

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete

File: C:\testületi_ulesek\110811\2011 augusztus 11 001.rep

Ülés ideje: 2011. augusztus 11.

Rendkívüli ülés

15:01

Ülés helye: Városháza tanácsterme

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Testületi névsor:

Képviselő	Voks	Frakció
1. Gyovai István	1	Jövők Halas Egyesület Frakció
2.		
3. Dózsa Tamás Károly	1	Független
4. Dr. Skribanek Zoltán	1	FIDESZ Frakció
5. Fülöp Róbert	1	FIDESZ Frakció
6. Halász Balázs	1	Független
7. Hunyadi Péter	1	FIDESZ Frakció
8. Jekő Attila	1	MSZP
9.		
10. Máté Lajos	1	FIDESZ Frakció
11. Nagy Péter	1	Független
12. Nagy Róbert	1	Független
13. Pajor Kálmán	1	FIDESZ Frakció
14. Váradi Krisztián	1	MSZP
15. Vili Gábor	1	Jövők Halas Egyesület Frakció

(13 fő 86,66 %)

Távolmaradását bejelentette:

Aradszky Lászlóné	1	FIDESZ Frakció
Jeremiás Béláné	1	FIDESZ Frakció

(2 fő 13,33 %)

Dr. Ferenczi Mária	jegyző
Kristóf Andrea	aljegyző
László Mária	penzügyi és városfejlesztési főosztályvezető
Csúzdi Zoltán	humánpolitikai főosztályvezető
Tóth Péter	főépítész
Molnár Ferenc	Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója
Rostás László	CKÖ elnök

Gyovai István polgármester:


Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 15 fő képviselőből jelen van 13 fő, az ülés határozatképes, így megnyitja azt.

Rendkívüli ülésre hívták össze a képviselő-testületet. A múlt héten kiadott meghívón szereplő napirendi pontok száma azóta jócskán megnőtt az elmúlt napok és a korábbi események hatása miatt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Fülöp Róbert és Váradi Krisztián képviselőket.

Ismerteti a napirendet a meghívó szerint, melyet kiegészít az osztósként érkezett "A Szent Imre u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása" című előterjesztéssel.

Észrevétel nem lévén, az általa ismertetett napirendet javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

 No: 481			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Igen	Váradi Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Igen	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Igen	Hunyadi Péter.....	Távol
Jerémiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Igen
Máté Lajos.....	Igen		
Szavazás: Nyílt		>0<Egyszerű szavazás	
Ideje:2011.aug.:11 15:08:54			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00%	80,00%
Nem	0	0,00%	0,00%
Tartózkodik	0	0,00%	0,00%
Szavazott	12	100.00%	80,00%
Nem szavazott	0		0,00%

Távol	3	20,00%
Össz.:	15	100.00%
Eredménye: Elfogadva		
Határozat:		

NAPIREND:

Napirend tárgya:	Napirend előadója:
1. <i>Folyószámla-hitelkeret szerződés módosításához szükséges további döntések</i>	Gyovai István polgármester
2. <i>Igazgatóhelyettesi órakedvezmények csökkentése</i>	Gyovai István polgármester
3. <i>Megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása</i>	Gyovai István polgármester
4. <i>Az Ipari Parkban lévő 6023/5 hrsz.-ú, valamint a 6025/6 hrsz.-ú terület értékesítése</i>	Gyovai István polgármester
5. <i>A Vásártér utcai 3332/9 hrsz.-ú ingatlanon lakóház építéséhez tulajdonosi hozzájárulás</i>	Gyovai István polgármester
6. <i>A Szent Imre u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása</i>	Gyovai István polgármester

Gyovai István polgármester:

A szavazás vita nélkül történik.

Felkéri Hunyadi Péter képviselőt, hogy valamit tegyen a szavazópultjával, mert nem szavazott.

Rendkívüli testületi ülés van, itt nincs hozzászólási lehetőség.

Azt nem ismertette, hogy zárt ülés keretében még egy plusz napirendi pontot fognak tárgyalni.

Dr. Ferenczi Mária jegyző ismertette a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2010. (XII.01.) számú önkormányzati rendeletét, mely szerint a napirend megállapításáról vita nem nyitható.

1 Új napirendi pont 15:09:03

1. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: *Folyószámla-hitelkeret szerződés módosításához szükséges további döntések*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Gyovai István polgármester:

A több, mint két héttel ezelőtti testületi ülés keretében az OTP-s hitelszerződés alaptételeit kívánta tárgyalni a képviselő-testület. Bizottsági ülések alkalmával felmerült néhány észrevétel, javaslat. Ezek értelmében a rendelkezésre álló időben nem lehetett konkrét eredményre jutni, ezért kérte a napirendről történő levételt. Most itt van előttük az előterjesztés új formában, az elmúlt két hétben az OTP-vel történt többszöri egyeztetés eredményeként.

László Mária pénzügyi és városfejlesztési főosztályvezető:

Ez a legvégső egyezség, amit sikerült az OTP-vel elérniük. Ez számukra kedvezőbb, mint a korábbi, de ennél tovább nem mentek. Két tétel volt, amit felvetett a képviselő-testület. Az egyik az összegszerűség, ahol jelentős eredményeket értek el, a másik az engedményezés, amihez ragaszkodik az OTP ebben a formában. Ők szövegezték meg a határozati javaslatot, amitől eltérni már nem tudtak.

Kérdések 15:10:59

Dr. Skribanek Zoltán képviselő:

Főosztályvezető Asszonytól kérdezi, hogy volt-e példa a korábbi években arra, hogy egy hitelező pénzintézet ilyen fokú kritériumrendszert állított volna fel? Volt-e már arra példa, hogy komoly önkormányzati vagyontárgyakra zálogjogot kért egy hitelező bank? Ha nem volt, akkor most miért van így?

Pajor Kálmán képviselő:

Már korábban felvetette, hogy 53 bank működik Magyarországon. Ezek közül egyedül az OTP-t keresték meg, vagy másokkal is tárgyaltak-e ennél kedvezőbb hitelfelvételről? A jelzálogjoggal terhelt ingatlant esetleges fejlesztési pályázatánál fedezetként nem lehet figyelembe venni. Okoz-e gondot az ingatlan fejlesztésében?

László Mária pénzügyi és városfejlesztési főosztályvezető:

Dr. Skribanek Zoltán képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy korábban gyakorlat volt. Már 5-6 éve nem gyakorlat a banki hitelezési helyzetben, hogy kértek volna fedezetet, vagy inkasszót a bankszámlájukra. A korábbi szerződéseikben, mint ahogy az OTP-sben is, szó szerint megtalálták ezt a fedezetet, akár nagyobb összegben is. A lényeg, hogy a hitel összegénél hány százalékban fogadja el fedezetként az ingatlan értékét. Volt olyan, amikor dupla fedezetet kértek egy-egy hitel kiközvetítéséhez. Ezt mindig az aktuális pénzügyi helyzet határozza meg. Abban az esetben, amikor fejlesztési hitelt hirdettek meg és 2-4 bank is jelentkezett ajánlással, nagyon kedvező feltételekkel, próbáltak egymás alá ígérni a bankok és nem kértek hozzá semmilyen fedezetet. Most sajnos visszajára változott a pénzügyi helyzet, hogy kérnek fedezetet és nemcsak ehhez.

Az engedményezés a jelenlegi munkabérhitel szerződésükben is benne van az OTP-vel

kapcsolatban. A folyószámlahitelnél eddig nem volt.

Pajor Kálmán képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy a folyószámlahittel kapcsolatban csak az azt vezető bankot kérhetik fel ajánlattételre, ennek ellenére beszéltek minden olyan bankkal, akivel jelenleg kapcsolata van az önkormányzatnak. Semmilyen pozitív ajánlattal nem tudtak szolgálni, sőt olyan információjuk van, hogy a jelenlegi hiteleiket is inkább szigorítani próbálják. Szerencsére ennek korlátozottak a lehetőségei, mert közbeszerezett hitelek voltak.

Gyovai István polgármester:

Hozzáteszi a válaszhoz, hogy az érintett ingatlanok fejlesztésének természetesen semmilyen akadálya sincs. Olyan fajta piaci helyzet esetén, ha az önkormányzat értékesíteni kívánja bármelyik ingatlant, akkor ebből a listából ki lehet venni, természetesen helyette egy újabbat kell felajánlani.

Hozzászólások

Jekő Attila képviselő:

Nem akarja újra elismételni, mert sokszor elmondták, hogy a folyószámlahitelre milyen szüksége van a városnak a pénzügyi likviditása, stabilitása megőrzése érdekében. Így számukra és frakciójuk számára is elfogadható. Az elmúlt alkalommal a Pénzügyi, Költségvetési és Gazdasági Bizottság vizsgálta a kérdést. A frakciók által delegáltak nem támogatták az előterjesztést, mert irreálisnak találták azokat a feltételeket, amelyeket az OTP diktált. 1,5 milliárd Ft értékű ingatlanfedezetet kért, ami véleményük szerint Kiskunhalasnak nagyon előnytelen szerződési feltétel lett volna. Nagyon tudnak örülni annak, amit sikerült elérni, hogy csak arra az összegre kérjenek fedezetet, amit most a folyószámlahitel tartalmaz, vagyis 800 millió Ft-ra. Ezt tartalmazza az előterjesztés, ezért frakciójuk támogatni fogja.

Hunyadi Péter képviselő:

Az Ipari Park pályázatának hanyag kezelése miatt, ahogy a legutóbbi testületi ülésen ez kiderült, vissza kell fizetni a kapott pályázati pénzt. Információi szerint erre az önkormányzat nem kért garanciát. Ezt csak úgy lehet értelmezni, hogy van pénz bőven, semmilyen gond nincs. Nem érti, hogy miért nem kérte az önkormányzat ezt a lehetőséget. Megerősítik-e ezt az információt? Ha ez így van, nem szabad erre az önkormányzatra közpénzt bízni, ha így bánik vele. Eleve már az gond, hogy vissza kell fizetni ezt a pénzt. A másik gond, hogy a részletfizetésre sem kér lehetőséget.

Gyovai István polgármester:

Ennek ehhez a kérdéshez nem sok köze van.

Pajor Kálmán képviselő:

Emlékei szerint korábban arról volt szó, hogy szeptember 15-ig kellene valahogy kihúznia a városnak, addig kialakulhat a fizetőképtelenség. Utána iparüzési adó folyik be. Bő egy hónap

múlva itt van ez az időpont. Nem tudja, hogy továbbra is indokolt-e a folyószámlahitel megemlése, vagy továbbra is az az álláspont, hogy várják a szeptember 15-öt. Véleménye szerint ha ez elfogadásra is kerül, szeptember 15. előtt nem hiszi, hogy életbe tud lépni, mivel különféle adminisztratív dolgok vannak hátra.

Ez a fedezet nemcsak a folyószámlahitel fedezetét jelentené, hanem a korábban létrejött kölcsönszerződések követelésállományának végéig fenn fog állni, amit a határozati javaslat 2. pontja határoz meg. Ő így értelmezi ezt a pontot. Egyéb követelésállományok is vannak az OTP felé. Ez a helyzet?

Gyovai István polgármester:

Már nem a kérdéseknél tartanak, de Főosztályvezető Asszony a legelején ismertette, hogy miről szól a határozati javaslat. Szó sincs arról, amit Pajor Kálmán képviselő mondott.

Dr. Skribanek Zoltán képviselő:

Néhány héttel ezelőtt, amikor a legutóbbi testületi ülésen úgy gondolták, hogy megtárgyalják, akkor lekerült napirendről az OTP hitel kérdése. Anyagot kaptak és át is tudták tekinteni. Benne már akkor is az fogalmazódott meg, hogy egyáltalán akar-e hitelt adni, vagy szándékosan támaszt olyan irreális feltételeket, amelyekről úgy véli, hogy valószínűleg úgysem fogja a képviselő-testület elfogadni. A mostani előterjesztésben felére csökkent az az összeg, amellyel meg kell terhelni az önkormányzati vagyontárgyakat, de a helyzet alapvetően még mindig hasonló. Az nyilvánvaló, hogy nekik megoldást kell találniuk arra, hogy a város pénzügyi helyzete stabilizálódjon. Ez teljesen egyértelmű és ebben minden politikai erőnek, képviselőnek felelőssége és kötelessége van. Kérdés, hogy az OTP-vel nem lehetne-e ezt a tárgyalást esetleg még folytatni, hogy a város szempontjából a feltételek még kedvezőbbek legyenek. Esetleg más bankot is meg lehetne kérdezni, hogy ők milyen feltételeket tudnának biztosítani hitelt. Amikor arról beszélnek, hogy a megoldást meg kell találni, akkor legalább ilyen súlyú kérdés az is, hogyan jutottak ide. Ki is a felelős ezért a helyzetért? Hogyan alakulhatott ki egy olyan helyzet, hogy a város több száz millió forint értékben kénytelen jelzálogjoggal megterhelni az ingatlanjait és olyan kötelezettségeket kell vállalnia, ami a jövőben költségtérítéseket ilyen mértékben megterheli. Ezekre a kérdésekre is várnák a válaszokat.

Pajor Kálmán képviselő:

Azért kérdezett rá a korábbi kölcsönszerződésre, mert nem a 800 millió Ft-os kölcsönszerződésre vonatkozik a határozati javaslat 2. második pontja, hanem kölcsönszerződésekre. Többes számban van, tehát nem egyetlen szerződésről van szó. Milyen kölcsönszerződésekre vonatkozik ez a jelzálogteher?

Olyan létesítményekre, mint az Ipari Park, strandfürdő, Művelődési Központ, lovas laktanya, Csipkeház a múzeummal együtt, piacssarnok, hogy csak a legnagyobbakat emelje ki, jegyeznének be jelzálogjogot. Még akkor sem lenne meg nagyon meg a fedezet. Számára elfogadhatatlan feltétel és gondolja, hogy a frakció sem tudja támogatni ezt az előterjesztést.

Gyovai István polgármester:

Felkéri László Mária pénzügyi és városfejlesztési főosztályvezetőt, hogy még egyszer ismertesse

az említett tételt.

László Mária pénzügyi és városfejlesztési főosztályvezető:

Bár nem kérdés volt, hanem hozzászólás, de elmondja, hogy a határozati javaslat 1. pontjában benne van, hogy a folyószámlahitel és a munkabérhitel szerződésről van szó. A folyószámlahitelük évente újra kötendő működési hitelszerződés, míg a munkabér hitelszerződés egy folyamatos szerződés. Erről a két szerződésről beszélnek az 1. pontban. Erre adják a 800 millió Ft-ot a 2. pontban. Mint ahogy mondta már, a munkabér hitelüknek eddig is fedezete volt az állami támogatás, amit az OTP egyszer alkalmazott is ebben az évben. A másokra, a folyószámlahitelre a 800 millió Ft-ot biztosítékként ajánlják fel.

Gyovai István polgármester:

Az elhangzottak alapján jogos volt a hozzászólás, hogy az elmúlt évek folyamatait is át kell tekinteni ahhoz, hogy mi vezetett ehhez a helyzethez, de ez a képviselő-testület 1-1,5 hónapja volt jelen azon az informális ülésen, ahol a város pénzügyi helyzetét, múltját és a jövő lehetséges lépéseit elemző cég vezetője tartott egy eléggé kimerő tájékoztatót. Ezen a tájékoztatón egyértelműen hallható volt az és a leírt anyagból is kiderült, hogy mi vezetett eddig a helyzetig. Véleménye szerint most különösebb elemzés nem szükséges. Ez az elmúlt hosszú évek eredménye, ami miatt kénytelenek folyószámla hitelszerződést kezdeményezni.

Pajor Kálmán képviselő említette, hogy szeptemberben iparűzési adó fog befolyjni. Ez magán a helyzeten, illetve a folyamaton nem változtat. Sajnos azt kell mondják, hogy ebben az évben kevesebb iparűzési adó fog befolyjni, mint az elmúlt években. Semmivel nincs jobb helyzetben a város, mint volt 0,5-1 évvel korábban. A folyószámlahitel emelés a város gazdálkodásának minimális stabilitását jelenti. Nem véletlenül fogadták el az elmúlt testületi ülésen az intézkedési tervüket, ami a korábbi kezdeményezések után még inkább változtatni fog azokon a folyamatokon, amelyekbe Kiskunhalas városa az elmúlt évek eredményeként került.

Adósságspirál. Ezt a kifejezést használta a szakértő. Ha ebből nem tudnak belátható időn belül kikerülni, akkor nincs olyan hitel a világon, ami ezt a várost megmentheti.

Nagy feladatok állnak a képviselő-testület előtt a következő hónapokban, hogy ezt az intézkedési tervet megvalósítsák.

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

 No: 482			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Igen	Várad Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Tart.	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Tart.	Hunyadi Péter.....	Nem
Jerémiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Nem
Máté Lajos.....	Nem		
Szavazás: Nyílt		>0<Minősített szavazás	
Ideje:2011.aug.:11 15:26:35			

<i>Eredménye</i>	<i>Voks:</i>	<i>Szav%</i>	<i>Össz%</i>
<i>Igen</i>	8	61,54%	53,34%
<i>Nem</i>	3	23,08%	20,00%
<i>Tartózkodik</i>	2	15,38%	13,33%
<i>Szavazott</i>	13	100.00%	86,67%
<i>Nem szavazott</i>	0		0,00%
<i>Távol</i>	2		13,33%
<i>Össz.:</i>	15		100.00%
<i>Eredménye: Elfogadva</i>			
Határozat:			

176/2011. Kth.

Folyószámla-hitelkeret szerződés módosításához szükséges további döntések

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2011. Kth számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a folyószámlahitel ill. munkabérhitel és járulékainak visszafizetését beépíti a 2011-2012. évi költségvetésekbe és hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek összegének engedményezéséhez, az OTP Bank Nyrt. folyószámlahitel ill. munkabérhitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésre fordításához.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel biztosítékként az önkormányzat forgalomképes - az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható - vagyonából az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokból ajánl fel összesen - minimum 800 000 000 Ft fedezeti értékű - ingatlanokat a 800.000.000 Ft folyószámlahitel és az Önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között létrejött kölcsönszerződésekből eredő követelésállomány és járulékai biztosítására. A testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokból a konkrét ingatlanok biztosítékként történő kijelölésére.*

Határidő: azonnal

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

*László Mária pénzügyi és városfejlesztési főosztályvezető általa:
OTP Bank Nyrt Kecskemét*

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

2 Új napirendi pont 15:26:44

2. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Igazgatóhelyettesi órakedvezmények csökkentése

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Gyovai István polgármester:

Ez már tekinthető az intézkedések első lépésének. Az elmúlt hónapokban nemcsak egy intézkedési terv miatt, hanem számos területen számos átvilágítás történt. Többek között az oktatás rendszerében is. Ez az anyag hívta fel a figyelmet arra, hogy máris megléphető teendők állnak előttük.

Csúzi Zoltán humánpolitikai főosztályvezető:

Arról van szó az előterjesztésben, hogy megpróbálják a közoktatási törvényhez igazítani az igazgatóhelyettesek számát. Ez úgy van meghatározva, hogy 80 tanulóig nem kell igazgatóhelyettes. 80-400 tanuló között egy helyettes ajánlott, 400 tanuló felett még egy helyettes lehet.

A Kertvárosi Általános Iskolában és a Szűts József Általános Iskolában tartósan 400 fő alá csökkent a gyereklétszám, ezért nem indokolt az, hogy az egyik iskolában 3 helyettes legyen, a másikban 2. Ezzel a lépéssel a Kertvárosi Általános Iskolában lecsökkentik egyre az igazgatóhelyettesek számát és a Szűts József Általános Iskolában is csökkentik eggyel. A következő tanévtől pedig még eggyel csökkentik itt. Ennek az az oka, hogy az egyik igazgatóhelyettes nyugdíjba megy ezt a tanévet követően. Ha most megszüntetik, akkor további tanárokat kellene elbocsátani, hogy ki legyen az óraszám. Ezért javasolja azt, hogy most ott maradjon két helyettes, a Kertvárosi Általános Iskolában pedig egy helyettes.

Kérdések 15:28:41

Nagy Péter alpolgármester:

Áttanulmányozva és ismerve a korábbi adatokat, tudja azt, hogy évek óta 400 fő alatt voltak ezek az iskolák. A törvény, ami ajánlasként határozza meg az igazgatóhelyettesek számát, azt mondja ki, hogy 400 fő felett plusz fő lehet, 400 fő alatt viszont csak egy. Ha ez már tartósan így volt, miért nem történt intézkedés az ügyben, hogy ne 2-3 igazgatóhelyettes legyen, hanem 1 fő?

Nyilván ez összefügg azzal is, hogy az osztálylétszámok tekintetében sem volt megfelelő felügyelet, hiszen ott is jóval a normatív támogatások alatti létszámok vannak. Ezek mind nagymértékben hozzájárultak ahhoz, hogy a város ilyen anyagi helyzetben van.

Dr. Skribanek Zoltán képviselő:

Történt-e az érintett iskolák igazgatóival nem pénzügyi, hanem szakmai egyeztetés és mi volt az ő véleményük?

Fülöp Róbert képviselő:

Mekkora megtakarítást jelent az előterjesztés elfogadása?

Gyovai István polgármester:

Nagy Péter alpolgármester kérdésére válaszolva elmondja, hogy a jelenlegi rendszerben működő iskolák a korábbi képviselő-testületek döntései alapján működnek. A képviselő-testületnek bármikor jogában áll az ajánlások ellenére, vagy azoktól függetlenül olyan fajta döntéseket hozni, amelyeknek az volt az eredménye az elmúlt években, hogy 2-3 igazgatóhelyettes volt az intézményeknél. A maguk részéről most értek abba az állapotba, hogy ezen változtatnak. Látható a szándék, mind a működés érdekében, mind a gazdasági helyzet miatt változtatni akarnak.

Dr. Skribanek Zoltán képviselő kérdésére válaszolva elmondja, hogy egyeztetés történt valamennyi intézmény valamennyi vezetőjével. A jelenlegi anyag a teljes egyetértéssel van a képviselő-testület előtt. A megtakarítás számszerűsítése természetesen nagyságrendileg történt. Az idei évben emlékei szerint 1-2 millió Ft megtakarításról van szó. Természetesen a jövő évben, teljes év révén, ez már több millió forint. Pontos összeget nem mond, mert nincs előtte a korábbi jegyzet.


Csúzdi Zoltán humánpolitikai főosztályvezető:

Éves szinten 4-5 millió Ft-ot jelent a két iskolánál bérben, illetve járuléokban, ha szuperbruttóban nézik az összeget. Ha a Szűts József Általános Iskolát nézik, akkor majdnem egy teljes állás. 18 óraszámról van szó és 22 óra a kötelező. 14 órát jelent a Kertvárosi Általános Iskolában, tehát jelentős összegről van szó.

Hozzászólások

Gyovai István polgármester:

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

 No: 483			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Igen	Várad Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Igen	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Igen	Hunyadi Péter.....	Igen

Jerémiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Igen
Máté Lajos.....	Igen		
Szavazás: Nyílt		>0<Minősített szavazás	
Ideje:2011.aug.:11 15:33:14			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00%	86,67%
Nem	0	0,00%	0,00%
Tartózkodik	0	0,00%	0,00%
Szavazott	13	100.00%	86,67%
Nem szavazott	0		0,00%
Távol	2		13,33%
Össz.:	15		100.00%
Eredménye: Elfogadva			
Határozat:			

177/2011. Kth.

Igazgatóhelyettesi órakedvezmények csökkentése

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 1. számú melléklet ajánlására 2011. szeptember 1-jétől a Szűts József Általános Iskolában az igazgatóhelyettesi teendőkre biztosított heti órakedvezmény keretét 14 órával csökkenti. A 4 órában dolgozó igazgatóhelyettes kötelező óraszámát 8 órára emeli. 2012. szeptember 1-jétől további 1 státusszal csökkenti az igazgatóhelyettesek számát.
2. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 1. számú melléklet ajánlására 2011. szeptember 1-jétől a Kertvárosi Általános Iskolában az igazgatóhelyettesi teendőkre biztosított heti órakedvezmény keretét 14 órával csökkenti.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Csúzdi Zoltán humánpolitikai főosztályvezető,
Nagy-Apátiné Kuszli Beatrix oktatási referens,
Vigh Katalin intézményi referens,
érintett oktatási intézmények vezetői

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

3 Új napirendi pont 15:33:20

3. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Csúzdi Zoltán humánpolitikai főosztályvezető:

Ebben az előterjesztésben a rehabilitációs hozzájárulást próbálják felhasználni a célnak megfelelően. Itt a Szűts József Általános Iskoláról van szó ismét. Két megváltozott munkaképességű dolgozó alkalmazásával kiválthatnák a rehabilitációs hozzájárulás kifizetését és ezáltal munkát adnak két megváltozott munkaképességű kiskunhalasi polgárnak.

Ez egy első lépés. Valószínűleg a többi iskolában is lesznek hasonló lépések Kiskunhalason. A Szűts József Általános Iskolában lépik meg először, mert megtalálták a megfelelő személyt, illetve még egy személyt keresnek. Követendő példa, ezzel is minimális szinten tudják csökkenteni a munkanélküliséget.

Gyovai István polgármester:

Nemcsak a munkanélküliséget tudják csökkenteni, hanem a megváltozott munkaképességűek munkalehetőségeit is növelik, valamint komoly megtakarításokat ér el az önkormányzat ezáltal. A Polgármesteri Hivatalban ez a folyamat már hónapokkal ezelőtt elindult.

Kérdések 15:34:40

Fülöp Róbert képviselő:

A többi iskolában milyen a helyzet? Ott is meg kellene ezt lépni, ha ez ennyire jó.

Mennyi most az alkalmazottak száma?

Csúzdi Zoltán humánpolitikai főosztályvezető:

A Szűts József Általános Iskolában 47 fő dolgozik. Erre jön ki a 2 fő. Ez az iskola a kisebbek közé tartozik. A legtöbb iskolában ez a létszám 4-5 főre jön ki. A II. Rákóczi Ferenc Szakközépiskolában 4,5 főről van szó.

Meg kell vizsgálni, amin dolgoznak. Ha működik a dolog, akkor ősztől akár a többi iskolában is alkalmazhatják. Tulajdonképpen itt tartják ezzel a pénzt a városban.


Hozzászólások

Jekő Attila képviselő:

Ez egy pozitív dolog. Amikor még alpolgármesterként tevékenykedett, kb. 20 millió Ft volt, amit intézményi szinten kifizettek erre a rehabilitációs hozzájárulásra. Ezt nem tudja megspórolni az önkormányzati költségvetés, hanem át tudják váltani munkahelyteremtésre. Nagyon pozitív gondolat. Más intézményben is foglalkoztatnak már megváltozott munkaképességűt. Minden egyes intézményvezető, aki élt és élni fog ezzel a lehetőséggel, nagyon felelősen gondolkodik. Nekik minden támogatást meg kell adniuk. Lehet, hogy ez most csak 2-5 ember városi szinten, de ezeknek az embereknek egy jó kiugrási lehetőség. Nehézséget szokott okozni, hogy olyan szakképzettség kell, amelyet nem biztos, hogy a megváltozott munkaképességűek között találnak. Itt szerencsére az a konstelláció állt össze, hogy igény is van rá, illetve meg volt a lehetősége annak, hogy olyanok jöjjenek, akik szakmailag is képzetek. Mindenképpen tudják támogatni az elképzelést.

Gyovai István polgármester:

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

 No: 484			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Igen	Várad Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Igen	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Igen	Hunyadi Péter.....	Igen
Jeremiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Igen
Máté Lajos.....	Igen		
Szavazás: Nyílt >0<Minősített szavazás			
Ideje:2011.aug.:11 15:37:45			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00%	86,67%
Nem	0	0,00%	0,00%
Tartózkodik	0	0,00%	0,00%
Szavazott	13	100.00%	86,67%
Nem szavazott	0		0,00%
Távol	2		13,33%
Össz.:	15		100.00%
Eredménye: Elfogadva			
Határozat:			

178/2011. Kth.

Megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 1,5 státusszal (0,75 adminisztrátori és 0,75 pedagógiai asszisztens munkakörben) megemeli a betölthető álláshelyek számát, a Szűts József Általános Iskolában a rehabilitációs hozzájárulás kiváltására, megváltozott munkaképességű munkavállalók alkalmazásával.

Határidő: 2011. augusztus 15.

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Csúzdi Zoltán humánpolitikai főosztályvezető,
Nagy-Apátiné Kuszli Beatrix oktatási referens,
Víg Katalin intézményi referens,
Szűts József Általános Iskola igazgatója

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

4 Új napirendi pont 15:37:51

4. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Az Ipari Parkban lévő 6023/5 hrsz.-ú, valamint a 6025/6 hrsz.-ú terület értékesítése

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója:


Mindent leírtak az előterjesztésben. Minden a most elfogadott szabályok, hasznosítási javaslatok alapján történt, így a kedvezmények és az ár megállapítása is. Azért hozták be a rendkívüli testületi ülésre, hogy egy pályázaton el tudjon indulni a vállalkozás, aminek a beadási határideje augusztus 31. Nekik ez egy kedvező lehetőség lenne. A pályázat eredményétől függetlenül is megvalósítják ezt a beruházást. Mindent annak megfelelően készítettek az előterjesztésben, ahogy a hasznosítási javaslatot korábban elfogadták.

Kérdések 15:39:29

Hozzászólások

Gyovai István polgármester:

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja és javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

 No: 485			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Távol	Váradi Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Igen	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Igen	Hunyadi Péter.....	Igen
Jerémiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Igen
Máté Lajos.....	Igen		
Szavazás: Nyílt >0< Minősített szavazás			
Ideje:2011.aug.:11 15:39:57			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00%	80,00%
Nem	0	0,00%	0,00%
Tartózkodik	0	0,00%	0,00%
Szavazott	12	100.00%	80,00%
Nem szavazott	0		0,00%
Távol	3		20,00%
Össz.:	15		100.00%
Eredménye: Elfogadva			
Határozat:			

179/2011. Kth.

Az Ipari Parkban lévő 6023/5 hrsz.-ú, valamint a 6025/6 hrsz.-ú terület értékesítése

H a t á r o z a t

1.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalasi Ipari Parkban a 6023/5 hrsz. alatti 2.500 m² nagyságú területnek a PANNON PUR Kft. (6400 Kiskunhalas,Kötönyi út 15.) részére történő kedvezményes tulajdonba adásához , a Kiskunhalasi Ipari Park hasznosítási koncepciójában foglaltak szerint. A terület tulajdonba-, és birtokba adásával, valamint a közmű ellátással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

2.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalasi Ipari Parkban a 6025/6 hrsz.alatti 2.032 m² nagyságú területnek a PANNON PUR Kft. (6400 Kiskunhalas, Kötönyi út 15.) részére történő kedvezményes tulajdonba adásához , a Kiskunhalasi Ipari Park hasznosítási koncepciójában foglaltak szerint. A terület tulajdonba-, és birtokba adásával, valamint a közmű ellátással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

A tulajdonba adás e határozat alapján akkor hajtható végre,ha a 6025/6 hrsz. alatti összesen 2.532 m² területű ingatlan jelenlegi használati megosztása szerinti arányok alapján (500 m² és 2.032 m²) elkészül az egységes terület telekmegosztása, valamint bejegyzésre kerül a két önálló hrsz-ú ingatlan.

A Képviselő-testület megbizsa a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

László Mária pénzügyi és városfejlesztési főosztályvezető

Tóth Péter főépítész

Halasi Városgazda Zrt.

Pannon Pur Kft. Kiskunhalas, Kötönyi út 15.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

5 Új napirendi pont 15:40:04

5. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: A Vásártér utcai 3332/9 hrsz.-ú ingatlanon lakóház építéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Kérdések 15:40:21

Hozzászólások

Rostás László CKÖ elnöke:

Véleménye szerint nincs tájékoztatva a képviselő-testület és a Polgármester Úr arról, hogy milyen nehéz helyzetben van manapság a Cigány Kisebbségi Önkormányzat. Az utóbbi 5-6 évben talán ez az egyetlen lehetősége ennek a fiatalembernek, hogy építkezni tudjon. Emiatt is gondolták ezt. Ezelőtt egyébként szabálytalanul akart építkezni, de az építésügyi hatósággal együtt rábírták arra, hogy ne kezdje el az építkezést. Éppen ezért kitaláltak nekik egy olyan lehetőséget, hogy tudjon építeni. A korábbi képviselő-testület a rendelkezésükre bocsátott építési

telket azzal a céllal, hogy ők nevezhessék meg ki építsen oda. Ez azért van, hogy a környékben lakó megbízható polgárok építsenek. Reméli, hogy lesz még ennek folytatása, ezért is kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Annyit szeretne megjegyezni, hogy korábban a vagyongazdálkodó nem éppen jól gazdálkodott a vagyonnal. Azon a területen 5-6 millió Ft-ot kivett a zsebükből az egyik vállalkozó, hiába könyörgött az akkori vagyongazdálkodónak, hogy nem helyes. Reméli, hogy helyre lesz ez téve és azok a porták megmaradnak és kormányzati, vagy valamilyen támogatással tudnak építeni a továbbiakban. Sem önkormányzati lakás, sem önerős lakás nincsen, azonban a kisebbség száma stagnál, vagy kicsit emelkedik. Az átlagemberekhez képest százalékos arányban valamivel jobban emelkedik. Éppen ezért kéri a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá. Ahogy ők is kifejtették, csak akkor kerülhet az ő nevére az építés telek, amennyiben megkapja a használatba vételi engedélyt a Műszaki Osztálytól. Akkor újra dönt az önkormányzat, hogy a nevére kerüljön az ingatlan.

Nagy Péter alpolgármester:

Ő is üdvözli ezt a lehetőséget és a gesztust a város részéről. Ilyen lehetőséget nyújtanak a cigány kisebbség egyik tagjának. Nagy dolog az, hogy a nehézségeik mellett valaki felvállalja, hogy saját házat épít.

Felhívja a figyelmet a későbbi problémák elkerülése érdekében, hogy maga a Cigány Kisebbségi Önkormányzat és az építési hatóság is rendszeresen ellenőrizze az építkezést, hogy az szakszerűen és a kiviteli tervnek megfelelően történik-e. Sajnos a korábbi időszakban nagyon sok probléma volt azzal, hogy hozzá nem értéssel, szakszerűtlenül, spórolás címén nem mentek le a teherbíró talajig az alaptesttel, valamint nem olyan szerkezettel, alaprajzi kialakítással épült meg. Tudja, hogy milyen problémák voltak utána a banki finanszírozás kifizetésével. Azt is tudja, hogy a Kisebbségi Önkormányzat akkori és mostani vezetője nagyon sokat talpalt ezért az OTP Bankba. Szeretné, ha sikeres lenne a dolog.

Halász Balázs alpolgármester:

Jó azt hallani, hogy a Cigány Kisebbségi Önkormányzat így segíti, támogatja, valamint odafigyel arra, hogy törvényes módon történjen az építkezés. Nagyon jó dolog ez. Arra kéri a Cigány Kisebbségi Önkormányzatot, hogy ugyanilyen figyelemmel kísérje az építkezéseket máshol is, ha a cigányok elkezdenek építkezni. Segítse a szabályok útvesztőiben eligazodni ezeket az egyszerű embereket, hogy törvényes módon tudjanak építkezni és ne utána kelljen „lepapírosozni” az ingatlant, amit felépítettek. Mindennek megvan a maga útja. Ha időben segítenek, akkor nem ütközik nehézségekbe, hogy esetleg fennmaradási engedélyt kelljen rá kérni, vagy le kelljen bontani, amit hosszú munkával felépített.

Rostás László CKÖ elnöke:

Ez a fiatalember is azért került képbe, mert hallották, hogy mit akar csinálni. Lebeszéltek közösen a Műszaki Osztály vezetőjével.


Nem annyira tartozik a tárgyhoz, de mindenki azon hitét szeretné eloszlatni, miszerint valakik, polgármester, vagy képviselők cigány származású embereket készülnek betelepíteni. Teljesen le volt döbbenve, amikor az egyik újságtól felhívták. Ha nem tud róla, akkor véleménye szerint nincs.

Biztosan tudják, mert elmondta már sokszor, hogy a kiskunhalasi cigányság nem igen fogadja be a máshonnan érkező cigányokat. Néhányan jönnek és elmennek, de nem számottevő. A kiskunhalasi cigányok sem engednék. Hova telepítenék őket, amikor alig tudnak 3300 fővel is mit csinálni, akinek sajnos nagy része munkanélküli. Elég ezzel megküzdeni. Gondolja, hogy a városvezetők közül nincs senkinek ilyen szándéka. A hírek terjengenek a piacon. Nem hiszi, hogy ilyen szándéka lenne valakinek, nem tudnak róla, nem kell félni tőle.

Gyovai István polgármester:

További hozzászólás nem lévén a vitát lezárja. Köszöni Rostás László CKÖ elnök hozzászólását, hogy erre a nagyon érdekes pletykára is utalt a napirend kapcsán. Valóban úgy van, ahogy ő mondta. Semmilyen szándék nincs külső, kisebbségi származású lakosság betelepítésére. Azt viszont nagy örömmel fogadják, ha helyben lakó épít itt lakást a legnagyobb szabályszerűséggel. Véleménye szerint az önkormányzat a későbbiekben is a leghatékosabb körben fogja támogatni az ilyen fajta kezdeményezéseket.

A határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

 No: 486			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Igen	Várad Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Igen	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Igen	Hunyadi Péter.....	Igen
Jeremiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Igen
Máté Lajos.....	Igen		
Szavazás: Nyílt		>0<Minősített szavazás	
Ideje: 2011. aug.: 11 15:48:05			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00%	86,67%
Nem	0	0,00%	0,00%
Tartózkodik	0	0,00%	0,00%
Szavazott	13	100.00%	86,67%
Nem szavazott	0		0,00%
Távol	2		13,33%
Össz.:	15		100.00%
Eredménye: Elfogadva			
Határozat:			

180/2011. Kth.

A Vásártér utcai 3332/9 hrsz.-ú ingatlanon lakóház építéséhez tulajdonosi hozzájárulás

H a t á r o z a t

1. *Kiskunhalas Város Képviselő-testülete támogatja a Cigány Kisebbségi Önkormányzat lakásépítési kezdeményezését, melyhez építési ingatlanként biztosítja a 3332/9 hrsz. alatti ingatlant a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által kijelölt építetők számára.*

2. *A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által kijelölt Kolompár Sándor, Kiskunhalas, Átlós u. 1/D. szám alatti lakos részére, hogy a Kiskunhalas 3332/9 hrsz alatti ingatlanon építhető ikerház egyik feleként önálló rendeltetési egységként lakóházat építsen.*

3. *A Képviselő-testület a felépítendő lakóépület használatba vételi engedélyének jogerőssé válását követően a telekingatlant az építető tulajdonába kívánja adni.*

Határidő: azonnal

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter főépítész

Kiskunhalas Város Cigány Kisebbségi Önkormányzat, Tó u. 36.

Kolompár Sándor, Kiskunhalas, Átlós u. 1/D

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

6 Új napirendi pont 15:48:10

6. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya:*A Szent Imre u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása*

Írásbeli előterjesztés mellékelve.

Molnár Ferenc *Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója:*

A napirend tárgyalásának sürgősségét az indokolta, hogy az önkormányzat képes legyen rugalmasan alkalmazkodni az igényekhez, a vállalkozók elképzeléseihez. Egy olyan vállalkozó jelentkezett néhány hete a városban, aki Kecelen működtet egy varrodát és Kiskunhalason szeretné bővíteni a tevékenységét. Három év alatt közel 60 főre szeretné a létszámát növelni.

Megfelelő helyet keresett. Elsősorban az önkormányzatot kereste meg, de nyilvánvalóan tárgyalt más vállalkozásokkal is. Keresték a megoldást, hogy az ingatlanok közül melyik alkalmas. A speciális igények miatt nagyon nehéz volt ilyen ingatlant találni. A Szent Imre u. 2. sz. földszintje alkalmasnak látszik. Természetesen el kell kezdeni a szükséges szakhatósági egyeztetéseket is. Azt a megoldást találták, hogy haladjon ez a dolog és semmiképp ne akadályozzák meg a vállalkozás idetelepülését, arra kéri a képviselő-testületet, hogy minősítse át az ingatlant forgalomképessé és változtassa meg a jelenlegi használatot, hogy alkalmassá tudják tenni és elkezdhessék azt a munkát, aminek a végén a vállalkozás ott működni fog. Erre vonatkozó határozati javaslatot tettek azzal, hogy még mindig megvannak a lehetőségeik, hogyha bármi nem valósul meg, akkor visszalépjének belőle. Úgy érzik, hogy ez a mostani előterjesztés semmit nem ront, inkább javít a helyzeten, mert az ingatlan több éve üresen áll és folyamatosan romlik. Ha csak foglalkoznak vele, már akkor előrébb jutottak. Kéri, hogy fogadják el az előterjesztést, ha egyébként megfelelőnek tartják. Nyilvánvalóan arra a munkaerőre támaszkodik a vállalkozás, ami a megszűnt Levi's gyár után maradt. Ez nekik mindenképp egy pozitív dolog.

Kérdések 15:51:00

Pajor Kálmán képviselő:

Örvendetes, hogy 60 főnek varroda indulhat be Kiskunhalason. Természetesen támogatandó cél és jó lenne, ha megvalósulna.

Az ingatlan bérléséről, vagy megvásárlásáról van szó? A hasznosítás bérlést jelent az ő olvasatában. Az átminősítés eladásra utalhat viszont.

Van olyan konstrukció, hogy a vállalkozó és a Halasi Városgazda Zrt. közösen újítaná fel. Nem tudja, hogy kiszámolták-e milyen nagyságrendű ez a felújítási munka és milyen arányban végeznék a két fél. Olyan konstrukcióról van-e szó, hogy később a bérleti díjba beszámítanak a vállalkozó által végzett munkákat? Akkor tulajdonképpen annyi haszna lenne, hogy nem romlana tovább az épület és 60 főt foglalkoztatna. Ez is eléggé jelentős haszon. Milyen konstrukcióra gondoltak a felújításnál?

Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt. vezérigazgatója:

Bérletről beszélnek. Mivel ez a forgalomképtelen törzsvagyomban van, mindenképp kell egy döntés ahhoz, hogy ezzel egyáltalán foglalkozhassanak. A Halasi Városgazda Zrt. jelenleg ezzel az ingatlannal nem tud semmit sem tenni. Ez mindenképpen egy pozitív indulás. Szó sincs vásárlásról. A közös munka azt jelenti, hogy mivel erre ők különösebb költséget nem akarnak fordítani, azt a konstrukciót találták ki, hogy a vállalkozás indulását segítsék, hogy a munkaerejüket próbálnák bevonni. Ők anyagköltséggel szállnának be. Utána lelakás, vagy valamilyen egyezség történne a vállalkozással. Nyilvánvaló, hogy az indulását segítenék. Azért választották ezt a megoldást, mert a piacon ennél kedvezőbb lehetőséget is kínáltak ennek a vállalkozásnak. Mindenképpen helyzetbe kellett kerülniük, mint önkormányzatnak, hogy ne szalasszák el és ne másé legyen. Úgy számoltak, hogy minden dolog később úgy fog megtérülni, hogy 60 főt foglalkoztat a vállalkozás, valamint adót fizet. Három évre indítják el ezt a konstrukciót. A jelenlegi állapotban annyit kérnek az önkormányzattól, hogy ezzel a dologgal egyáltalán foglalkozzanak. Beleírták az előterjesztésbe, hogy be fognak számolni a következő rendes testületi ülésen, hogy állnak ezek a dolgok és meddig jutottak el, hiszen számtalan

buktatója is van. El kell indítani, hogy ez a vállalkozás október elején működni tudjon.

Hozzászólások

Halász Balázs alpolgármester:

Örvendetes, hogy ilyen vállalkozás próbálkozik Kiskunhalason. Több település is próbálta magához csábítani ezeket a vállalkozókat. Kecelen működteti még most is a tevékenységét, de Kiskunhalason akar letelepülni a vezetőjük, ezért úgy gondolta, hogy itt kellene bővítenie a vállalkozását. Több ingatlant bejártak. Ami a legjobban megfelelt volna, arról a tűzoltók kimondták, hogy ott nem tudja folytatni ezt a tevékenységet, mivel C kategóriás tűzbiztonsági besorolású. Így került a sor erre az ingatlanra, az úgynevezett Kálmán Szanatóriumra. Látszólag a legjobb olyan helyiség, ahol tagolódik egyik a másikhoz. Folyamatában tudnák a varrás, vasalás, csomagolás tevékenységét elvégezni.

Az előbbi napirendi pontnál gyorsan igent nyomtak az Ipari Parkba négy munkahelyet teremtő vállalkozás kedvezményére. Ott 5 millió Ft-ot engedett el a város egy régebbi képviselő-testületi döntést alapján. Ez egy minimális gesztus, hogy a város segíti azzal a vállalkozót, hogy részt vesz ennek az épületnek a felújításában, hogy a varroda tudjon üzemelni. A vállalkozó először a Munkaügyi Központnál kereste azokat a munkavállalókat, akiket fel tudna venni. Hihetetlen, hogy 100 körüli fő jelentkezett, akik legalább 2-3 olyan szakterületen tudnak dolgozni. Két alkalommal történt ilyen meghallgatás. Bőven van piaca, hogy honnan merítse a munkaerőt.

Ez a pénz vissza fog csorogni, hiszen biztosítva van a vállalkozó, hogy 3 évre előre a termékeit megvásárolja egy külföldi cég. Előszerződéseket tudott felmutatni. Nem kis lépés ez, amikor máshol azon vannak, hogy 1-2 munkahelyet teremtsenek, ezért a város támogassa.

Jekő Attila képviselő:

Örömteli két előterjesztés ez. Ezúton szeretne köszönetet mondani a vállalkozóknak, hogy a várost választották. A piac elég nagy és van kínálat, ezért mehetek volna más településekre, lehet, hogy máshol jobb feltételeket kaptak volna. Véleménye szerint nekik kötelességük, hogy a jogszabályok betartása mellett minél rugalmasabban mindent megtegyenek azért, hogy ezeknek a vállalkozásoknak a létrejöttét, munkáját segítsék. Elhangzott pályázati határidő, ami tudomása szerint szeptember közepére toldott ki. Akkor is nagyon fontos az időtényező. Ha ilyen igény van, akkor kötelességük, hogy összejöjjenek és megszavazzák mindenféleképp. Most szerencsés együttállás volt, hogy volt rendkívüli ülés.

Az Ipari Park hasznosítására visszautalva elmondja, hogy ott van egy jól kialakított kedvezményrendszer. Arra szeretné sarkallni a Vezérigazgató Urat, hogy nézzék meg a többi ingatlant is, ami kihasználatlanul áll, hátha ott is tudnak kedvezményeket adni, ami vonzóbbá tudja tenni őket a piac szereplői számára. Fel kell fogniuk, hogy az önkormányzat sem dughatja homokba a fejét. Ők is a piac szereplői. Ha piacot akarnak maguknak és az ingatlanjaiknak, akkor versenyképesnek kell lenniük, amihez olyan rugalmas és kedvező szabályozók kellene, hogy a vállalkozók őket válasszák. Nemcsak az Ipari Parknál, hanem más ingatlanoknál is fennáll, akkor nem elképzelhetetlen az véleménye szerint, hogy több ilyen cég is betelepüljön a városba.

Rostás László CKÖ elnöke:

Neki inkább kérdése lett volna, de az a véleménye, hogy nagyon jó dolog, mert nagyon sok varrónő van a városban, akinek megszűnt a munkahelye. Örülne, ha nemcsak ebben az előterjesztésben, hanem másokban is szerepelne, hogy elsősorban kiskunhalasi dolgozókat alkalmaznak. Tudja, hogy kiskunhalasiakat vesznek fel. Sajnos az a tapasztalata, hogy az Ipari Parkba betelepült cégeknél is arányaiban sok vidéki dolgozik. Véleménye szerint csak akkor lehessen felvenni nem kiskunhalasit, ha a Munkaügyi Központ nem tud megfelelő személyt kiközvetíteni. Ők adják a helyet, ezért véleménye szerint szükség lenne arra, hogy valamilyen módon szerepeljen, elsősorban a kiskunhalasi munkanélküliek dolgozzanak a város által bérbe adott helyeken.

Gyovai István polgármester:

További észrevétel nem lévén a vitát lezárja. A hozzászólásokkal kapcsolatban néhány mondatot próbálna összefoglalni. A többi ingatlan értékesítésére, bérbeadására is szükség van. A képviselő-testület előtt szerepelt az Intézkedési Terv, mely tartalmazza azt, hogy az önkormányzat valamennyi hasznosítható ingatlanát áttekintik. Vezérigazgató úrral az elmúlt hetekben 2-3 alkalommal tárgyaltak erről. Ebben az évben az Intézkedési Tervvel kapcsolatos előterjesztések sorában természetesen ez is helyet fog kapni.

Véleménye szerint nem feltétlen érdeke az önkormányzatnak ilyen fajta megfogalmazásban megjeleníteni, hogy csak kiskunhalasiakat alkalmazzanak. Az, hogy Kiskunhalasra jönnek ezek a vállalkozások, önmagában azt jelenti, hogy nemcsak helyszínt, hanem szakképzett munkaerőt is itt találnak. Nyilvánvaló, ha máshol lenne csak szakképzett munkaerő, akkor az említett keceli varroda sem Kiskunhalasra jött volna.

Úgy ítéli meg, hogy az elmúlt hetekben ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban példanélküli gyorsasággal dolgozott a hivatal és a Halasi Városgazda Zrt. szervezete. Alpolgármester úr is utalt rá, számos ingatlan megtekintése megtörtént, sok esetben több fővel, szakemberekkel, ha kellett, akkor hatósági munkatársakkal. Ez a rendkívül gyors, aktív ügyintézés mindannak érdekében folyt, hogy példaértékű üzleteket hozzanak létre annak érdekében, hogy az illető vállalkozások el tudják azt mondani és híre terjedjen, hogy Kiskunhalason így fogadják a vállalkozásokat.

Nagy örömmel látja azt, hogy éppen a mai testületi ülésen két ilyen napirend is az asztalukra került. Mind az Ipari Park, mind más helyszín vonatkozásában értékesítésre, bérbeadásra kerülnek ingatlanok. Még nagyobb öröm az, hogy munkanélküli emberek tömege kerül alkalmazásra. Az illető vállalkozás esetében 40-50 dolgozó betanítása már folyamatban van annak érdekében, hogy októberben megkezdhessék a munkájukat.

A határozati javaslat elfogadásáról kéri a képviselők szavazatát.

 No: 487			
Gyovai István.....	Igen	Dózsa Tamás Károly.....	Igen
Halász Balázs.....	Igen	Nagy Péter.....	Igen
Nagy Róbert.....	Igen	Vili Gábor.....	Igen
Jekő Attila.....	Igen	Várad Krisztián.....	Igen
Dr. Skribanek Zoltán.....	Igen	Aradszky Lászlóné.....	Távol
Fülöp Róbert.....	Igen	Hunyadi Péter.....	Igen

Jeremiás Béláné.....	Távol	Pajor Kálmán.....	Igen
Máté Lajos.....	Igen		
Szavazás: Nyílt		>0<Minősített szavazás	
Ideje:2011.aug.:11 16:04:04			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00%	86,67%
Nem	0	0,00%	0,00%
Tartózkodik	0	0,00%	0,00%
Szavazott	13	100.00%	86,67%
Nem szavazott	0		0,00%
Távol	2		13,33%
Össz.:	15		100.00%
Eredménye: Elfogadva			
Határozat:			

181/2011. Kth.

A Szent Imre u. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása

H a t á r o z a t

1.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas 4636 helyrajzi szám alatt felvett 718 m2 területű, "kollégium" megnevezésű, a valóságban 6400 Kiskunhalas, Szent Imre u. 2. szám alatt található - Kálmán Szanatórium - néven ismert ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolását megszünteti. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a következő testületi ülésen a vagyonrendelet módosítását terjessze elő.

2.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan hasznosításával megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t. Az ingatlan hasznosítása elsősorban minimum 50 fő új munkahely létesítésére alkalmas vállalkozások pályáztatásával történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyovai István polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter főépítész
Halasi Városgazda Zrt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

Ülés befejezése 16:05:06

Gyovai István polgármester:

*Más napirend nem lévén, megköszöni a jelenlévők részvételét és a képviselő-testületi ülést befejezettnek nyilvánítja. Aki még nem volt nyaralni, annak kellemes nyaralást kíván.
Rövid szünet után zárt ülés fog következni.*

(: Gyovai István :)
polgármester

(: Dr. Ferenczi Mária :)
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

(: Fülöp Róbert:)

(: Váradi Krisztián :)