

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete
2022. január 20-i ülésére*

Tárgy: *A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása*

Az előterjesztést készítette: *dr. Rékasi Cecília aljegyző*

Előadó: Fülöp Róbert polgármester

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:

*Ügyrendi és Szociális Bizottság
Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és
Településfejlesztési Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport és
Humánpolitikai Bizottság*

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző*

Kiskunhalas, 2022. január 11.

E L Ő T E R J E S Z T É S E
a Képviselő-testület **2022. január 20-i** ülésére

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 44. § (7) bekezdése alapján a polgármester az önkormányzati, valamint államigazgatási feladatait, hatásköreit a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével látja el. A Képviselő-testület által polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök jegyzékét a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A jogszabályoknak való átfogóbb megfelelés, az önkormányzati munka gördülékenyebb működése, és a szükséges feladatok hatékonyabb végrehajtása érdekében indokolt a polgármester átruházott hatáskörében végzett feladatainak kibővítés, módosítása.

Az Országgyűlés 2021. április 27-én elfogadta a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényt, majd ezt követően az új típusú településtervek részletes tartalmi követelményeit, véleményezésük és elfogadásuk rendjét tartalmazó új kormányrendelet is megalkotásra került. Az új jogszabály átveszi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi Településrendezési kódex) helyét.

Jelen előterjesztés ezen jogszabályváltozásokból adódó legsürgősebb, hatásköri kérdéseket rendező teendőket ismerteti.

Az önkormányzat településkép-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás tekintetében is a jogosult a polgármester volt a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (továbbiakban: Településképi törvény) 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

A 2021. évi XXXIX. törvény módosító rendelkezései értelmében ezen hatáskör az önkormányzathoz, illetőleg annak képviselő-testületéhez került át. Sok képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan azonban ez is átruházható, amelyet a képviselő-testület a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) módosításával tud megtenni. Tehát adott esetben, ha ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor gyakorlati szempontokat tekintve az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan, változatlanul kerülhetnek majd lefolytatásra. Ha ilyen hatáskörátruházás nem történik, akkor az egyes ügyeket kizárólag az aktuális testületi üléseken lehetne elbírálni, ami kizárólag abban az esetben lenne lehetséges, ha a testület minden településképi kérelem, vagy bejelentés beérkezésekor ülésezne, tekintettel arra, hogy ezen eljárások során a döntés meghozatalára 8, ill. 15 nap áll rendelkezésre.

A hatáskör átruházás elmaradása a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezne, ugyanis amennyiben első fokon nem a képviselő-testület jár el a településképi ügyekben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el és hozza meg döntését, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül a bírósághoz kellene fordulni, mely az ügyfelekre, a város lakosságára nézve több adminisztratív és anyagi teherrel járna, mint a jelenlegi helyzet.

A településrendezési tervek készítése egy sok szakágat érintő, rendkívül összetett folyamat, többek között ennek is köszönhető, hogy a város jelenlegi és előző tervének készítése között 20 év telt el. Természetesen ez idő alatt folyamatosan módosítva, aktualizálva lettek ezek a dokumentumok, annak érdekében, hogy be tudják tölteni a funkciójukat. Az eddigi szabályok alapján amikor nem készült teljesen új terv, csak a meglévő településrendezési eszközök módosítása történt, megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kellett olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozta meg a tervező részére.

2022. január 1-től a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Településrendezési kódex) rögzíti ezen dokumentumok tartalmi követelményeit és készítésük, módosításuk szabályait. Az új Településrendezési kódex 7. § (7) és (8) bekezdése azonban az eddigiektől eltérően úgy rendelkezik, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, mely feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Ez az eddigi gyakorlathoz képest további időkiesést jelent a már így is hosszadalmas egyeztetési-tervezési folyamatban, különösen akkor, ha a tervezési munka során esetleg többször is módosítani szükséges a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, ezért célszerű a feljegyzés elfogadását is a polgármesterre átruházni.

A fentiekben leírtak alapján szükséges az SZMSZ 2. számú mellékletének módosítása és kiegészítése.

Az elmúlt évek során Kiskunhalas Város Önkormányzata több önkormányzati szövetségből is kilépett, ezek átvezetése is szükséges az SzMSz-ben.

Az idei évi minimálbér 20%-os emelkedése indokoltá teszi azt, hogy a bizottságok munkájában résztvevő képviselő és nem képviselő tagok díjazása is kövesse ezen emelkedést. Ennek érdekében szükséges a rendeletet módosítani.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet tervezet módosításának megtárgyalására és annak elfogadására.

Kiskunhalas, 2022. január 17.

Fülöp Róbert s.k.
polgármester

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás:

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 44. § (7) bekezdése alapján a polgármester az önkormányzati, valamint államigazgatási feladatait, hatásköreit a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével látja el. A Képviselő-testület által polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök jegyzékét a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A jogszabályoknak való átfogóbb megfelelés, az önkormányzati munka gördülékenyebb működése, és a szükséges feladatok hatékonyabb végrehajtása érdekében indokolt a polgármester átruházott hatáskörében végzett feladatainak kibővítés, módosítása.

Az Országgyűlés 2021. április 27-én elfogadta a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvényt, majd ezt követően az új típusú településtervek részletes tartalmi követelményeit, véleményezésük és elfogadásuk rendjét tartalmazó új kormányrendelet is megalkotásra került. Az új jogszabály átveszi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi Településrendezési kódex) helyét.

Jelen előterjesztés ezen jogszabályváltozásokból adódó legsürgősebb, hatásköri kérdéseket rendező teendőket ismerteti.

Az önkormányzat településkép-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás tekintetében is a jogosult a polgármester volt a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (továbbiakban: Településképi törvény) 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

A 2021. évi XXXIX. törvény módosító rendelkezései értelmében ezen hatáskör az önkormányzathoz, illetőleg annak képviselő-testületéhez került át. Sok képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan azonban ez is átruházható, amelyet a képviselő-testület a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) módosításával tud megtenni. Tehát adott esetben, ha ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor gyakorlati szempontokat tekintve az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan, változatlanul kerülhetnek majd lefolytatásra. Ha ilyen hatáskörátruházás nem történik, akkor az egyes ügyeket kizárólag az aktuális testületi üléseken lehetne elbírálni, ami kizárólag abban az esetben lenne lehetséges, ha a testület minden településképi kérelem, vagy bejelentés beérkezésekor ülésezne, tekintettel arra, hogy ezen eljárások során a döntés meghozatalára 8, ill. 15 nap áll rendelkezésre.

A hatáskör átruházás elmaradása a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezne, ugyanis amennyiben első fokon nem a képviselő-testület jár el a településképi ügyekben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el és hozza meg döntését, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül a bírósághoz kellene fordulni, mely az ügyfelekre, a város lakosságára nézve több adminisztratív és anyagi teherrel járna, mint a jelenlegi helyzet.

A településrendezési tervek készítése egy sok szakágat érintő, rendkívül összetett folyamat, többek között ennek is köszönhető, hogy a város jelenlegi és előző tervének készítése között 20 év telt el. Természetesen ez idő alatt folyamatosan módosítva, aktualizálva lettek ezek a dokumentumok, annak érdekében, hogy be tudják tölteni a funkciójukat. Az eddigi szabályok alapján amikor nem készült teljesen új terv, csak a meglévő településrendezési eszközök módosítása történt, megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kellett olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozta meg a tervező részére.

2022. január 1-től a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Településrendezési kódex) rögzíti ezen dokumentumok tartalmi követelményeit és készítésük, módosításuk szabályait. Az új Településrendezési kódex 7. § (7) és (8) bekezdése azonban az eddigiektől eltérően úgy rendelkezik, hogy a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, mely feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Ez az eddigi gyakorlathoz képest további időkiesést jelent a már így is hosszadalmas egyeztetési-tervezési folyamatban, különösen akkor, ha a tervezési munka során esetleg többször is módosítani szükséges a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, ezért célszerű a feljegyzés elfogadását is a polgármesterre átruházni.

Az elmúlt évek során Kiskunhalas Város Önkormányzata több önkormányzati szövetségből is kilépett, ezek átvezetése is szükséges az SzMSz-ben.

Az idei évi minimálbér 20%-os emelkedése indokoltá teszi azt, hogy a bizottságok munkájában résztvevő képviselő és nem képviselő tagok díjazása is kövesse ezen emelkedést. Ennek érdekében szükséges a rendeletet módosítani.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 21. § (1) és (2) bekezdése értelmében „a központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

A kormányrendelet, a miniszteri rendelet, a miniszterelnöki rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete, valamint az **önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály**

- a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
- b) technikai vagy végrehajtási jellegű.”

Tekintettel arra, hogy jelen rendelet módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása van ezért az indokolást közzé kell tenni.

Részletes indokolás:

Részletes indokolás a rendelettervezet 1. §-ához:

Kiskunhalas Város Önkormányzata az elmúlt évek során partnervárosi megállapodást kötött Lepoglava Horvátország településével, amelynek átvezetése történik meg.

Részletes indokolás a rendelettervezet 2. §-ához:

Az idei évi minimálbér 20%-os emelkedése indokoltá teszi azt, hogy a bizottságok munkájában résztvevő képviselő és nem képviselő tagok díjazása is kövesse ezen emelkedést. Ennek érdekében szükséges a rendeletet módosítani.

Részletes indokolás a rendeletervezet 3. §-ához:

Az önkormányzat településkép-érvényesítő eszközei tekintetében eddig a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás tekintetében is a jogosult a polgármester volt a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (továbbiakban: Településképi törvény) 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

A 2021. évi XXXIX. törvény módosító rendelkezései értelmében ezen hatáskör az önkormányzathoz, illetőleg annak képviselő-testületéhez került át. Sok képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan azonban ez is átruházható, amelyet a képviselő-testület a Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) módosításával tud megtenni. Tehát adott esetben, ha ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor gyakorlati szempontokat tekintve az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan, változatlanul kerülhetnek majd lefolytatásra. Ha ilyen hatáskörátruházás nem történik, akkor az egyes ügyeket kizárólag az aktuális testületi üléseken lehetne elbírálni, ami kizárólag abban az esetben lenne lehetséges, ha a testület minden településképi kérelem, vagy bejelentés beérkezésekor ülésezne, tekintettel arra, hogy ezen eljárások során a döntés meghozatalára 8, ill. 15 nap áll rendelkezésre.

Részletes indokolás a rendeletervezet 4. §-ához:

Ez a § a hatályba lépésről rendelkezik.

Kiskunhalas, 2022. január 17.

Fülöp Róbert
polgármester

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati rendelete
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.
(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításához**

(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás: az eljárási szabály változása a lakosság körében nem érzékelhető.

Gazdasági hatás: gazdasági hatása nincs a szabályozásnak.

Költségvetési hatásai: a költségvetési hatása nincs a szabályozásnak.

Környezeti és egészségügyi következményei: nem értelmezhető.

Adminisztratív terheket befolyásoló következményei: a Hivatal adminisztratív terhei nem nőnek.

A megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az
Az átruházott hatáskörök kiszámítható, pontos és részletes meghatározása, mellyel összhangban
Kiskunhalas Város Polgármestere jogosult lesz dönteni.

Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály
alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételei nem változnak.

Kiskunhalas, 2022. január 10.

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottsága, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága, Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.1.48. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Köznevelési, Kulturális, Sport és Humánpolitikai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kiskunhalas város partnervárosi, kulturális és egyéb kapcsolatot tart fenn az alábbi városokkal:

1. Szerb Köztársaság: Magyarkanizsa 1982
2. Lengyelország Nowy Sącz 1993
3. Németország: Kronach 1994
4. Magyarország: Hódmezővásárhely 1997
5. Románia: Sepsiszentgyörgy 1997
6. Lettország : Aizkraukle 2005
7. Szerb Köztársaság: Szabadka 2009
8. Horvátország: Lepoglava 2021”

2. §

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 66. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A bizottság képviselő tagját – megválasztása napjától megbízatása megszűnéséig – havonta tiszteletdíj illeti meg, amelynek bruttó összege megegyezik a mindenkori teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér kötelező legkisebb összegének (a továbbiakban: minimálbér) 20 %-ával, ha a képviselő két bizottságnak tagja, kiegészítő tiszteletdíja a minimálbér 22 %-ával.

(4) A bizottság nem képviselő tagját – megválasztása napjától megbízatása megszűnéséig – havonta kiegészítő tiszteletdíj illeti meg, amelynek bruttó összege megegyezik a mindenkori teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér kötelező legkisebb összegének (a továbbiakban: minimálbér) 20 %-ával.”

3. §

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1.melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiskunhalas, 2022. január

Fülöp Róbert
polgármester

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2022. január

Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző

„2. melléklet a 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

POLGÁRMESTER

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN VÉGZETT FELADATAI

1. A polgármester

1.1. Engedélyezi a város címerének felhasználását.

1.2. Engedélyezi Kiskunhalas város nevének használatát.

1.3. Dönt a város kiemelkedő személyisége elhalálózása esetén a város „saját halottjának“ nyilvánításáról.

1.4. Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a képviselő-testület tulajdonosi jogosítványait gyakorolja.

1.5. Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban a képviselő-testületet képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról gondoskodik.

1.6. Jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek, bérleti szerződések megkötésére.

1.7. Jogosult az önkormányzati vagyonbiztosítási szerződésének megkötésére.

1.8. Jogosult az önkormányzati tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonságtechnikai szerződések megkötésére.

1.9. Dönt az ingatlan-végrehajtás során a végrehajtás alá vont ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról bruttó 3 millió forint értékhatárig.

1.10. Jogosult az önkormányzat nevében pályázatot benyújtani abban az esetben, ha az önkormányzati önerőt nem igényel és az elnyert támogatás a későbbiekben működési többletköltséget nem eredményez, valamint jogosult a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos feladatok ellátására, dokumentumok aláírására.

1.11. Dönt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott önkormányzati hatáskörbe tartozó szociális ellátásokról.

1.12. Dönt a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott pénzbeli, természetbeni támogatási kérelmek elbírálásáról.

1.13. Krízishelyzet esetén /pl. elemi kár, családfenntartó halála, súlyos hosszantartó betegség stb./ kivételes méltányosságból önkormányzati segélyt állapíthat meg,

1.14. Közérdekű feladat megoldására ajánlattétel mellőzésével egyedi elbírálás alapján jelöli ki azt a lakásbérletet, akinek átmeneti elhelyezéséhez jelentős önkormányzati érdek fűződik.

1.15. Dönt az önkormányzati lakásvásárlás részletfizetés engedélyezéséről.

1.16. Ellátja a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat.

1.17. A helyi védelemben részesülő épületek felújításához vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt.

1.18. Gondoskodik a közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az erre a célra létrehozott szervezetek útján.

1.19. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati hatáskörbe tartozó közútkezelői feladatok, kivéve: forgalmi rend kialakítása és felülvizsgálata.

1.20. Jogosult a költségvetési rendeletben meghatározott keret terhére intézkedést tenni.

1.21. Dönt a forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 4 millió forint értékhatárig.

1.22. Dönt forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 5 millió forint értékhatár alatt.

1.23. Hozzájárulást ad az önkormányzat és önkormányzati költségvetési szerv, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kezelésében lévő a feladat ellátás szempontjából szükségtelenné vált, továbbá a pótlási kötelezettséggel járó tárgyi eszköz értékesítéséhez, selejtezéséhez nettó 3 millió forintot el nem érő egyedi nyilvántartási érték esetén.

1.24. Az önkormányzat vagyonával kapcsolatban

a) telekmegosztáshoz, telekösszevonáshoz, közterületet nem érintő telekhatár rendezéshez, közterület művelési ága, besorolása és tulajdoni viszonyai közül egyiket sem érintő telekhatár-rendezéshez,

b) ingatlanügyi, kereskedelmi igazgatási, birtokvédelmi, építési engedélyezési, bejelentési és egyéb építésügyi vagy létesítési eljárás lefolytatásához,

c) elidegenített ingatlan esetében az elidegenítési és terhelési tilalmak, az ingatlant terhelő jelzálogjog törléséhez, valamint azok hatálya alatt a további megterheléshez

d) nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez,

e) hasznosításnak nem minősülő igénybevitelhez

szükséges, vagy azzal összefüggő nyilatkozatokat – más tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe utalt ügyekben annak felhatalmazása alapján – a polgármester adja meg.

1.25. -

1.26. Dönt az elővásárlási jog gyakorlásáról bruttó 3 millió forint vételár alatt. Amennyiben az elővásárlási joggal érintett ingatlan vételára a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg, és az önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi szakértő annak forgalmi értékét az adásvételi szerződésben meghatározott vételárhoz képest több mint 10 százalékkal alacsonyabb összegben határozta meg, úgy az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondásról a polgármester dönt.

1.27. Dönt az ingatlan megszerzéséről bruttó 4 millió forint értékhatárig az adott évi költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat erejéig.

- 1.28. Dönt az egy évet meghaladóan keletkezett, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés törléséről.
- 1.29. A polgármester a költségvetési rendeletben megjelenő bevételek és kiadások módosítását valamint a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítását, a képviselő-testület döntése nélkül, saját hatáskörében hajthatja végre
- 1.30. Dönt „Kiskunhalas Város Polgármesterének kitüntető díja” odaítéléséről.
- 1.31. Kiadja a taxiállomás használatára jogosító engedélyt.
- 1.32. Dönt a lakóingatlanok építéséhez, új lakóingatlanok vásárlásához kapcsolódó hiteltörlesztési támogatásról szóló 31/2016. (XI.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott pénzbeli támogatási kérelmek elbírálásáról.
- 1.33. -
- 1.34. Jogosult tulajdonosi hozzájárulást adni az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő, de más intézménynek vagy szervezetnek vagyongazdálkodásába vagy egyéb használatba adott ingatlan pályázatához, amennyiben a pályázat önkormányzati önerőt nem igényel.
- 1.35. Jogosult a közfoglalkoztatási program megvalósulásával kapcsolatban eljárni, hatósági szerződést aláírni, tárgyalásokat folytatni, valamint a megvalósításhoz szükséges szerződéseket, megállapodásokat, egyéb jognyilatkozatokat megtenni és aláírni, ha a program önkormányzati önerőt nem igényel és az elnyert támogatás a későbbiekben működési többletköltséget nem eredményez.
- 1.36. Dönt a lakossági járdaépítés és járdafelújítás engedélyezéséről a külön rendeletben meghatározottak szerint.
- 1.37. Jogosult az önkormányzat nevében olyan szerződések megkötésére, amelyek tárgya - különösen - kölcsönös együttműködésre irányul, ha az önkormányzati önerőt nem igényel és a későbbiekben működési többletköltséget nem eredményez.
- 1.38. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy önálló hatáskörben döntsön a közbeszerzési terv alábbi részadatainak módosításáról: közbeszerzés tervezett mennyisége, közbeszerzésre irányadó eljárási rend, tervezett eljárás fajtája, eljárás megindításának tervezett időpontja, szerződés teljesítésének várható időpontja.
- 1.39. Jogosult az önkormányzat nevében a Képviselő-testület és hivatala elhelyezésére szolgáló épületrész (házasságkötő terem) a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI. törvény és a mindenkor hatályos vagyonrendelet szabályai szerint – a vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés alapján – a terem szabad kapacitásai figyelembevételével, funkciójával összhangban álló tevékenység céljára történő hasznosításra, az ezzel összefüggő dokumentumok és azok módosításainak aláírására.
- 1.40. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) b-d.) pontjában meghatározott településképi eljárások lefolytatása Kiskunhalas Város Önkormányzatának hatáskörében a Polgármester feladata, az eljárások során szükséges döntéseket a Polgármester hozza meg átruházott hatáskörben.
- 1.41. A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést a Képviselő-testület

hatáskörében a Polgármester hagyja jóvá átruházott hatáskörben a Kormányrendelet 7. § (8) bekezdésében foglaltak szerint.