

A képviselő-testület 2015. július 27-i rendkívüli zárt ülésén hozott döntés:

188/2015. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiskunhalasi 630/7 hrsz. illetve 630/9 hrsz. alatt található Lovasbázis (sportpálya és gazdasági épület, iroda, fedett lovarda, legénységi szálló és WC –vizesblokk) megnevezésű ingatlan hasznosítására a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zártkörű pályázatra az alábbi szervezeteket hívja meg:

AIR VENT Lovas Club (6000 Kecskemét, Belsőnyír u. 150.)

Kiskunhalasi Lovas- Tömegsport Egyesület (6400 Kiskunhalas, Alsóöregszőlők 20/A.)

Lovas és Szabadidő Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39.)

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a zártkörű pályázati kiírást továbbítsa a meghívott szervezetek részére.

A képviselő-testület 2015. július 27-i rendkívüli nyílt ülésén hozott döntések:

189/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által a „ Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt.,„ folytatott vizsgálat megállapításaira készített intézkedési tervet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

INTÉZKEDÉSI TERV

„ Az önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzése Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt.,„ jelentésre intézkedési terv.

I. A Halasi Városgazda Zrt. gazdálkodása szabályszerűségének helyreállítása érdekében

1. Aktualizálja a számviteli politikát a „jelentős összegű hiba”, valamint a „megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba” fogalmát érintően.

(Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (3) bekezdés 3. illetve 5. pontja)

Felelős: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt vezérigazgatója

Határidő: azonnal

2. A számviteli szabályozást egészítse ki a távhőszolgáltatással kapcsolatos főkönyvi számlákra vonatkozóan a Számvitelről szóló törvényben előírt követelmények szerint
(Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 161.§ (2) bekezdés a) és b) pontja)

Felelős: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt vezérigazgatója

Határidő: azonnal

3. Tegye közzé a Halasi Városgazda Zrt internetes honlapján az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben, továbbá a vonatkozó kormányrendeletben (157/2005. (VIII.15.)) előírt közérdekű adatokat, dokumentumokat.

(Info tv. 26.§ (2) bekezdése, és 1. melléklete

Tszt. 57/C.§ (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, illetve 4. melléklete)

Felelős: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt vezérigazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

4. Végezze el a tartós vevő követelések minősítését, és számoljon el utánuk értékvesztést a Halasi Városgazda Zrt értékelési szabályzatának megfelelően.

(Halasi Városgazda Zrt. Értékelési Szabályzata)

Felelős: Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt vezérigazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

II. Az Önkormányzat működésével kapcsolatban

1. Intézkedjen az Önkormányzat távhőrendeletéből hiányzó csatlakozási díj mértékének meghatározására, valamint a távhőszolgáltatás területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján szükséges fejlesztési területének a rendeletben történő meghatározására

(Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 11.§ (1) bekezdés, Tszt. 6.§ (2) bekezdés)

Felelős: Kristóf Andrea aljegyző

Molnár Ferenc Halasi Városgazda Zrt vezérigazgatója

Határidő: 2015. szeptember 30.

2. Az Önkormányzat fordítson kiemelt figyelmet arra, hogy az önkormányzat belső ellenőrzése az ellenőrzéseivel a távhőszolgáltatás, mint közfeladat-ellátás szabályszerű teljesítéséhez ellenőrzéseivel járuljon hozzá.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. évi belső ellenőrzési munkaterv (a 2015. évi belső ellenőrzési munkatervben már szerepel a Halasi Városgazda Zrt. ellenőrzése)

3. Intézkedjen a Halasi Városgazda Zrt. távhőszolgáltatási üzletszabályzatának a fogyasztóvédelmi hatóság részére véleményezésre történő megküldéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. szeptember 30.

Az intézkedési terv folyamatos határidős. A határidős feladatok végrehajtásának ellenőrzése: 2015. október 15.

Felelős: jegyző

Kiskunhalas, 2015. július 13.

.....

Fülöp Róbert
polgármester

.....

Dr. Ferenczi Mária
jegyző

190/2015. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, hogy Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény, valamint „a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására - ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra” című pályázat **alapján pályázatot** (támogatási igényt) nyújt be az önkormányzati fejezeti tartalék előirányzatára, a települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli szociális támogatására.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 1. pontban rögzített pályázat benyújtásához a szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat aláírja.

191/2015. Kth.

- I. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz, hogy a fogyatékos személyek otthona feladatellátást a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak át kívánja adni 2016. január 1-től.

Az átadási tárgyalások során a hatályos jogszabályok szerinti működéshez szükséges alábbi ingó és ingatlan vagyonnal való rendelkezési prioritásokat kell figyelembe venni:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő a hatályos jogszabályok szerinti működéshez szükséges – és már jelenleg is ahhoz biztosított – ingó és ingatlan vagyon a feladatot ellátó vagyongazdálkodásába kerüljön, amíg az a fogyatékos személyek otthona feladatellátását végzi.
 2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő a hatályos jogszabályok szerinti működéshez szükséges – és már jelenleg is ahhoz biztosított – ingó és ingatlan vagyon értékecsült áron a feladatot ellátónak értékesítésre kerüljön.
 3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő a hatályos jogszabályok szerinti működéshez szükséges – és már jelenleg is ahhoz biztosított – ingó és ingatlan vagyon értékecsült áron azonos értékű (akár értékegyeztetés útján) állami ingatlan csereügylettel a feladatot ellátóhoz kerüljön.
- II. Az átadási tárgyalások során figyelemmel kell lenni arra, hogy az átadás következtében pályázati kötelezettség, illetve szankció sem Kiskunhalas Város Önkormányzatát, sem a Halasi Többcélú Kistérségi Társulást nem terhelheti.

Az átadás utáni működtetés az önkormányzatnak működési hozzájárulási kötelezettséget ne eredményezzen sem közvetlen sem közvetett módon.

A feladatot ellátó jelenlegi humán erőforrás állomány, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik továbbra is foglalkoztatásra kerüljön a feladatot átvevőnél.

A 6400 Kiskunhalas, Nefelejcs utca 7. szám alatti telephelyen bejegyzett egyéb szociális feladatok (kivéve szociális foglalkoztatás) folyamatos működőképességét Kiskunhalas Város Önkormányzatának biztosítania kell. A fogyatékos személyek otthona ellátottainak szociális foglalkoztatásban való részvétele az átvevő hatásköre legyen.

- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások megkezdéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a tárgyalások lefolytatására azzal, hogy a tárgyalások eredményeként létrejövő feltételek ismeretében a Képviselő-testület dönt a tényleges átadásról és a végleges feltételekről.

A Képviselő-testület felkéri a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát, hogy jelen határozattal összhangban lévő szándéknyilatkozatról döntsön.

192/2015. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségalapon meghatározott lakbérű lakásként kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlant:

SORSZÁM	LAKCIM	m ²	SZOBASZÁM	KOMFORT-FOKOZAT	LAKSÁSOK ÁLLAPOTA	Költség alapon számolt lakbér minimum Ft/hó
1.	Kuruc v. tere 44. i. 6.	62	2	Összkomfort os	Panel, Lakótelepi	26 390 Ft

2. A pályázati eljárás lebonyolításával megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t.

193/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete támogatási kérelmet kíván benyújtani a "Szociális Agrárgazdálkodási-Szociális Földprogram Kertkultúra és Kisállattartási Alprojektre", mely önerőt nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a támogatási kérelem benyújtására és arra, hogy a lebonyolításra a melléklet szerint kössön együttműködési megállapodást Kiskunhalas Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatával.

1. melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről:

Kiskunhalas Város Önkormányzata

székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

képviseli: Fülöp Róbert polgármester

törzsszáma: 724902

adóigazgatási azonosító száma: 15724904-2-03

statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03

(továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről:

Kiskunhalas Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata

székhelye: Kiskunhalas, Tó utca 36

képviseli: Rostás László elnök

adóigazgatási azonosító száma: 15783859-1-03

ÁHT azonosítója: 783859

statisztikai számjele: 15783859-8411-371-03

(a továbbiakban **CNÖ**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A **Felek** a Szociális Agrárgazdálkodási-Szociális Földprogram Kertkultúra és kisállattartási alprojektre (továbbiakban: támogatás) beadandó támogatás előkészítésében, beadásában és megvalósításában az alábbi szempontokat figyelembe véve együttműködnek:

I. A CNÖ vállalja

1. Részt vesz az Önkormányzat által a beadandó támogatási kérelem előkészítésében.
Ennek során:
 - javaslatot tesz a támogatás kedvezményezettjeire;
 - felméri és javaslatot tesz a támogatási forrásból beszerezni kívánt anyagokra, eszközökre és szolgáltatásokra;
2. együttműködik az Önkormányzattal a támogatás beadásában, lebonyolításában, elszámolásában.
3. közreműködik a kedvezményezettek mezőgazdasági tájékoztató előadásokon való részvételében.
4. a támogatás céljai megvalósítása érdekében folyamatosan kapcsolatot tart, és tanácsaival segíti a kedvezményezetteket.

II. Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat a pályázató által megadott határidőig benyújtja a támogatási kérelmet.
2. Biztosítja a mezőgazdasági tájékoztató előadás szervezését, minimum 20 óra keretében.
3. A CNÖ javaslatait figyelembe véve lebonyolítja a beszerzéseket.
4. A CNÖ-vel együttműködve biztosítja a támogatás lebonyolítását, pénzügyi elszámolását.
5. A CNÖ-t folyamatosan tájékoztatja az együttműködési megállapodásban végzett tevékenység valamennyi részleteiről, minden olyan körülményről, amely befolyással van a megállapodásban rögzített feladatok teljesítésével kapcsolatosan.

Jelen megállapodás hatálya az Önkormányzat és a CNÖ együttműködésében megvalósuló Agrárgazdálkodási-Szociális Földprogram Kertkultúra és kisállattartási alprojektre időtartamára vonatkozik.

A megállapodásban foglaltak az Önkormányzat részéről Fülöp Róbert polgármester a CNÖ részéről Szűcs Csaba alelnök koordinálja.

A megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodás a támogatás projektidőtartamára köttetik. Amennyiben valamelyik fél a megállapodásban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, azt a másik fél azonnali hatállyal, írásban indoklással ellátva felmondhatja.

Kiskunhalas, 2015. július

Rostás László
CNÖ elnöke

Fülöp Róbert
polgármester

194/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzata partnerként részt kíván venni az ERASMUS+ ROMINKO és YouthCompass” projektekben. Kiskunhalas Város részéről a projektrészvétel 2015. évben többletforrás biztosítást nem igényel. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a projektpartneri megállapodást írja alá, gondoskodjon a programok maradéktalan előkészítéséről és lebonyolításáról, továbbá a soron következő előirányzat-módosításkor a költségvetésbe történő beépítésről.

195/2015. Kth.

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0811/61 hrsz alatti ingatlanon létesülő naperőműben megtermelt energia értékesítésére és a naperőmű üzemeltetésre és karbantartásra vonatkozóan 2015. december 31-ig terjedő határozott időtartamú szerződést kössön az ALTEO Nyrt.-vel.*
- 2. Az ALTEO Nyrt.-vel történő tárgyalások meghiúsulása esetén a Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 0811/61 hrsz alatti ingatlanon létesülő naperőműben megtermelt energia értékesítésére vonatkozó, az energia-kereskedő kiválasztását célzó eljárást lefolytassa, a legkedvezőbb ajánlatot adó kereskedővel szerződést kössön. Felhatalmazza továbbá, hogy a naperőmű üzemeltetésre és karbantartásra vonatkozóan szerződést kössön a Halas-T Kft.-vel.*

196/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kalocsa-Kecskemét Főegyházmegye a KEOP-7.13.0/15 pályázati konstrukció keretében, az Önkormányzat tulajdonában levő 4752 hrsz és 6022/5 hrsz ingatlanokat érintő, épület-energiatermelési fejlesztéseket célzó pályázatot nyújtson be. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tulajdonosi nyilatkozatok és igazolások megtételére.

197/2015. Kth.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Bibó István Gimnázium saját beruházásban két adminisztrációs irodát elválasztó válaszfalba 1 db legfeljebb 105/201 cm méretű ajtót építsen be.

198/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunhalason gázvezeték süllyesztéséhez a 0940/70 hrsz.-ú földútra a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A tulajdonosi hozzájárulás 2 évig érvényes.

199/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunhalason a 0548/54 hrsz.-ú ingatlan villamos energia - ellátásához a 42522 és a 0547/26 hrsz.-ú földutakra a tulajdonosi hozzájárulását megadja a benyújtott bontási-létesítési terv szerint, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a légvezeték biztonsági övezetének elfogadásával, a fakivágás elleni tiltakozással és kártérítésre való igénytartással aláírja.

A tulajdonosi hozzájárulás 2 évig érvényes.

200/2015. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunhalason a 0667/19 hrsz.-ú ingatlan villamos energia - ellátásához a 0678, 0662, 0672, 0690, 0689/14 hrsz.-ú földutakra a tulajdonosi hozzájárulását megadja a benyújtott létesítési terv szerint, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a légvezeték biztonsági övezetének elfogadásával, a fakivágás elleni tiltakozással és kártérítésre való igénytartással aláírja.

A tulajdonosi hozzájárulás 2 évig érvényes.

201/2015. Kth.

1. Amennyiben Csólyospálos Község Önkormányzata és Szank Község Önkormányzata a Vakáció Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő alábbi üzletrészeket értékesíteni kívánják, úgy Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az alábbi üzletrészek megvásárlását névértéken:

Csólyospálos Község Önkormányzatának 75.000,- forint névértékű üzletrészt (2,5 %)

Szank Község Önkormányzatának 102.000,- forint névértékű üzletrészt (3,4 %)

2. A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti üzletrész-adásvételi szerződések és az ehhez kapcsolódó egyéb okiratok aláírására.