

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete
2018. január 25-i ülésére*

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok kijelölése költségalapon meghatározott lakbéren történő bérbeadására

Az előterjesztést készítette: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója

Előadó: Fülöp Róbert polgármester

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző helyett:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
aljegyző*

Kiskunhalas, 2018. január 16.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő-testület **2018. január 25.** napján tartandó testületi ülésére
Önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok kijelölése költségalapon meghatározott lakbéren történő bérbeadására tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletének II. fejezetének 11.§-a szabályozza a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadásának szabályait.

1. A Halasi Városgazda Zrt. szakemberei felülvizsgálták a 2017. évben megüresedett szociális alapon bérebe adható lakások műszaki állapotát és ennek alapján az alábbi önkormányzati ingatlant javasolják költségalapon meghatározott lakbérű lakásként kijelölni:

Ssz.	LAKCIM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKOZAT	LAKÁSOK ÁLLAPOTA	AJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ
1.	ÁLLOMÁS U 3 FSZ.1.	57	2	Komfortos Gázfűtéses	LAKÓT., TÉGLAÉP.	20.300 Ft

Ingatlangazdálkodási és költségvetési szempontok miatt az ingatlan költségalapon meghatározott lakbéren történő bérbeadását célszerű volna kiterjeszteni, mert az így a befolyó bevétel az önkormányzat ingatlan bérbeadási bevételeit növelheti.

2. A Halasi Városgazda Zrt. javasolja az alábbi költségalapon bérebe adható ingatlan bérleti díját, tekintettel az elmúlt években történt lakbéremelésekre, a következőképpen módosítani:

ssz	LAKCIM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKOZAT	LAKÁSOK ÁLLAPOTA	Ajánlott bérleti díj
1.	ESZE T. LPT. 2/A FSZT. 2.	32	1	Komfortos Gázfűtéses	LAKÓT., PANEL	16500 Ft

Határozati javaslat:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségalapon meghatározott lakbérű lakásként kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlant:**

Ssz.	LAKCIM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKOZAT	LAKÁSOK ÁLLAPOTA	AJÁNLOTT BÉRLETI DÍJ
1.	ALLOMAS U 3 FSZ.1.	57	2	Komfortos Gázfűtéses	LAKÓT., TÉGLAÉP.	20.300

- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi költségalapon bérebe adható ingatlan lakásbérleti díját a következőképpen módosítja:**

ssz	LAKCIM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKOZAT	LAKÁSOK ÁLLAPOTA	Ajánlott bérleti díj
1.	ESZE T. LPT. 2/A FSZT. 2.	32	1	Komfortos Gázfűtéses	KÖLTSÉGALAPÚ	16500 Ft

- 3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás lebonyolításával megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t.**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója

Értesül: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója

Kiskunhalas, 2018. január 16.

Fülöp Róbert s.k.