

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete
2018. január 25-i ülésére*

Tárgy: *A Vasút utcai társasházakkal kötendő megállapodás*

Az előterjesztést készítette: *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:

*Elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.*

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

*Komlósné dr. Fekete Anikó s.k.
jegyző*

Pénzügyi, gazdálkodási szempontból felülvizsgálta:

*Csendes Ildikó s.k.
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető*

Kiskunhalas, 2018. január 24.

**Kiskunhalas Város Polgármesterének
E L Ő T E R J E S Z T É S E**

a Képviselő-testület **2018. január 25-én** tartandó ülésére
A Vasút utcai társasházakkal kötendő megállapodás tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiskunhalas Állomás u. 1., Állomás u. 3., Állomás u. 5., Állomás u. 7., Állomás u. 9., Állomás u. 11., Állomás u. 13. alatti Társasházi közösségek tulajdonában állnak a 4748/1 és 4748/2 hrsz alatti ingatlanok.

Önkormányzatunk a vasútállomás környezetében keresi annak lehetőségét, hogy a vasúttal utazók számára – akik az állomásra gépkocsival érkeznek és az utazás idejére gépkocsijukat az állomás mellett parkolják le – minél több parkolási lehetőséget biztosítson. Jelenleg ugyanis jellemző helyzet az, hogy a Kossuth utcán felfestett parkolósávon történik a hosszabb távú parkírozás, ezzel az ottani társasházak gépkocsi elhelyezési lehetőségét nehezítik. Az említett társasházak előtt területet jelenleg parkolásra használnak, azonban csapadékos időben ez kulturáltan nem oldható meg, valamint a kiépítetlenség miatt a terület kapacitása sem használható ki megfelelően. Kezdeményezem, hogy a két megjelölt ingatlanon, illetve annak épülettel be nem épített, közterületként használt részén az Önkormányzat közforgalom számára megnyitott parkolót építsen. Ezzel egyrészt a terület rendezése és a parkolási igények kielégítése is megtörténhetne.

Ahhoz, hogy magánterületen önkormányzati beruházást végezhessünk, a terület tulajdonosának hozzájárulása és a használatra vonatkozó megállapodás megkötése szükséges, melyben rögzíthetjük a tulajdonosi hozzájárulást, a közcélú használatot és a terület kezelői feladatának ellátását is. A megállapodásban szükséges azt rögzíteni, hogy a társasházak a területek közforgalmi elérhetőségét biztosítják, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a beruházást megvalósítja és a területet fenntartja. Kérem a Képviselő-testület felhatalmazását az erről szóló megállapodás megkötésére.

Határozati javaslat:

1.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiskunhalasi 4748/1 és 4748/2 hrsz alatti ingatlanokon megépítendő parkolók megvalósíthatósága érdekében megállapodást kíván kötni az Állomás u. 1., Állomás u. 3., Állomás u. 5., Állomás u. 7., Állomás u. 9., Állomás u. 11., Állomás u. 13. alatti Társasházi közösségekkel. Amennyiben a területek tulajdonosai a megépítendő parkoló közcélú, korlátozás-mentes használatát lehetővé teszik, akkor az Önkormányzat vállalja, hogy a parkolót megépíti és azt fenntartja. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a parkoló megépítésének költségét a 2018.évi költségvetésben biztosítsa.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló megállapodás megkötésére.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Tóth Péter osztályvezető
Határozatról értesül:	Tóth Péter osztályvezető
Felelős:	Komlós Dr. Fekete Anikó jegyző

Kiskunhalas, 2018. január 22.

Fülöp Róbert s.k.