

A képviselő-testület 2015. január 19-i rendkívüli ülésén hozott döntések:

1/2015. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete legfeljebb 829.652 Ft önerőt biztosít az energianövény – termesztés (28 fő) és a mezőgazdasági program (38 fő) startmunka pályázat megvalósulásához.
Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Róbert polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban eljárjon, a pályázat ügyében tárgyalásokat folytasson, a szükséges szerződéseket megkösse.

2/2015. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Kiskunhalas, Bethlen Gábor tér 7/E. szám alatti üzlethelyiségre a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft-vel az előterjesztés mellékletében lévő bérleti szerződést megkösse.
2. Az Önkormányzat hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlanra történő csere lehetőségét fenntartja.

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., képviseli Fülöp Róbert polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**)
másrészről a

Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-916308, székhely: 1053 Budapest Szép utca 2. IV. emelet, adószám: 18080313-2-41, képviseli Schultz Gábor ügyvezető), mint használó (**továbbiakban Használó**)

között - Használatba adó és Használó közös említése esetén: „Felek” – az alulírott helyen és időben, alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Használó a Széchenyi Programirodáról szóló 68/2011 (IV. 28) kormányrendelet értelmében működteti a Széchenyi Programirodák rendszerét.

1. A HASZNÁLAT TÁRGYA

- 1.1. Használatba adó ingyenes használatba adja, Használó pedig használatba veszi a Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonában álló, 6400 Kiskunhalas, Bethlen Gábor tér 7/E. szám alatt található, 1 helyrajzi számú, 17,4 m² alapterületű ingatlant (továbbiakban: ingatlan) iroda működtetése céljából.
- 1.2. Használatba adó az 1.1 pontban megjelölt ingatlant a Használónak 2015. december 31. napjáig adja használatba.
- 1.3. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy - a szerződés fennállása idejére – az ingatlant a Használó telephelyként használja, továbbá az a Cégbíróságon, a cégiratokban és egyéb hatóságoknál a Széchenyi Programiroda telephelyeként feltüntetésre kerüljön. Használatba adó hozzájárulását jelen szerződés aláírásával adja meg.

- 1.4. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó önkormányzat hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlanra történő csere lehetőségét fenntartja.

2. A HASZNÁLATI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK ÉS EGYÉB DÍJAK

2.1. A használati díj

A Használatba adó az ingatlant a Kiskunhalas Város Képviselőtestületének 2/2015. (I.19.) Kth. számú határozata alapján a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdés szerint térítésmentesen adja használatba, amely alapján a Használó mentesül a használati díj megfizetése alól.

2.2. A közüzemi díjak és közmű hozzájárulások

Felek rögzítik, hogy az ingatlan közművekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről a Használó előzetesen tájékoztatást kapott. A Használó által történő iroda használata során felmerülő valamennyi közüzemi költséget a Használó viseli.

3. TEVÉKENYSÉGI KÖR

- 3.1. A Használó az ingatlant a Széchenyi Programirodákról szóló 68/2011 (IV. 28) kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátása érdekében veszi igénybe. A Használó csak a Használatba adó hozzájárulásával változtathatja meg az ingatlanban folytatott tevékenységet. Abban az esetben, ha a Használó a tevékenységet a Használatba adó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Használatba adó jogosult jelen használati szerződés azonnali felmondására.
- 3.2. A Használatba adó szavatol azért, hogy az ingatlan a használat egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Használót az ingatlan kizárólagos és zavartalan használatában akadályozná.
- 3.3. Használó az ingatlan használatát a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személy részére semmilyen jogcímen sem részben, sem egészben át nem adhatja, a jelen Szerződésben meghatározott jogát meg nem terhelheti, nem vagyoni betétként gazdasági társaság részére át nem adhatja.

4. KARBANTARTÁS, ÜZEMELTETÉS, ÁTALAKÍTÁS

Az ingatlanon történő bármilyen átalakítás két fél előzetes egyeztetésével történhet. A Használó és Használatba adó jogaira és kötelezettségeire az ingyenes használatra és bérletre vonatkozó hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

5. AZ INGATLAN BIZTOSÍTÁSA

Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanra, valamint a járulékos helyiségekre és berendezésekre – a Használó tulajdonát képező javak kivételével – általános jellegű biztosítással rendelkezik.

6. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁG VÁLLALÁS

- 6.1. Használó kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, a magyar jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően működő gazdasági társaság. Használó köteles a használati jogviszony teljes időtartama alatt a használat tárgyát képező ingatlanban végzett tevékenységhez esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezni.
- 6.2. Használatba adó kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen Szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, Kiskunhalas Város Önkormányzata 2/2015.(I.19.). Kth. határozata szerint. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a kizárólagos és zavartalan használatban esetlegesen korlátozza vagy megakadályozza.

7. HASZNÁLATI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

7.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a, Bármely fél részéről 30 napos rendes felmondással
- b, Felek a Használati szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
- c, Használatba adó él rendkívüli felmondási jogával

A jelen Szerződés bármely időpontjában és bármely okból történő megszűnése esetén Használó sem kárpótlásra, sem kártérítésre nem jogosult.

7.2. Használatba adó rendkívüli felmondása

- 7.2.1. Használatba adó a jelen Szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződés-szegést követ el. Súlyos szerződés-szegésnek minősül különösen, amennyiben:
- a, az ingatlanban a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eltérő tevékenységet végez,
 - b, az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja,
 - c, az ingatlan birtokát egészben, vagy részben a Használatba adó egyértelmű írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átengedi.
- 7.2.2. Használatba adó a jelen Szerződést jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó ellen csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul.
- 7.2.3. Használatba adó felmondása esetén Használó köteles az ingatlant a 8. pontban írtak szerint a Használatba adónak birtokba visszaadni

8. AZ INGATLAN KIÜRÍTÉSE, VISSZAADÁSA

- 8.1. Ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, a Használó köteles az ingatlant a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 (harminc) napon belül kiüríteni és a Használatba adó birtokába visszaadni jelen címben foglaltak szerint.
- 8.2. A Használó a saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. A Használó köteles az átadás időpontjára az ingatlan kitarításáról gondoskodni.
- 8.3. Használó felel az ingatlan nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért, értékcsökkenésért.
- 8.4. Használó tudomásul veszi és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a jelen használati szerződés rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén, amennyibe az ingatlan kiürítésének a Használó a Használatba adó külön felhívására sem tesz eleget, Használatba adó jogosult a Használó költségére a használat tárgyát képező ingatlant kiüríteni és a Használó ingóságait felelős őrzésbe venni.

9. JOGVITÁK RENDEZÉSE

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

10. VEGYES RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.

10.2. Jelen szerződés öt példányban készült, melyből három példány Használót, két példány Használatba adót illeti. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kiskunhalas, 2015. január 19.

.....
Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.
Használó
Képv.: **Schultz Gábor**
ügyvezető

.....
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Használatba adó
Képv.: **Fülöp Róbert**
polgármester

3/2015. Kth.

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Csetényi Parkban lévő záportározóban lévő nád és gyékény vágásához az előterjesztés melléklete szerinti területen és a megállapodásban rögzített feltételekkel.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Róbert polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében található Megállapodást megkösse a vállalkozóval.*

I. Melléklet

Nyílt vízfelület alakulása a záportározóban



2005. évben
(Kolibri PROfessional)



2014. évben
(Maps.google.com)

II. Melléklet

Vágási terület meghatározása



Megbízási Szerződés

(A Képviselő-testület 3/2015. Kth. határozata alapján)

amely létrejött egyrészről:

Név: **Kiskunhalas Város Önkormányzata**
Székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
Képviselője: Fülöp Róbert Polgármester,
mint megbízó, (Továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

Név: **Hegedűs-Bite István egyéni vállalkozó**
Székhelye:
Adószám:
mint megbízott, (Továbbiakban: Megbízott)

együttesen: Felek között az alábbi napon és helyen az itt megfogalmazott feltételek szerint.

A szerződő felek megállapítják, hogy a Kiskunhalas város közigazgatási területén található 2358/4 és 2358/5 hrsz. alatt lévő Csetényi Park Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdona és annak, mint helyi jelentőségű védett területnek fenntartása és kezelése az Önkormányzat feladata. Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének az *Egyes területek helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról* szóló 22/2005. (VI.01.) Ktr. sz. rendeletében megfogalmazott kezelési terv alapján, a park területén lévő záportározóban lévő nád és gyékény adott időközönkénti vágására irtására szükség van a tározó és a park élővilágának és állapotának hosszú távú megőrzése érdekében.

I.

A Megállapodás tárgya

1.1 A fent meghatározott helyrajzi számon fekvő Csetény Park területén található záportározó nádas állományából a jelen megállapodás I. sz. mellékletét képző légifelvételen megjelölt területrészekben a nád és gyékény levágása.

II.

Teljesítési határidő

2.1 A vízminőség-védelmi nád- és gyékényvágás **befejezése** a záportározó adott területén:
2015. február 20.

2.2 A levágott nádat a Megbízott köteles a feladat elvégzését követően haladéktalanul, de legkésőbb **2015. február 28-ig elszállítani** területről kitermelt nádat a töredék részekkel együtt, ill. köteles a területet rendezni.

III.

Részletes feladatok, jogok, kötelezettségek

3.1 Az Önkormányzat feladatai:

- Az Önkormányzat illetékes munkatársa részt vesz a megelőző és folyamatos helyszínbemjáráson, ellenőrzi a munkálatok megállapodás szerinti, és a vonatkozó jogszabályok szerinti végzését.

3.2 A Megbízott feladatai:

- A szükséges engedélyek beszerzése
- A Megbízott vállalja, hogy az I. sz. mellékletben meghatározott területen, a légifelvételen megjelölt helyen végzi a nád és a gyékény vágását. Megbízott feladatát képezi a levágott nád és gyékény elszállítása, az igénybe vett parti terület, szállítási útvonal használat utáni helyreállítása.
- A Megbízott vállalja, hogy a nádvágást a kijelölt tározórész közepén végzi el.
- A Megbízott vállalja, hogy a kijelölt záportározó-részen a partvonal mellett 3m-es növényssávot érintetlenül hagy, kivétel a munkálatok elvégzéséhez feltétlenül szükséges helyen, illetve az I. sz. mellékletben megjelölt részeken.
- A Megbízott vállalja, hogy a nád vágását az akkori vízfelület felett legkevesebb 8-10 cm-rel végzi.
- A Megbízott vállalja, hogy folyamatosan kapcsolatot tart az Önkormányzat illetékes munkatársával.
- A Megbízott vállalja, hogy a kijelölt tározó rész nádvágását – amennyiben azt időjárási körülmény nem teszi lehetetlenné – egészében elvégzi.
- A Megbízott vállalja, hogy a learatott nád és gyékény elszállítása után a területet rendezzi.
- A Megbízott tudomásul veszi, hogy a kijelölt terület helyi jelentőségű védett terület, így feladatát a lehető legkisebb zavarás mellett végzi.

IV.

A megbízás ellenértéke:

- A Megbízott tudomásul veszi, hogy az elvégzett munkáért a learatott nád értéke az ellentételezés. Felek jelen megállapodása alapján a Megbízott a munka teljesítése után a learatott náddal és gyékénnyel szabadon rendelkezik.

Egyéb feltételek

- 4.1.** Megbízott nyilatkozik, hogy a tevékenységét érintő szakmai, munkavédelmi , tűzvédelmi szabályokat ismeri, s azokat betartja.
- 4.2** A Megbízott az elvégzett munkáért, illetve az az alatt keletkezett egyéb költségeiért anyagi juttatást nem kér az Önkormányzattól.
- 4.3.** Jelen Megbízási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:272.§-6:280.§-ait kell alkalmazni.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag 3 eredeti példányban írták alá.

Kiskunhalas, 2015. január

.....
 Fülöp Róbert
 Kiskunhalas Város Önkormányzata
 polgármester

.....
 Hegedűs-Bite István
 egyéni vállalkozó