

ELŐTERJESZTÉS

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete
2018. január 25-i ülésére*

Tárgy: *Megállapodás ingatlan közcélú használatára*

Az előterjesztést készítette: *Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető*

Előadó: *Fülöp Róbert polgármester*

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: *Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Törvényességi felülvizsgálatra megkapta:

Komlósné dr. Fekete Anikó jegyző helyett:

*Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.
aljegyző*

Kiskunhalas, 2018. január 17.

Kiskunhalas Város Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület **2018. január 25-én** tartandó ülésére
Megállapodás ingatlan közcélú használatára tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1831/1 hrsz alatti, 2900 m² nagyságú ingatlan tulajdonosa, a BÁCSEFA Kft. megállapodás megkötését kezdeményezte Önkormányzatunkkal az ingatlan közcélú használatára vonatkozóan. Kezdeményezésének indoka, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2011. (XII.28.) önkormányzati rendelete 9.§ (2) bekezdése alapján mentes a telekadó megfizetése alól az, aki az önkormányzattal kötött megállapodás alapján telkét közcélú használatra bocsátja.

A terület a Körösi út és az 53-as számú főút csatlakozásánál terül el. A Széchenyi utcai üzletház előtti szervízút egyik ága ezen a területen keresztül csatlakozik a Körösi úthoz, számottevő közúti forgalom zajlik rajta. A megállapodás megkötésével elmaradó adóbevételel kell számolnunk, azonban Önkormányzatunk így biztosíthatja, hogy a lakosság az évtizedek alatt megszokott módon használhassa továbbra is átjárásra a területet. Ezen indok alapján kérem a Képviselő-testület felhatalmazását a megállapodás megkötésére.

Határozati javaslat:

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a BÁCSEFA Kft.-vel (7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10.) a Kiskunhalas belterület 1831/1 hrsz alatti ingatlan közcélú használatára vonatkozóan megállapodást kössön 2 éves határozott időtartamra a melléklet szerinti tartalommal

Határidő:	azonnal
Felelős:	Fülöp Róbert polgármester
Végrehajtásért felelős:	Tóth Péter osztályvezető
Határozatról értesül:	BÁCSEFA Kft. 7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10. Csendes Ildikó osztályvezető Tóth Péter osztályvezető
Felelős:	Komlós Dr. Fekete Anikó jegyző

Kiskunhalas, 2018. január 17.

Fülöp Róbert s.k.

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan közcélú használatára

Mely létrejött egyrészről:

Kiskunhalas Város Önkormányzata (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., képviseli Fülöp Róbert polgármester) továbbiakban **Önkormányzat** másrészről a:

BÁCSFA Kft. 7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10., képviseli Baki János ügyvezető) továbbiakban **Tulajdonos**, együttesen: **Felek** között az alábbiak szerint:

1. Tulajdonos tulajdonát képezi a Kiskunhalas belterület 1831/1 hrsz alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) mely jelenleg a közforgalom elől nincs korlátozva.
2. Az Önkormányzat az ingatlanon zajló közforgalom fenntartásában érdekelt.
3. Felek jelen megállapodás alapján rögzítik, hogy Tulajdonos a megállapodás hatálya alatt az Ingatlan közcélú használatát lehetővé teszi, azt a közforgalom elől nem zárja el, az azon való közlekedést bárki számára feltétel és ellenszolgáltatás nélkül biztosítja.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közcélú használatból adódó, az Ingatlan állapotában a rendes elhasználódáson felül állagromlást helyreállítja, a fűkaszálást annak szükségessége esetén elvégzi, az Ingatlanon illegálisan elhelyezett hulladékot elszállítatja.
5. Az ingatlanon álló fák biztonságos állapotáról való gondoskodás továbbra is a Tulajdonos feladata, az ebből adódó károkért az Önkormányzat nem felel.
6. Az Ingatlanon álló vagy létesítendő reklámhordozók hasznosítására Tulajdonos jogosult.
7. Jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, nem minősül vagytonkezelői, kezelői, hasznosítási, bérleti szerződésnek.
8. Felek jelen megállapodást határozott időre, 2018.február 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik, ezt követően a megállapodás Felek előzetes jelzése nélkül megszűnik.
9. Jelen megállapodás a határozott időtartam lejárta előtt Felek egyező szándékával, 15 napos felmondási idővel mondható fel.

Kelt: Kiskunhalas, 2018. január

.....
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Fülöp Róbert
polgármester

.....
BÁCSFA Kft.
Baki János
ügyvezető