



A jegyzőkönyv file: 08máj22b.jkv

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Testület neve: Kiskunhalas Városi Önkormányzat Képviselő Testület

Dátum: 2008.máj.22. **rendkívüli** üléséről.

15.12

Testületi névsor:

Képviselő	Voks	Frakció
1. Dr. Várnai László polgármester	1	MSZP
2. Lukács László alpolgármester	1	FIDESZ-KDNP
3. Aradszky Lászlóné	1	FIDESZ-KDNP
4. Dózsa Tamás Károly	1	FIDESZ-KDNP
5. Halász Balázs	1	FIDESZ-KDNP
6. Horváth Etelka	1	MSZP
7. Horváth Mihály	1	
8. Hunyadi Péter	1	FIDESZ-KDNP
9.		
10. Jeremiás Béláné	1	FIDESZ-KDNP
11. Dr. Krammer Balázs	1	FIDESZ-KDNP
12. Dr. Komáromi Szilárd	1	
13.		
14. Máté Lajos	1	FIDESZ-KDNP
15. Dr. Nagy András Péter	1	FIDESZ-KDNP
16. Dr. Nagy Lajos	1	
17. Pajor Kálmán	1	FIDESZ-KDNP
18. Üres hely	1	MSZP
19. Soós Árpád	1	FIDESZ-KDNP
20. Szabó Károly	1	MSZP
21. Dr. Szász Éva	1	FIDESZ-KDNP
22. Szilágyi Pál Ferenc	1	FIDESZ-KDNP
23. Váradi Krisztián	1	MSZP

(20 fő 83%)

Dr. Ferenczi Mária
Kristóf Sándorné
Mester Sándor
Dr. Szlanka Tamás

jegyző
aljegyző
Humánpolitikai főosztályvezető
városfejlesztési vezető főtanácsos

Távolmaradását bejelentette:

Jekő Attila	1	MSZP
Kószó János	1	MSZP

(2fő 8%)

Távollévő:

Zuschlag János

(1 fő 4%)

Dr. Várnai László polgármester:

Köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a megválasztott 24 fő képviselő közül jelen van 20 fő, az ülés határozatképes, így megnyitja azt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Dr. Szász Éva és Váradi Krisztián képviselőket.

Ismerteti a ZÁRT ülésen hozott döntést.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint.

Kérdések

Hozzászólások

Dr. Várnai László polgármester:

Észrevétel nem lévén, javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el napirendjét.

No: 1

Szavazás: Nyílt >469< **Egyszerű**
Ideje:2008.05.22 15:16:06

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	19	100.00%	79.17%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	19	100.00%	79.17%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	5		20.83%
Össz.:	24	100.00%	100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

NAPIREND:

Napirend tárgya:

1.) Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadása.

2.) Kiskunhalasi Városmenedzser Kft Alapító Okiratának módosítása, Városfejlesztési Társaság létrehozásával.

3.) Halasi Városgazda Zrt 2007. évi gazdálko-

Napirend előadója:

Dr. Várnai László
polgármester

Lukács László
alpolgármester

Lukács László

dásáról szóló beszámoló.
-Halasthermál Kft
-Halas TV Kht.
-TÖV Kft

alpolgármester

4.) Közalapítványok 2007 évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámoló.

Lukács László
alpolgármester

5.) Helyi közművelődési feladatokat ellátó Kiskunhalasi Művelődési Központ Kulturális és Közművelődési Kht. 2007. évi tevékenységének jóváhagyásáról és a pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.

Dr. Várnai László
polgármester

6.) CÉDE 2008 Lomb utcai főzőkonyha korszerűsítése c. pályázat benyújtása.

Dr. Várnai László
polgármester

7.) Csipke városközpont c. pályázat benyújtása.

Dr. Várnai László
polgármester

00001 Új napirendi pont

1.)NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadása.

Írásos előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Kérdések

Dr. Várnai László polgármester:

Előrebocsátja, hogy a Polgármesteri Hivatalban még lektorálják az előterjesztést az elírások, pontatlanságok vonatkozásában és a bizottsági vélemény alapján. Szakmai változtatás nem lesz benne.

Hozzászólások

Lukács László alpolgármester:

Megítélése szerint ilyen terjedelmű anyaggal ritkán találkozik a képviselő-testület. Megköszöni azok munkáját, akik ebben részt vettek hivatalon belül és kívül. Olyan munkát végeztek, amit eddig soha nem csináltak. Minden eddigi anyag ötvözete olvasható ebben az előterjesztésben. A hét éves Gazdasági Programban 44 soron szerepelnek projekt tervek, több mint 187 szám szerint. A nagyságrend ezzel is érzékeltethető. Nagy munka volt és gratulál az elkészítéséhez.

Dr. Várnai László polgármester:

Más észrevétel nem lévén a vitát lezárja.
Ez az anyag egy mankó, mert lesznek olyan pályázatok, aminek elengedhetetlen feltétele lesz, hogy a Képviselő-testület rendelkezzen Integrált Városfejlesztési

Stratégiával. Jó, hogy a sokrétű előtanulmányok jelentős része a tervben olvasható. Ezzel is jelzik, hogy a város működése folyamatos.

Később kiegészíthető ez a program, bár nem erre törekednek. Fontos hogy rendelkeznek ezzel.

A bizottsági javaslatok beépítésre kerülnek és a kollégák is áttekintik és ami szükséges kijavítják.

Ezzel a kiegészítéssel javasolja az előterjesztés elfogadását.

No: 2			
Szavazás: Nyílt		>472<	Egyszerű
Ideje:2008.05.22 15:26:16			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	20	100.00%	83.33%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	20	100.00%	83.33%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	4		16.67%
Össz.:	24	100.00%	100.00%
Határozat Elfogadva			
Határozat:			

139/2008. Kth

Integrált Városfejlesztési Stratégia

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete jóváhagyja a MAIEUTIKA Kft. által 2008. évben készített Integrált Városfejlesztési Stratégiát, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiát a pályázat részeként nyújtsa be. az alábbi módosításokkal:

- 14.o. 1.1.2.3. Működik sport- és illetve kisrepülőgépek fogadására alkalmas repülőtér a 037/12 hrsz. alatt.
- 19.o. 800 Mrd helyett 800 millió
„...akácméz-termelés jól működik.”
- 22.o. és 35.o. két mondata között ellentmondás van:
„A városon belül csak nagyon kevés országos jelentőségű műemlék vagy műemlék jellegű épület található...”
„...műemlék vagy műemlék jellegű és helyileg védett épület nagy számban található a településen.”
- 22.o. Termál Projektház Halas Kft. törlése
- 57.o. A helyi médiák nevének pontosítása, valamint a Város Napja és a Szüreti napok megemlítése.
- 61.o. „...**1892**-ben Kauser József tervei alapján épült.”
- 62.o. Erzsébet tér helyett **Erzsébet királyné tér**
Nemzetközi Panteon helyett **Nemzeti Panteon**

- kiegészítés: **Belvárosi tenispálya említése**
- 63.o. Sárfik-szélmalom helyett **Sáfrik-szélmalom**
 - 64.o. turulsólymos oszlop helyett **kerecsensólymos oszlop**
 - 67.o. 1970 helyett **1790** háromszázezer helyett **ezer** személy
 - 70.o. „ ..., amelynek mentén folynak a **városközpontot tehermentesítő Dong-ér völgyi út** megépítésének előkészületei.”
 - 78.o. „Az Alsóöregszőlőkben egyáltalán nem találhatóak **épített parkok.**”
 - 81.o. kiegészítés: A Felsővárosban is működik gyógyszertár.
 - 139.o.4.1.1. 41 „**Kiskunfélegyháza** - Kiskunhalas közötti...”
4.2. kiegészítés: Forgalomcsillapított városrészek közlekedésszervezések kialakítása 2008.
 - 140.o.4.7. 56 „Ipartelepi utak **és külterületi gyűjtőutak** közvilágításának biztosítása”
4.9. kiegészítés: Felszíni vízviszatarthatási program a talajvízszint emeléséhez és öntözéshez 2008-
 - 141.o.4.9. 63 „...felhasználása a Sóstó és **Fejeték** vízutánpótlásában”
4.10. 64 „...a közintézmények **és távfűtött lakótelepek** energia ellátásában...”
4.11. 69 „Komposztáló művek telepítésének támogatása **2009-**”
4.11. kiegészítés: Környezet rehabilitáció
 - 142.o.4.12. kiegészítés: Ásott kútba vezetett szennyvíz felderítése és a bevezetés megszüntetése. Házi szennyvíztisztító rendszerek elterjesztése
 - 143.o.5.2. 85 „...érintésvédelem **ellenőrzése, elektromos szerelés szabványosítása...**”
5.3. 88 Eötvös utca rendezése
5.3. 90 „Thorma Galéria és **Berki Viola gyűjtemény** elhelyezése”
 - 144.o.5.5. 98 „**Lakótelepi** területek rehabilitációja”
 - 146.o.6.4. 114 Uri Kaszinó helyett **Kis Kaszinó**
6.7. 120 „...új sportágak **számára** alkalmas...”
 - 150.o.7.8. 156 „ **A közrend, közbiztonság** kistérségi szintű megszervezése”
 - 152.o.3.2.2. kiegészítés: Parkolók említése.
3.2.3. kiegészítés: Parkolók említése.
 - 153.o.3.2.4. Kiskunsági kulturális és konferencia központ az Alsóvároshoz tartozik.
3.2.5. „Panel épületek” törlése.
 - 155.o.3.2.10. kiegészítés: Szennyvíztelepet megemlíteni.
 - 161.o.3.4.1.1. „szegregációs tünetekkel terhelt övezet **ne legyen...**”
 - 179.o.105. „...a Garbai Szakképző Iskolával **együttműködve**”
 - 189.o.Ipartestület helyett **Kamarák**
 - 193.o. „...a PIB elnökét a **képviselő-testület jelöli ki**”
 - 194.o. kiegészítés: - Jogi terület
- A teljes anyagban a roma szó helyett a cigány kifejezés, valamint a cselédsor kifejezés helyett mindenütt a „CS” lakás szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várnai László polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

Dr. Szlanka Tamás városfejlesztési vezető főtanácsos, általa:

MAIEUTIKA Gazdasági Tanácsadó Kft Budapest 1027, Frankel Leó u. 6.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

00002 Új napirendi pont

2.)NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Kiskunhalasi Városmenedzser Kft alapító okirat módosítása, Városfejlesztési Társaság létrehozásával.

Dr. Szlanka Tamás Városfejlesztési Vezető főtanácsos:

Kiegészítésként elmondja, hogy a Fejlesztési Ügynökségen sem tudta pontosítani, hogy ezt a szervezetet Non-profit formában kell-e működtetni, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat, hogy szükség szerint a pályázat benyújtásáig illetve ha addig nem, akkor az első körös elbíráláshoz igazodva, a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft-t Non-profit Kft-vé alakítása érdekében intézkedjen.

Kérdések

Dr. Krammer Balázs tanácsnok:

Felhívja a figyelmet arra, hogy az előző napirendi pontban tárgyalt anyag 192 oldalon részletesen tárgyalja, hogy mi a célja ennek a módosításnak.

Amennyiben sikeres lesz az Integrált Városfejlesztési Stratégia, akkor a jelenlegi 5 milliós tőzstőke elég a működéshez? Ez a cég elég erős lesz jelenlegi formájában az új feladatok végrehajtására, vagy lesznek ennek költségvetési kihatásai?

Dr. Szlanka Tamás Városfejlesztési Vezető főtanácsos:

Az elhangzó kérdésre válaszolva elmondja, hogy a Városfejlesztési Társaság elsőrendű feladata, hogy városrehabilitációs pályázat sikeres lebonyolítását, menedzselését végezze el. Nem kizárólag egyedül, másokat is bevonhat a tevékenységébe.

A tőzstőke elég a városfejlesztési feladatok lebonyolításához. Az önkormányzat lesz továbbra is a pályázat kedvezményezettje. Az önkormányzat meghatalmazza a Városfejlesztési Társaságot, hogy ezt a feladatot bonyolítsa le.

Hozzászólások

Dr. Krammer Balázs tanácsnok:

Említésre került, hogy megfelelő szakmai kompetenciát igényel ez a feladat. Van egy folyamatban lévő pályázati kiírás, a Városmenedzser Kft ügyvezetői helyre. Érdeklődik, hogy ez a pályázat érvényes-e, mert egy közben átalakult társaság másfajta szakmai vezetőt fog igényelni, mint amire kiírták a pályázatot.

Dr. Ferenczi Mária jegyző:

Amikor a képviselő-testület kiírta ezt a pályázatot a Városmenedzser Kft ügyvezetésére, akkor a fő tevékenységi kör nem ez volt, ami most körvonalazódik. A

pályázó szakmai képezését példa jelleggel, a tevékenységhez igazodó szakterületekre jelölte meg a Képviselő-testület.

Június 2-i ülésen terjesztik elő a pályázat elbírálást. Mostani döntésükkel a Városmenedzser Kft tevékenységi körét egy lényeges feladattal bővítik.

Fő tevékenységi köre is más képezést igényel, mint az előző fő tevékenységi körnél. A képviselő-testület döntésétől függ, hogy a pályázó megfelel-e ennek a feladatnak az elvégzésére.

Dr. Várnai László polgármester:

A pályázat elbírálása június 2-án megtörténik, előtte a szükséges egyeztetéseket el kell végezni, tehát erről a további vitának nincs értelme.

Dr. Szlanka Tamás Városfejlesztési vezető főtanácsos:

Pályázati kiírás három feltételt vár el, egy projektvezetőt, egy pénzügyi vezetőt és egy projekt asszisztentst. Ők fogják az operatív munkát ellátni.

Ez a menedzsment szervezet része a városmenedzser kft-nek. Az ügyvezető és az ott folyó munka ezt a munkát nem befolyásolja. Két szintű projekt menedzsment társaságot hoznának létre, az előzőekben ismertetett 3 fő és a projekt irányú bizottsággal, akinek tagjai lehetnek a Halasi Városgazda Zrt képviselője, a városmenedzser Kft ügyvezetője, polgármester, alpolgármester, ami természetesen a későbbi döntés tartalma lesz.

Dr. Várnai László polgármester:

Egyeztetést igényel mindez, amit a következő időszakban tesznek meg. Eredménye kerül a képviselő-testület elé.

Az alapító okirat módosításához térjenek vissza.

Lukács László alpolgármester:

Januárban a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft alapításakor az indokolásban jelezte, hogy ez a szervezet azért is jön létre, mert az Uniós pályázatoknál kell egy menedzser szervezetnek lennie. Uniós irányelvek szabják meg a mozgásterüket.

Egy éve próbálja mindenkivel megértetni, hogy annak érdekében, hogy az Uniós támogatások nemzeti forrásokkal kiegészítve eljussanak ebbe a városba és tisztességesen felhasználásra kerüljenek és utána elszámoljanak, ehhez egy rendszerre van szükség. Ennek része a városfejlesztési osztály, része egy köztes szervezetként a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft, aminek alapító okirat módosítását most tárgyalják. A végrehajtó szervezet az egyesített vagyonkezelő és városüzemeltető, a Halasi Városgazda Zrt. Ez a három szervezet szükséges ahhoz, hogy uniós pénzek felhasználása tisztességesen végrehajtható legyen.

A Kiskunhalasi Városmenedzser Kft -nek tevékenységi köre ezért egészül ki. Ez alkalmassá teszi ezt a szervezetet a projekt megvalósítására.

Amennyiben nem nyernek a pályázaton, akkor is tovább végzi tevékenységét ez a szervezet, főleg városmenedzseléssel és a városi marketing tevékenységgel.

Pajor Kálmán képviselő:

Előterjesztést vélhetően elfogadják, amiben egyértelműen szerepel, hogy ennek a társaságnak a vezetője városfejlesztési profilt képviseljen, és műszaki, területfejlesztési, pénzügyi, építészeti, közgazdasági ismeretekkel rendelkezzen. Gyakorlatilag a követelmények felsorolásra kerültek.

Dr. Várnai László polgármester:

Más észrevétel nem lévén, a vitát lezárja.

Az alapító okirat módosítása során az vezérelte az előterjesztőt, hogy ne külön projektmenedzser szervezeteket hozzanak létre, hanem a meglévő gazdasági társaságba illesszék be. Végrehajtástól el kell válnia az elszámoló rendszernek.

Alkalmanként is lehet projekt menedzser szervezeteket létre hozni, de nem ezt a módszert választották, hanem az előterjesztésben szereplőt.

Egyeztetés azt jelenti, hogy a projektben önkormányzati -, Európai Unió pénz és nemzeti forrás szerepel, nem az önkormányzat projektje lesz, de saját részük miatt elemi érdekük, hogy figyelemmel kísérjék a végrehajtás jogszabályszerűségét, végrehajtását és elszámolását.

Emiatt vélhetően részt vesznek benne a Polgármesteri Hivatal dolgozói is, ami az egyeztetés során kialakul.

Ezt a beszélgetést le kell folytatni, de nem most. Meg kell hozni a jó döntést, de ennek többféle szegmense van.

Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

No: 3

Szavazás: Nyílt

>473<

Minősített

Ideje:2008.05.22 15:43:04

Eredménye

Voks:

Szav%

Össz%

Igen

17

89.47%

70.84%

Nem

0

0.00%

0.00%

Tartózkodik

2

10.53%

8.33%

Szavazott

19

100.00%

79.17%

Nem szavazott

0

0.00%

Távol

5

20.83%

Össz.:

24

100.00%

100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

140/2008. Kth

Kiskunhalasi Városmenedzser Kft Alapító Okiratának módosítása
Városfejlesztési Társaság létrehozásával.

H a t á r o z a t

1./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. alapító okiratában szereplő tevékenységi köröket az alábbiakkal egészíti ki:

- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 42.99 Egyéb máshova nem sorolt építés
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

– 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása üzemeltetése, továbbá fő tevékenységi körként a 41.10.08 Épületépítési projekt szervezését határozza meg.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott pályázat elsőköros elbírálásához igazodva készítse elő a városfejlesztési társaság működését szabályozó önkormányzati rendelet tervezetét és tegyen erre újabb előterjesztést az alábbiakra figyelemmel:

- Önkormányzati tulajdonjogok gyakorlása
- Akcióterületi ingatlangazdálkodás szabályozása
- A vagyongyarapítás nyereségének felhasználása
- Az akcióterületi fejlesztések szabályozása
- A városfejlesztő társaság jogosítványai és kötelezettségei
- Az önkormányzat jogosítványai és kötelezettségei
- A városfejlesztési társaság törzstőkéje, a városrehabilitációs fejlesztési források megszerzéséhez biztosított saját forrás
- Együttműködés a vagyongazdálkodó és üzemeltetésért felelős társasággal

3./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a továbbiakban a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. városfejlesztő társaságként működik a pályázat elnyerése esetén, továbbá, hogy az IVS kézikönyvben, valamint a mellékelt intézményi elvárásokban foglaltaknak megfelelően megvizsgálja, hogy szükséges-e tökeemelés, és egyéb intézményi partnerek (kistérségbe tartozó önkormányzatok, megyei önkormányzat, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., Magyar Fejlesztési Bank, kereskedelmi bankok, építési vállalkozások szakmai szervezetei, kereskedelmi és iparkamarák, szociális lakásépítő társaságok) bevonása.

4./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elsőköros elbírálásához igazodva a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. alapító okiratát a Felügyelő Bizottság tekintetében úgy módosítsa, hogy a társaság Felügyelő Bizottságába a Képviselő-testület delegáljon tagokat. A fentieknek megfelelően módosítsa a Szervezeti és Működési Szabályzatot, amiben, valamint az alapító okiratban szabályozza azt a kérdést, hogy a városrehabilitációs stratégia irányait az önkormányzati bizottságok határozzák meg, és ellenőrzik azok megvalósulását, de az operatív irányítás a városfejlesztő társaság kompetenciájába tartozik.

5./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség szerint a pályázat benyújtásáig, illetve az elsőköros elbíráláshoz igazodva a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft Non-profit Kft-vé átalakítása iránt intézkedjen.

Határidő: 2008. május 22., illetve a 2., 3. 4. pontok tekintetében a pályázat elsőköros elbírálását követő Képviselő-testületi ülés

Felelős: Lukács László alpolgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

Dr. Szlanka Tamás Városfejlesztési vezető főtanácsos
Lukács László alpolgármester

Dr. Krammer Balázs tanácsnok, általa: Cégbíróság
Aladics László Kiskunhalasi Városmenedzser Kft ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

00003 Új napirendi pont

3./ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Halasi Városgazda Zrt 2007 évi gazdálkodásáról szóló beszámoló. Halasthermál Kft, Halas TV Kft és a TÖV Kft beszámolója.

Dr. Várnai László polgármester:

Arra a sajátos helyzetre hívja fel a figyelmet, hogy a beintegrálódott gazdasági társaságok a 2007 évi tevékenységüket még önállóan végezték.

Írásos előterjesztés mellékelve.

Bizottsági határozatok mellékelve.

Valaczkai László Városgazda Zrt vezérigazgató:

Elkészült a 2007 évi beszámolója a Városgazda Zrt-nek Eléggé összetett pénzügyi és adminisztratív folyamat eredménye az előterjesztés, mert szerepel benne a Városgazda Zrt mint újonnan megalakult társaság, a Halasthermál Kft mint különálló cégnek-, a TÖV Kft-nek -, valamint a Halas Tv Kft-nek a mérleg beszámolója.

Városgazda Zrt beszámolója nem sokat árul el a gazdasági tevékenységükről. Tavaly július 1-vel megkezdte működését azzal a céllal, hogy kezdje meg az önkormányzati cégek holdingba integrálást. A nyári hónapok a megalakulással cégük megszervezésével telt el, és ősszel tudtak hozzákezdeni a holdingba integráláshoz. Lassabban haladtak a tervezettnél. Először a strandot hozták be. Ősszel megvásárolta a Városgazda Zrt a Halasthermál Kft üzletrészét, majd elég hosszadalmas cégbírósi eljárás után november hónapban került be az üzletrész a Zrt-be.

Ennek a beolvadásnak konkrét gazdasági hatása 2007 december 31-ig nem volt. A gazdálkodásán nem akartak változtatni és év végéig az ideiglenesen kinevezett Farkas István volt az ügyvezető.

2008. január 1-től Makai Krisztián az ügyvezető. Jövőre számol be először önálló évről.

6 hónapig tartott a TÖV Kft beolvasztása. Nem cég megvásárlás történt, hanem egy cég beolvasztás. A TÖV Kft-t a cégbírósi megszüntette, végelszámolás történt, többszörös könyvvizsgálói eljárás után 2008. március 3-án olvadt be a holdingba. A beszámoló egy pillanatfelvétel, az előzetes vagyonmérleg vagyonleltár tervezetek kerültek a képviselő-testület elé.

A Halas TV-vel hasonló a helyzet, a holdingba való beolvasztása 2008-ban történt meg. Az előterjesztett mérleg beszámolóra a Halasi Városgazda Zrt-nek nincs hatása, attól független működés eredménye az.

Kérdések

Dr. Krammer Balázs tanácsnok:

Tavalyi cégek ügyvezetői miért nincsenek itt, akik felelősek a beszámolóért?

Dr. Várnai László polgármester:

Kristóf úr jelezte, hogy a mai napon Győrben van, ahol a Halas TV híradó tavalyi munkáját értékelve országos második helyezést értek el és annak díját veszik át. A cégek előterjesztései közös előterjesztésben szerepelnek a Zrt-vel. Könyvvizsgálói vélemény szerepel mellettük. A felvetődő kérdésekre tudnak válaszolni.

Hozzászólások

Dr. Várnai László polgármester:

Észrevétel nem lévén, a vitát lezárja.

A mérlegekről külön-külön kell döntenünk, ezért külön szavaztatja meg azokat.

Elsőként a Városgazda Zrt beszámoló elfogadását javasolja a 30.907 E Ft egyszerű eszköz-forrás fősszeggel és -17.283 E ft eredménnyel.

No: 4

Szavazás: Nyílt >474< **Egyszerű**
Ideje:2008.05.22 15:52:54

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	83.33%	62.50%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	3	16.67%	12.50%
Szavazott	18	100.00%	75.00%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	6		25.00%
Össz.:	24	100.00%	100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

141/2008. Kth

Halasi Városgazda Zrt.

2007 évi gazdálkodásáról szóló beszámoló.

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete elfogadja a Halasi Városgazda Zrt 2007. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót

30.907 E Ft egyező eszköz-forrás fősszeggel
17.283 E Ft veszteséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukács László alpolgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:
Valaczkai László Zrt vezérigazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

Dr. Várnai László polgármester:

A Halasthermál Kft 2007 évi beszámolóját 59.690 E Ft egyező eszköz-forrás
főösszeggel és 382 E Ft eredménnyel javasolja elfogadásra.

No: 5

Szavazás: Nyílt >475< **Egyszerű**

Ideje:2008.05.22 15:53:53

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00%	75.00%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	18	100.00%	75.00%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	6		25.00%
Össz.:	24	100.00%	100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

142/2008. Kth

Halasthermál Kft 2007 évi gazdálkodásáról szóló beszámoló

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete elfogadja a Halasthermál Kft. 2007. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót

59.690 E Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel
382 E Ft eredménnyel.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukács László alpolgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:
Makai Krisztián ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

Dr. Várnai László polgármester:

A Halas TV Kht 2007 évi beszámolóját 43.618 E Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel és 1.331 E Ft eredménnyel javasolja elfogadásra.

No: 6

Szavazás: Nyílt >476< **Egyszerű**

Ideje:2008.05.22 15:55:05

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz%**

Igen 16 88.89% 66.67%

Nem 0 0.00% 0.00%

Tartózkodik 2 11.11% 8.33%

Szavazott 18 100.00% 75.00%

Nem szavazott 0 0.00%

Távol 6 25.00%

Össz.: 24 100.00% 100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

143/2008.Kth.

Halas TV 2007 évi gazdálkodásáról szóló beszámoló

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete elfogadja Halas TV 2007 évi gazdálkodásáról szóló beszámolót

43.618 E Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel
1.331 E Ft eredménnyel.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukács László alpolgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

Kristóf Imre ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

Dr. Várnai László polgármester:

A TÖV Kft 2007 évi beszámolóját 102.357 E Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel és 2.963 E Ft eredménnyel javasolja elfogadásra.

No: 7			
Szavazás: Nyílt		>477<	Egyszerű
Ideje:2008.05.22 15:55:53			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00%	75.00%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	18	100.00%	75.00%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	6		25.00%
Össz.:	24	100.00%	100.00%
Határozat Elfogadva			
Határozat:			

144/2008. Kth

TÖV Kft 2007. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete elfogadja a TÖV Kft 2007 évi gazdálkodásáról szóló beszámolót

102.357 E Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel
2.963 E Ft eredménnyel.

Határidő: azonnal

Felelős: Lukács László alpolgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

Valaczkai László Zrt vezérigazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

0004 Új napirendi pont

4.) NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Közalapítványok 2007 évi szakmai és pénzügyi beszámoló

Írásos előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Kérdések

Hozzászólások

Dr. Várnai László polgármester:

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

No: 8

Szavazás: Nyílt		>470<	Egyszerű
Ideje:2008.05.22 15:17:27			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	19	100.00%	79.17%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	19	100.00%	79.17%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	5		20.83%
Össz.:	24	100.00%	100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

145/2008. Kth

Közalapítványok 2007 évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámoló

H a t á r o z a t

1. Kiskunhalas Város Képviselő-testületet a Civil Alap Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

1/a. A Képviselő-testület a Civil Alap Közalapítvány 2007-évi pénzmaradványának felhasználására vonatkozó kérelmét jóváhagyja. Ennek értelmében a 2007. évi 3 460 000 forint összegű maradványból 1 074 000 forint felhasználását engedélyezi a Civil Alap Közalapítvány kérelmének megfelelően. A fennmaradó 2 385 000 forint pénzmaradványt visszavonja.

2. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Diákkapcsolatok a Nyelvtanulásért Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

3 . Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalas Történeti Kutatása Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

4. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalas Város Sportjáért Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

5. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Városért Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

6. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Halasi Csipke Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

7 . Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Berki Viola Közalapítvány 2007-ben végzett tevékenységét és pénzügyi beszámolóját, közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

8. A Képviselő-testület felszólítja a Civil Alap Közalapítvány, a Diákkapcsolatok a Nyelvtanulásért Közalapítvány, a Kiskunhalas Történeti Kutatása Közalapítvány, a Kiskunhalas Város Sportjáért Közalapítvány, a Városért Közalapítvány, a Halasi Csipke Közalapítvány és a Berki Viola Közalapítvány kuratóriumainak elnökeit, hogy - a korábban szokásos módon - a közalapítványok közhasznúsági jelentéseit tegyék közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várnai László polgármester,

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:
Mester Sándor Humánpolitikai főosztályvezető, általa
Közalapítvány kuratóriumok elnökei

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczsi Mária jegyző

00005 Új napirendi pont

5./ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Helyi közművelődési feladatokat ellátó Kiskunhalasi Művelődési Központ Kulturális és Közművelődési Kht. 2007. évi tevékenységének jóváhagyásáról és a pénzügyi beszámolójának elfogadásáról.

Írásos előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Kérdések

Hozzászólások

Pajor Kálmán képviselő:

Megjegyzi, hogy még hiányosságként említi az anyag a mozi padozatát és a rossz állapotú öltözőket, amit a felújítási tervben szerepeltetnek. A padló már elkészült és az öltöző felújítására is sor kerül reményei szerint ebben az ében.

Dr. Várnai László polgármester:

Más észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

No: 9			
Szavazás: Nyílt		>471<	Egyszerű
Ideje:2008.05.22 15:19:19			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	19	100.00%	79.17%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	19	100.00%	79.17%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	5		20.83%
Össz.:	24	100.00%	100.00%
Határozat Elfogadva			
Határozat:			

146/2008. Kth

Helyi közművelődési feladatokat ellátó Kiskunhalasi Közművelődési Kht. 2007 évi tevékenységének jóváhagyásáról és a pénzügyi beszámoló

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Művelődési Központ Kulturális és Közművelődési Közhasznú Társaság 2007. évi rendezvény-és programtervének megvalósításáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. várnai László polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

Mester Sándor Humánpolitikai Főosztályvezető

Király Gábor ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

00006 Új napirendi pont

6./ NAPIREDNI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: CÉDE 2008 Lomb utcai óvoda főzőkonyha korszerűsítése c. pályázat benyújtása.

Írásos előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Kérdések

Hozzászólások

Dr. Várnai László polgármester:

Észrevétel nem lévén, a vitát lezárja és a határozat tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

No: 10

Szavazás: Nyílt		>478<	Egyszerű
Ideje:2008.05.22 15:57:06			
Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00%	75.00%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	18	100.00%	75.00%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	6		25.00%
Össz.:	24	100.00%	100.00%
Határozat Elfogadva			

Határozat:

147/2008. Kth

CÉDE 2008 Lomb utcai óvodai főzőkonyha korszerűsítése c. pályázat benyújtása.

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács „Helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása (HÖF CÉDE)” megnevezésű 2008. évi pályázati felhívására „Lomb utcai óvodai főzőkonyha korszerűsítése” címmel pályázatot nyújtson be.

A beruházási munkák összege 12.000.000,- Ft, melyhez sajáterőként 3.600.000,- Ft-ot biztosít a 2008. évi költségvetési rendeletében. A támogatási igény összege 8.400.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várnai László polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:
Dr. Szlanka Tamás városfejlesztési vezető főtanácsos
Elek-Máté Anita beruházási ügyintéző

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várnai László polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ferenczi Mária jegyző

00007 Új napirendi pont

7./ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Napirend tárgya: Csipke Városközpont c. pályázat benyújtása.

Írásos előterjesztés mellékelve.
Bizottsági határozatok mellékelve.

Dr. Várnai László polgármester:

A belváros rehabilitációja szerepel ebben a pályázatban, amibe beletartozik a városháza felújítása a környező terek felújítása, bizonyos mértékű közlekedési felújítás, piaccsarnok felújítása, valamint bizonyos feltételek teljesülése esetén a piac előtti tér átalakítása. Ez a busz pályaudvar áthelyezésétől függ.

Támogatási igénye 1.175.000 .0000 Ft értékű.

Ennek részletes kimunkált tanulmányai elkészültek. Mögöttes része az Integrált Városfejlesztési Stratégia. Vélhetően ennek pályázati címe lesz Kistérségi központok városközponti rehabilitációja.

A közművek kivételével a pályázat részletezhető, de a közműveket az egész akció területén fel kívánják újítani.

Kérdések

Dr. Krammer Balázs tanácsnok:

Pályázati kiírásról érdeklődik, hogy mennyi pénzt osztanak fel, mire lehet számítani a pályázati eljárás során?

Dózsa Tamás Károly képviselő:

Jessica konstrukció mit takar?

Piac csarnok miért került bele a pályázatba?

Dr. Szlanka Tamás Városfejlesztési vezető főtanácsos:

Az elhangzó kérdésekre válaszolva elmondja, hogy a régióban erre a célra 4-4.5 milliárd forint keretösszeg szerepel, amire 15 körüli pályázat érkezik. 3-4 nagyobb pályázatot tudnak finanszírozni, ezt is irták le a pályázati kiírásban, 1 milliárd körüli támogatással és egy kisebbet, akik ide nem férnek be. 2009-ben újra pályázhatnak ebben a témakörben. Akkor 7 milliárd körüli összeg lesz erre a célra.

Kétkörös a pályázat. Első körre nyújtják be most a pályázatot. Benyújtási határidőt háromszor módosították. Most a harmadik a június 2.-a. Első kör után kell az alap műszaki tartalmat kidolgozni és arra születik egy másik döntés. Második kör 60-70 millió előkészítés, ezért nem mindegy hogy fognak hozzá. Megítélése szerint több első körös pályázó lesz és a második körben ismét felülvizsgálat következik.

Az előkészítés 50-70 millió Ft-os költséget jelentenek.

A Jessica konstrukció egy finanszírozási konstrukció, de még nem jelent meg.

A piacssarnok azért került bele a pályázatba, mert négy funkciót kell megjeleníteni: Közfunkciót ez a Polgármesteri Hivatal épületének felújítása. Közösségi funkciót: ez a Városháza udvarának kinyitása, színpad létesítésével. Városi funkció: parkosítás és közlekedés fejlesztés. Gazdasági funkció: ez a piacssarnok felújítása.

Akkor dolgozzák ki részleteiben, ha nyernek az első körben.

Hozzászólások

Halász Balázs képviselő:

Sok fórumot megjárt ez a pályázati terv. Nagy felháborodást keltett a patakocska, ami nem fog szerepelni ebben a tervben.

Benne maradt a buszmegálló lehetőségének kialakítása, hogy továbbra is a piac környékén fel és le lehessen szállni.

Dózsa Tamás Károly képviselő:

Patak nem lesz, de kimaradt a fő téren egy közösségi WC helység kialakítása ami a sok rendezvény miatt már elengedhetetlen. Lehet a földfelszín alatt vagy felett.

Május 31-én lesz a Reneszánsz Nap, ahol ismét sokan lesznek, és a város központjában nincs ilyen lehetőség csak a vendéglátó egységeknél. Kéri megvizsgálni, hogy beépíthető legyen ez is a tervbe.

Pajor Kálmán képviselő:

Több alkalommal tárgyalták, lakossági fórumokon, szakmai bizottságokban

Többször elmondta, hogy ez a pályázati lehetőség nem azt jelenti, hogy a város többi része elhanyagolt lesz, mert ott is sok javítani való van. Ez nem fontossági sorrend.

Forgalmat igyekeznek a belvárosból kiszorítani.

Dr. Szlanka Tamás Városfejlesztési vezető főtanácsos:

A nyilvános WC lehetőségét megvizsgálják. Apróbb változtatása még sor kerülhet.

Pajor Kálmán képviselő:

Sajnálatos, hogy a volt posta épület jelenleg nincs funkciója, mert annak a rekonstrukciója is része lehetett volna a pályázatnak. Most nincs mihez csatlakoznia, ezért kellett a piacssarnokot beállítani.

Reméli, hogy ezt az épületet egy magán befektetővel közösen fel lehet újítani. Jó lett volna már most bevonni a magánbefektetőt, amire tudtával van remény.

Dr. Várnai László polgármester:

Más észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

No: 11

Szavazás: Nyílt >479< **Egyszerű**

Ideje:2008.05.22 16:15:11

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	18	100.00%	75.00%
Nem	0	0.00%	0.00%
Tartózkodik	0	0.00%	0.00%
Szavazott	18	100.00%	75.00%
Nem szavazott	0		0.00%
Távol	6		25.00%
Össz.:	24	100.00%	100.00%

Határozat Elfogadva

Határozat:

148/2008.Kth

Csipke városközpont c. pályázat benyújtása.

H a t á r o z a t

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a DAOP-2007-5.1.2./A számú fejlesztési célú támogatás elnyerésére pályázatot nyújtson be a Dél-Alföldi Operatív Program keretében a DARFT-hoz. A Képviselő-testület elfogadja a pályázathoz kapcsolódó Előzetes Akcióterületi Tervet.

A beruházás összköltsége várhatóan 1.175.000.E Ft, elnyerhető támogatás a projektelemektől függően 50% és 85% közötti, a saját erő szükséglet a projektelemektől függően 15% és 50% közötti, melyet a képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosít.

Határidő: 2008. június 15.

Felelős: Dr. Várnai László polgármester

Képviselő-testület jelen határozatáról értesülnek:

*Dr. Szlanka Tamás városfejlesztési vezető főtanácsos, általa:
MAIEUTIKA Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1027 Budaörs Frankel Leó u. 6.*

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Várnai László polgármester

Dr. Várnai László polgármester:

Más napirend nem lévén megköszöni a jelenlévők részvételét és a képviselő-testület rendkívüli ülését befejezettnek nyilvánítja.

k.m.f.

*(: Dr. Várnai László:)
polgármester*

*(: Dr. Ferenczi Mária:)
jegyző*

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

(: Dr. Szász Éva:)

(: Váradi Krisztián:)