



Kiskunhalas Város Polgármestere

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-101

www.kiskunhalas.hu e-mail: polgarmester@kiskunhalas.hu

Ikt. szám:	V / 122 – 15 / 2019.	Tárgy:	Hirdetmény Kiskunhalas településrendezési eszközei 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetés (3) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató szakasz megindulásáról
Ügyintéző:	Bankós Róbert főépítési referens	Hiv. sz.:	-
Tel. szám:	+36 77 523 162	Képv./ügyintéző:	-
Email cím:	bankos.r@kiskunhalas.hu		

Hirdetmény

Ezúton tájékoztatok minden érintett partnert, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata 205/2018. számú határozatában a hatályos településrendezési eszközeinek a teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálatáról döntött. A felülvizsgálat eredményeképpen új településrendezési eszközök fognak készülni, melyek a 2001. évben elfogadott, és azóta többször módosított Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat helyébe lépnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 29/A. § (3) bekezdése alapján ezúton kezdeményezem Kiskunhalas Város Településrendezési eszközei partnerségi véleményezési eljárásának előzetes tájékoztatói szakaszát. A hatályos tervanyag, valamint az előzetes tájékoztató elektronikus formában megtekinthető és letölthető a városi honlapról a

<http://kiskunhalas.hu/varoshaza/dokumentumok/>

oldalon, vagy megtekinthető papíron ügyfélfogadási időben a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal 116-os irodájában.

Az előzetes elképzelések, kérelmek, javaslatok összegyűjtése érdekében Önkormányzatunk lakossági fórumot hirdet a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal épületében 2019. február 28-án 16.00 órai kezdettel.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunhalas Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017.(V.26.) önkormányzati rendelete alapján a fentiekkel kapcsolatban az érintett partnerek és a lakosság észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak 2019. március 27-ig:

- postai úton a polgármesternek címzett levélben, 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatti címre beküldve,
- elektronikus levélben a bankos.r@kiskunhalas.hu címre elküldve,
- személyesen ügyfélfogadási időben a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal 116-os irodájában a főépítésznél vagy munkatársánál,
- telefonon ügyfélfogadási időben a +36 77 523 162 telefonszámon.

Kiskunhalas, 2019. február 15.

Tisztelettel:



Fülöp Róbert
polgármester

Melléklet: előzetes tájékoztató

ELŐZETES PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

KISKUNHALAS VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK előzetes egyeztetéséhez

A Településrendezési eszközök két alapvető része a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat. Mindkettő megújul a hozzávetőleg egy évig tartó tervezés és egyeztetés során.

A **Településszerkezeti tervben** az önkormányzat a területek rendeltetéséről határoz, figyelembe véve a [Kiskunhalas Településfejlesztési koncepciója 2015](#) dokumentumban lefektetett közösségi szándékokat, helyi érdekeket. A területek felhasználásának rendjét a kialakult adottságaikon túl egyéb tényezők (pl. természet- és környezetvédelmi, örökségvédelmi szempontok, megyei és országos területrendezési szándékok) is befolyásolják. Két nagy kategóriát különböztethetünk meg: a *beépítésre nem szánt területeken* az építési tevékenység másodlagos (közlekedési, mezőgazdasági, erdőgazdasági, vízgazdálkodási, természetközeli területek), míg a *beépítésre szánt területek* elsősorban épületek elhelyezésére és a hozzájuk kapcsolódó tevékenységre szolgálnak (lakóterület, intézményi terület, gazdasági terület, különleges rendeltetésű területek).

A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) az országos előírásokat egészíti ki a helyi viszonyokra szabott sajátos előírásokkal. Az egyes telkek övezeti besorolását a szabályozási tervi mellékletek tartalmazzák.

A **jelenleg hatályos** [Külterületi szerkezeti terv](#) és [Belterületi szerkezeti terv](#) a felelős tervező <http://www.ujleptekbt.hu> honlapján megtekinthető.

A **Helyi Építési Szabályzat** fontos mellékleteit képezik a külterület és a belterület szabályozási tervlapjai:

[Külterület Imrehegy felőli \(ÉNy-i\) rész szabályozása](#)

[Külterület Pirtó felőli \(ÉK-i\) rész szabályozása](#)

[Külterület Kunfehértó felőli \(DNy-i\) rész szabályozása](#)

[Külterület Zsana felőli \(DK-i\) rész szabályozása](#)

[Belterület Sóstó felőli \(ÉNy-i\) rész szabályozása](#)

[Belterület Kórház-Vasútállomás vonalától É-ra lévő részének szabályozása](#)

[Belterület Kertváros és Öregszőlők szabályozása](#)

[Belterület Kórház-Vasútállomás vonalától D-re lévő részének szabályozása](#)

A legfontosabb információt egy-egy telk beépítési feltételeiről az övezeti előírások tartalmazzák (övezet betűjele, építési hely a telken belül, megengedett legnagyobb beépítettség, legkisebb kialakítható telekterület, épületmagasság előírt tartománya), melyek a [Szabályozási terv jelmagyarázata](#) alapján értelmezhetők.

Érdemes az építési elképzeléseiket a szabályzattal és a szabályozási tervlapokkal összevetniük és szükség esetén jelezni az eltérésekre vonatkozó javaslataikat, hogy a megvalósítás később ne ütközzön építésjogi akadályokba. Önkormányzatunk fontolóra veszi minden hasznos elképzelés beillesztését a tervanyagba.

Az előzetes elképzelések, kérelmek, javaslatok összegyűjtése érdekében **Lakossági fórumot tartunk 2019. február 28-án délután 4 órakor** a Városháza épületében.

* * *

Önkormányzatunk várja észrevételeiket, javaslataikat a fenti témákban. Írásos észrevételeiket 2019. március 27-ig küldhetik be postai úton a 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1. címre, vagy elektronikus levélben a bankos.r@kiskunhalas.hu e-mail címre, a főépítésznek címezve.

Fülöp Róbert
polgármester