

A képviselő-testület 2014. június 26-i zárt ülésén hozott döntések:

204/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés 5/1996. (IV.5.) Kgy. sz. rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján az alábbi személyeket javasolja a megyei kitüntető díjakra:

Bács-Kiskun Megye Ifjúságának Neveléséért Díj: Huszár Katalin óvodapedagógus

Bács-Kiskun Megye Közművelődési Díja: Rozsnyai Sarolta könyvtáros

Bács-Kiskun Megye Egészségügyéért Díj: Dr. Jerémiás Attila főorvos

Bács-Kiskun Megye Sport Díja: Vincze Attila edző

205/2014. Kth.

Fellebbezés

A képviselő-testület 2014. június 26-i nyílt ülésén hozott döntések:

206/2014. Kth.



Munkaterv módosítása és Napirend elfogadása

207/2014. Kth.

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvénynek a 2013. évi CXXIII. törvény 10. §-a szerinti módosításának megfelelő, az OTP Bank Nyrt.-vel kötött bankszámlaszerződés módosítást nem fogadja el.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzata indítson közbeszerzési eljárást az önkormányzatot érintő banki szolgáltatások tekintetében.*

208/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gazdasági megállapodás módosítása Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete” című megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

	KISKUN-VÍZ KFT	VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS				
		KISKUNHALAS VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI				
Szám: 11.1.012-S1	Fejezet: Dokumentum törzs	Oldal: 1./2	Változat: 3.0	Kiadva: 2014. március 31.		

GAZDASÁGI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete

1. Szerződés száma: 11.1.012-S1

2. Szerződés tárgya:

Kiskunhalas Város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

3. Megállapodás tartalma:

- 3.1. A *Gazdasági megállapodás* létrejött a Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint *Megbízó* és a Halasvíz Kft. jogutódja a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint *Üzemeltető* között Kiskunhalas Város *víziközmű vagyonának 2013. évi* bérleti díja valamint annak felhasználása tárgyában az alábbiak szerint;
- 3.2. A Halasvíz Kft 59. taggyűlése 59.4. határozata alapján a 2013. évre vonatkozó bérleti díj összege megegyezik a víziközmű vagyon biztosítási díjával. Ez alól kivételt képez Kiskunhalas Város, ahol a bérleti díj összege tartalmazza a várost terhelő adósság törlesztésének szolgáltatási díjba építhető részét is.
- 3.3. *Üzemeltető* tudomásul veszi, hogy *Megbízó* 2013. évi költségvetésébe beépített víziközmű vagyont érintő bérleti díj összege:

nettó 165.000.000,- Ft

azaz

nettó százhatvanötmillió 00/100 forint.

Üzemeltető az eredeti szerződés 3.8. pontjára hivatkozva a bérleti díj összegéből 2013. évre vonatkozóan összesen nettó 114.270.000,- Ft teljesítését tudja vállalni – figyelembe véve a külső jogszabályi környezet, illetve a működési szabályokban bekövetkező változásokat –, anélkül, hogy az veszélyeztetné a kötelező feladatellátás folytonosságát.



Fentieket alapján a 2013. évi víziközmű vagyont érintő bérleti díj összege:

nettó 114.270.000,- Ft-ra

azaz

nettó száztizennégy millió-kettőszázhetven ezer 00/100 forintra módosul.

- 3.4. A 3.3.pontban rögzített bérleti díj összegének meghatározásakor *Megbízó* rendelkezett az állami adósság átvállalásra vonatkozó pontos információval, így abban ez a körülmény figyelembe vételre került.

	KISKUN-VÍZ KFT	VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS				
		KISKUNHALAS VÁROS VÍZIKÖZMŰEI				
Szám: 11.1.012-S1	Fejezet: Dokumentum törzs	Oldal: 1./2	Változat: 3.0	Kiadva: 2014. március 31.		

- 3.5. A nettó **114.270.000,- Ft bérleti díjat** Üzemeltető időarányosan megfizeti Megbízó javára.
- 3.6. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi módosított bérleti díjak a következőképpen kerültek/kerülnek számlázásra.
- I.félévi bérleti díj összege: nettó 82.500.000,- Ft**
- II.félévi bérleti díj összege: nettó 31.770.000,- Ft**
- 3.7. A II. féléves bérleti díj kifizetésének dátumai, 2014. február 5-i egyeztetésről készült jegyzőkönyv alapján:
- 12.907.000,-Ft, 2014. június 30.
 - 18.863.000,-Ft, 2014. július 31.
- 3.8. Az Üzemeltető a víziközmű vagyonszolgáltatás díját évente, december hónapban, de legkésőbb december 31.-ig számlázza ki Megbízó felé.
- 3.9. Megbízó vállalja, hogy az Üzemeltető által megkötött vagyonszolgáltatási szerződés alapján megállapított 2013. évi víziközmű vagyonszolgáltatási díját megfizeti.
- 3.10. Felek a víziközmű vagyonszolgáltatás összegét a **2013. évben**
- nettó 515.000,- Ft-ban**
- azaz
- nettó ötszázötvenöt ezer 00/100 forint-ban**
- állapítják meg.
- 3.11. A Felek a Bérleti díjról, valamint a víziközmű vagyonszolgáltatási díjról a számlákat 15 napos fizetési határidővel állítják ki.
- 3.12. Felek a pénzügyi rendezés vonatkozásában, eseti megállapodással a fentiekől eltérhetnek.

Kiskunhalas, 2014. Kecel, 2014.

.....
Megbízó

.....
Üzemeltető

209/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gazdasági megállapodás Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete” című megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

GAZDASÁGI MEGÁLLAPODÁS
Üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete

4. Szerződés száma: 709.022.M1

5. Szerződés tárgya:

Kiskunhalas Város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

6. Megállapodás tartalma:

6.1. A *Gazdasági megállapodás* létrejött a Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint *Megbízó* és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint *Üzemeltető* között Kiskunhalas Város *víziközmű vagyonának 2014. évi* bérleti díja valamint annak felhasználása tárgyában az alábbiak szerint;

6.2. A víziközmű vagyont *Üzemeltető* vállalja, hogy **2014. évben**, bérleti díj címen

nettó 20.000.000,- Ft

azaz

nettó húszmillió 00/100 forint

megfizet a *Megbízó* javára.

6.3. *Megbízó* vállalja, hogy az *Üzemeltető* által összeállított, bemutatott és a *Megbízó* Képviselőtestülete által megismert, **2014. évi Felújítási tervében** rögzített illetve az indokolt, terven kívüli felújítási és pótlási munkákat a *Felújítási alap* mértékéig és terhére megvalósítja.

6.3.1. Az *Üzemeltető* a felújítási tervet annak megkezdése előtt, a soron következő Képviselő-testületi ülést megelőzően 2 héttel a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Stratégiai és Fejlesztési Osztály részére egyeztetés céljából megküldi.

Amennyiben az egyeztetés során eltérő álláspontok alakulnak ki a Képviselő-testület határozatban, dönt a felújítási tervről, mely az *Üzemeltető* számára kötelező érvényű.

6.4. Felek a felújítási és pótlási munkák forrását képező *Felújítási alap* összegét a **2014. évben**

nettó 20.000.000,- Ft

csökkentve a 2014. évi biztosítási díj bruttó összegével -összegben

állapítják meg.

- 6.5. A *Bérleti díj* értékesítéstől függő tétel, ezért a III. negyedév valamint a tárgy év végén a tényleges értékesítési és egyéb mutatószámoknak megfelelően kiigazításra kerülhet sor, de a bérleti díj éves összege nem csökkenhet 20.000.000 Ft alá.
- 6.6. *Megbízó* a bérleti díjat az alábbi ütemezésben, de legkésőbb december 31.-ig számlázza ki az *Üzemeltető* felé.
- első számla: június 30.
 - második számla: szeptember 30.
 - harmadik számla: december 20.
- 6.7. Az *Üzemeltető* a felújítási munkák elvégzéséről a számlát a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki, 8 napos fizetési határidővel.
- 6.8. A számla kiállítását megelőzően a munka elvégzését a Stratégiai és Fejlesztési Osztály részére jelezni kell és a számla a teljesítésigazolást követően kerülhet kiállításra.
- 6.9. Teljesítésigazolásra Kiskunhalas Város Önkormányzat részéről a Stratégiai és Fejlesztési Osztály osztályvezetője jogosult.
- 6.10. Felek a pénzügyi rendezés vonatkozásában, eseti megállapodással a fentiektől eltérhetnek.
- 6.11. Felek kijelentik, hogy amennyiben év közben a *Megbízó* további vízi-közmű vagyont kíván átadni *Üzemeltető* részére az jelen szerződésben foglaltak módosításával vagy külön arra vonatkozó gazdasági megállapodás megkötésével végzik.
- 6.12. Egyéb kérdésekben a MEKH által elfogadott Bérleti-Üzemeltetési Szerződésben foglalt előírások és a szakmai jogszabályok az irányadók.

Kiskunhalas, 2014..... Kecel, 2014.

.....
Megbízó

.....
Üzemeltető

210/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szent József Katolikus Általános Iskola és Óvoda kérelme alapján a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye, mint vagyonkezelő részére a Lomb Utcai Óvoda épület villámvédelmi felújítását, 489.953,- Ft értékben.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szent József Katolikus Általános Iskola és Óvoda kérelme alapján a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye, mint vagyonkezelő részére, hogy a 2013.-2014. évi éves elszámolt értékcsökkenés visszapótlással szemben a Lomb Utcai Óvoda tetőrészén és gázfogadón elvégzett beruházás beszámítható legyen.

Amennyiben a 2013.-2014. évi éves értékcsökkenés összege meghaladja a beszámításra kerülő beruházás összegét, akkor a Vagyonkezelő a Vagyonkezelői szerződés 7/A. pontjának 3. bekezdése alapján jár el.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 194/2014. Kth. számú határozatát.

211/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 112/2014. Kth számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a külterületen élők életminőségét javító programterv 2014. évi operatív tervének feladatait, és költségét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- | | |
|--|--------------|
| a.) GPS-es útbaigazító program és eszközök vásárlása | 400.000 Ft |
| Határidő: 2014.05.30. | |
| Felelős: Gyovai István polgármester | |
| b.) Útjelző táblák elkészítése, és kihelyezése a gyűjtő utak mentén | 300.000 Ft |
| Határidő: 2014.05.31. | |
| Felelős: Gyovai István polgármester | |
| c.) Városgazda Zrt. részére traktor , hidraulikus homlokrakodó adapter | 8.300.000 Ft |
| + eszközök vásárlása a külterületi utak karbantartására | |
| Határidő: a döntést követő 8 banki munkanapon belül az összeg kerüljön átutalásra a Halasi | |
| Városgazda Zrt. részére | |
| Felelős: Gyovai István polgármester | |

212/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete három tagú vizsgáló bizottságot hoz létre a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás intézményénél (Szociális Szolgáltató Központ) 2013-2014 évben végzett kis- és nagyértékű eszközei selejtezési szabályosságának vizsgálatára, kizárólag Kiskunhalas Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vagyontárgyakra vonatkozóan.
A vizsgálóbizottság tagjai: Aradszky Lászlóné, Dr. Skribanek Zoltán, Nagy Róbert
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja a Polgármestert, hogy a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa soron következő ülésén, mint a tanács legbefolyásosabb tagja, győzze meg a társulás tagjait az 1. pontban felkért bizottság vizsgálatának engedélyezéséről.
3. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felkéri a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát, valamint az ügyben érintetteket, hogy a vizsgálatban működjenek közre, az ügyre vonatkozó bizonylatokba a betekintést a vizsgálóbizottság részére biztosítsák. A Képviselő-testület kéri a Társulási Tanácsot, hogy a fent tárgyú döntéséről tájékoztassa Kiskunhalas Város Önkormányzatát.

213/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Csipke Városközpont megújítása projekthez kapcsolódóan a Halas Média és Kultúra Nonprofit Kft. által készített „Kiskunhalas a címer használatának arculati kézikönyve” című kiadványát.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítse el a Kiskunhalas név, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló 1/2012 (II.01.) önkormányzati rendelet módosítását az arculati kézikönyv rendeletbe történő beépítésével.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Halasi Média és Kultúra Np. Kft.-t, hogy a városmarketing munka során a városmarketing stratégia és az arculattervezés

további elemeit illetően időben, s bizottsági tárgyalásra alkalmas módon terjessze be az elkészült dokumentumait.

214/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István Polgármestert a Kiskunhalasi Gyógyfürdő fejlesztésének előkészítésére. Az előkészítő munkák az alábbi teendőket tartalmazzák:

- 1. a Kiskunhalasi Gyógyfürdő környezetének gyógyhellyé minősítése,*
- 2. a Kiskunhalasi Gyógyfürdő fejlesztésének részletes megvalósíthatósági tanulmánya,*
- 3. a Kiskunhalasi Gyógyfürdő ingatlanának tulajdonjogi rendezése,*
- 4. a fejlesztés előkészítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása.*

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéshez szükséges előterjesztések legkésőbb 2014. július 31-ig történő benyújtására.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban levő Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárást kiegészíti a strandfürdő és a kórház környezetének gyógyhellyé minősítése érdekében, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat-módosítását végző tervezővel a tervezési szerződést módosítsa. A Képviselő-testület a módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

215/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a Majsai út 18. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan épületében lévő asztalos, és lakatos műhely megvásárlásának előkészítésével, valamint értékbecslés elkészíttetésével.

216/2014. Kth.

- 1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint, a Kiskunhalason 2013. július 31-én a Cinema Szeged Kft-vel kötött Filmszínház Bérleti Megállapodás 1.sz. módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.*
- 2. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az előterjesztés 2. melléklete szerint, a Kiskunhalason 2013. július 31-én a Cinema Szeged Kft-vel kötött Közszolgáltatási Szerződés 1.sz. módosítását jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.*

1. melléklet

A Kiskunhalason 2013. július 31-én a Cinema Szeged Kft-vel kötött Filmszínház Bérleti Megállapodás 1. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (Kiskunhalas, Hősök tere 1. adószám: 15724904-2-03, törzsszám: 724902) képviselője: Gyovai István polgármester,
a továbbiakban (Önkormányzat), másrészről

Cinema Szeged Kft (6729 Szeged, Gyálai út 48. adószám: 14645219-2-06 bankszámlaszám: 12067008-00103991-00100006 cégjegyzékszám: 06 09 013588 képviselője: Kószó János - a továbbiakban (Üzemeltető)

a továbbiakban Felek között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

Felek 2013. július 31-én Megállapodást kötöttek a Filmszínház (Kiskunhalas, Bethlen Gábor tér 7/H.sz. alatti ingatlan bérletéről (továbbiakban Bérleti Szerződés) , mely megállapodás alapján Üzemeltető 2013. augusztus 1. napjától 2018. július 31. napjáig a szerződésben meghatározott feltételekkel bérlő az ingatlant.

1. A Filmszínház Bérleti Megállapodásának 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:
 - 6.) Bérlő a bérleményben építési, felújítási, átalakítási, értéknövelő munkákat csak a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet. A karbantartási munkák elvégzése a bérlő feladata.
Felek egybehangzóan kijelentik, hogy közös érdekük a bérlemény műszaki állapotának javítása, így megállapodnak abban, hogy az értéknövelő felújítás és beruházás számlákkal **vagy tételes költségelszámolással** igazolt összegének értéke a bérleti díj 50%-ig a bérleti díjba beszámítható
2. A Filmszínház Bérleti Megállapodásának 12.) pontja az alábbiak szerint módosul:
 - 12)a) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérbeadó igénye szerint:
 - **évente minimum 40 alkalommal a jelenlegi vetítési időn kívül ingyenes használatot biztosít:**
 - **kiskunhalasi székhelyű intézményeknek, amelyek fenntartásában vagy működtetésében az önkormányzat részt vesz,**
 - **kiskunhalasi székhelyű civil szervezetek számára, intézményenként, civil szervezetenként évente két alkalommal.****Ennek igénybevételére a nem belépődíjas rendezvény esetén kerülhet sor akkor, ha a rendezvény résztvevőinek száma eléri, illetve meghaladja a száz főt.**
 - az Önkormányzat részére az állami ünnepek, a városi ünnepek színvonalas lebonyolítása céljából, szükség esetén vetítési időben is önköltséges elszámolás mellett biztosítja a Városi Filmszínház valamennyi termét, **továbbá az előző bekezdésen kívüli esetekben a város intézményei, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságai, és civil szervezetei számára, a jelenlegi vetítési időn kívül, önköltséges elszámolás mellett használatot biztosít az ingatlanban,**
 - a városban működő köznevelési intézmények gyermekei részére intézményenként évente minimum 2 alkalommal ingyenes filmvetítést biztosít,
 - évente legalább 10 alkalommal a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft által szervezendő színházi előadás helyszínét biztosítja önköltséges elszámolás mellett vetítési időben is,
 - a filmvetítések száma és gyakorisága nem lehet kevesebb, mint a szerződés hatályba lépésekor érvénybe lévő – heti 5 alkalom – filmvetítések száma és gyakorisága.

A fenti kötelezettségek teljesítésére a képviselő-testület által jóváhagyott közszolgáltatási megállapodást kell kötni.

12)b) Az önköltséges elszámolás rendje: téli időszakban (fűtéssel): 7000Ft+ÁFA/óra

nyári időszak (fűtés nélkül): 5000Ft+ÁFA/óra

Amely évente január 01. napjától a mindenkori fogyasztói árindex alapján automatikusan változik, és ezen felül a mindenkori energia árak függvényében minden év április 30 napjáig közös megegyezéssel módosítható.

A Filmszínház Bérleti Megállapodás 1.sz. módosítása 2014. szeptember 1-jén lép hatályba. A Filmszínház Bérleti Megállapodás további részeit a módosítás nem érinti, azok változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

A Filmszínház Bérleti Megállapodás 1. sz. módosítását a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kellő értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

.....
Kiskunhalas Város Önkormányzata
Gyovai István
polgármester

.....
Cinema Szeged Kft.
Kószó János
ügyvezető

3. melléklet.

**A Kiskunhalason 2013. szeptember 26-án a Cinema Szeged Kft-vel kötött
Közszolgáltatási Szerződés 1.sz. módosítása**

mely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata (Kiskunhalas, Hősök tere 1. adószám: 15724904-2-03, törzsszám: 724902) képviselője: Gyovai István polgármester, a továbbiakban (Önkormányzat), másrészről

Cinema Szeged Kft (6729 Szeged, Gyálai út 48. adószám: 14645219-2-06 bankszámlaszám: 12067008-00103991-00100006 cégjegyzékszám: 06 09 013588 képviselője: Kószó János - a továbbiakban (Üzemeltető)

a továbbiakban **Felek** között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek mellett:

1. A Közszolgáltatási Szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. A Közszolgáltatási Szerződés tárgya a Bérleti Szerződés 12/a pontjában szereplő alábbi feltételek teljesítése:

1.1 évente minimum 40 alkalommal a jelenlegi vetítési időn kívül ingyenes használatot biztosít:

- kiskunhalasi székhelyű intézményeknek, amelyek fenntartásában vagy működtetésében az önkormányzat részt vesz,
- kiskunhalasi székhelyű civil szervezetek számára, intézményenként, civil szervezetenként évente két alkalommal.

Ennek igénybevételére a nem belépődíjas rendezvény esetén kerülhet sor akkor, ha a rendezvény résztvevőinek száma eléri, illetve meghaladja a száz főt.

- 1.2. az Önkormányzat részére az állami ünnepek, a városi ünnepek színvonalas lebonyolítása céljából, szükség esetén vetítési időben is önköltséges elszámolás mellett biztosítja a Városi Filmszínház valamennyi termét, *továbbá az előző bekezdésen kívüli esetekben a város intézményei, kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságai, és civil szervezetei számára, a jelenlegi vetítési időn kívül, önköltséges elszámolás mellett használatot biztosít az ingatlanban,*

1.3. a városban működő köznevelési intézmények gyermekei részére intézményenként évente minimum 2 alkalommal ingyenes filmvetítést biztosít,

1.4. évente legalább 10 alkalommal a Halasi Média és Kultúra Nonprofit Kft által szervezendő színházi előadás helyszínét biztosítja önköltséges elszámolás mellett vetítési időben is,

2. A Közszolgáltatási Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Az önköltség a fűtés, világítás és a helyiségek igénybevételét tartalmazza. Az ezen felüli szolgáltatás (pl. személyzet biztosítása [minden esetben legalább 1 fő szükséges], technikai eszközök bérlése, egyéb szolgáltatások) minden esetben külön megállapodás alapján történik.

3. A Közszolgáltatási Szerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

7. A használat időtartamára az 1.1. pontban foglalt szolgáltatások kivételével Üzemeltető a Bérleti Szerződés 12/b. pontja szerinti önköltségen díjat jogosult felszámítani igénybevevők részére. Az 1.1 pontban felsorolt szolgáltatás biztosítása esetén Üzemeltető jogosult Önkormányzat részére az önköltséget leszámlázni a tényleges felhasználás szerint, tárgyhót követő hónap 5. napjáig.

7.1. A számlával együtt be kell nyújtani a felhasználásra vonatkozó teljesítés igazolását is, mely tartalmazza az igénybevevő nevét, az igénybevétel időpontját, az igénybevétel időtartamát, a résztvevők számát, az igénybevevő képviselőjére jogosult aláírását.

7.2. Az 1.1. pontban foglalt szolgáltatások igénybevételénél 1 alkalom az egy napon történő, legfeljebb 3 órás igénybevétel.

7.3. Az évi 40 alkalom 2014-ben a szerződésmódosítás hatálybalépésétől számítva időarányosan értendő, azaz ténylegesen 13 alkalmat jelent.

A Közszolgáltatási Szerződés 1.sz. módosítása 2014. szeptember 1-jén lép hatályba. A Közszolgáltatási Szerződés további részeit a módosítás nem érinti, azok változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

A Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. módosítását a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kellő értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2014. június

.....
Kiskunhalas Város Önkormányzata

Gyovai István polgármester

.....
Cinema Szeged Kft.

Kószó János ügyvezető

217/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalas, Ady Endre utca 3.sz alatti ingatlant az előterjesztéshez mellékelten csatolt bérleti szerződéssel 2014. július 1-jétől, 2015. június 30-áig szóló határozott időre bérbe adja a Kiskunhalasi Református Egyházközségnek. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

1. melléklet

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas Város Önkormányzata,

székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.sz.; törzsszáma:724902

adóigazgatási azonosító száma: 15724904-2-03

bankszámlaszáma: 11732064-15338806-00000000

statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03

adószám: 14841927-2-03

képviseli: Gyovai István polgármester

mint „**Bérbeadó**”

másrészről:

Kiskunhalasi Református Egyházközség

székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 2.sz.

bankszámlaszáma: MKB: 1030002-45900181-00003285

statisztikai számjele: 19973973-9491-559-03

adószám: 19973973-2-03

képviseli: Édes Árpád, elnök-lelkész

mint „**Bérlő**” között,

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- a) A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó egyedüli és kizárólagos tulajdonosában lévő Kiskunhalas Ady Endre utca 3.sz. alatti (hrs.: 3656) ingatlant. (a továbbiakban: „**Bérlemény**”).
- b) A Bérlő ezúton kijelenti, hogy a jelen bérleti szerződés aláírása előtt a Bérleményt megtekintette és azt a tevékenységének ellátására megfelelőnek tartja.

2. Bérleti díj

- a) A Bérbeadó az ingatlant ingyenesen adja bérbe, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11.§. (13) bekezdésére.
- b) A Bérlő köteles saját költségére gondoskodni az ingatlan őrzéséről–védeleméről, valamint a közüzemi díjak megfizetéséről, mely a meglévő mérőórák által szolgáltatott mennyiségek tovább számlázása alapján számolandók el.

3. Időtartam, átadás

1. A bérleti idő kezdete 2014. július 1. nap, lejáratá 2015. június 30. napja.

3.2. A Bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg – átadás-átvételi eljárás keretében – birtokba veszi a Bérleményt.

4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

4.1. A bérleti szerződés időtartama alatt szünetel a Bérlő használati joga, amennyiben a Bérbeadó a Napsugár Óvodák Ady Endre Utcai Tagóvodájának felújítása miatt azt jelzi, melyet a Bérbeadó köteles legalább egy hónappal előre jelezni a használati jog szünetelésének pontos időtartamával együtt.

4.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőket a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.2. A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését és az ilyen használatból eredő kárának megtérítését; továbbá abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

4.3. A 4.2 pontban foglalt jogait a Bérbeadó akkor is gyakorolhatja, ha a Bérő a dolgot albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adta.

4.4. A szerződés megszűnésével a Bérbeadó jogosult a Bérleményt birtokba venni.

4.5. Az 1.1. pontban feltüntetett Bérleményben Bérő bárminemű átalakítást, csak Bérbeadó előzetes engedélyével jogosult elvégezni. Az átalakítás ellenértékére Bérő a bérleti szerződés megszűnését követően nem tarthat igényt. Az engedély nélküli átalakítás esetén Bérbeadó követelheti az eredeti állapot Bérő költségén történő visszaállítását.

5. A Bérő jogai és kötelezettségei

1. A Bérleti jogviszony bármely – Bérő érdekkörébe tartozó – okból történő megszűnése vagy annak létrejöttét vitató és a jogviszony megszüntetését eredményező cselekmény folytán, minden, a megszűnésig létrejött beruházás, felújítás vagy egyéb, az épület értékét növelő munkálatok ellenértékét Bérő semmilyen jogcímen nem követelheti, annak érvényesítéséről kifejezetten lemond, így az térítésmentesen kerül az ingatlan tulajdonosának a tulajdonába.

5.2. Bérő kötelezettsége a működés, működtetés során történő mind a falakon kívül, mind azon belül történő, jelentkező hibák elhárítása. A bérő feladata, felelőssége és költsége az épület rendszeres karbantartása, állagmegóvási munkák elvégzése, ehhez a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. Ez alól kivételt képez a sürgős, elháríthatatlan veszélyek kivédést célzó munka.

5.3. Bérő az 5.2. pontban jelzett kötelezettségeit nem lakhatja le.

5.4. A Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.5. A Bérő köteles a Bérlemény használatával, fenntartásával járó kiadásokat viselni.

5.6. A Bérő a bérleményt csak saját maga használhatja.

5.7. A Bérő felel az alkalmazottai, illetve az érdekkörében eljáró személyek által a Bérleményben okozott összes kárért. A Bérő köteles a Bérbeadót a bérleményben keletkezett károkról haladéktalanul értesíteni.

5.8.. A Bérő köteles a 4.1. pontban leírtak bekövetkeztekor a bérleményt elhagyni az 5. pontokban meghatározottak szerint a Bérbeadó által jelzett időpontig. Ezen időszakban a Bérő kötelezettségei is szünetelnek.

5.9. A szerződés megszűnése esetén a Bérő a megszűnéssel egyidejűleg köteles a bérleményt a bérbeadás időpontjában fennállott, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Ha a bérő a Bérleményt jogosulatlanul tartja vissza, minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.

5.10. Amennyiben Bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményt nem bocsátja a Bérbeadó birtokába, Bérbeadót a birtokvédelmi törvényben szabályozott eszközei mellett havonta a bérleti díj ötvenszeresének megfelelő késedelmi kötbér illeti meg.

5.11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt biztosítani. Amennyiben a birtokbaadási kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a Bérlemény további használatát – szükség esetén kényszerrel – megszüntesse.

6. Bérleti jogviszony megszűnése

6.1. A bérleti jogviszony megszűnik:

- ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- ha a bérlemény megsemmisül
- a Bérelő jogutód nélküli megszűnésével
- a bérleti szerződés 3.1. pontjában jelzett határidő lejártával.

6.2. Bérbeadó írásbeli felmondással 30 nappal azonnali hatállyal megszüntetheti a bérleti szerződést az alábbi indokok bármelyikének fennállása esetén (azonnali felmondás):

- a) A Bérelő ismételten, súlyosan megszegi a jelen bérleti szerződés előírásait azzal, hogy a Bérleményt megrongálja, illetve felszólítás ellenére rendeltetésellenesen használja.
- b) Ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követően írásban felmondással élhet.
- d) Ha a Bérelő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérleőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- e) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés tárgyát érintő vonatkozó jogszabályok, különösen a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8.2. Közös elolvasás és értelmezés után a Felek jelen szerződés minden pontját megértették, és a szerződést minden külső kényszerrel mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Kiskunhalas, 2014 június

Gyovai István
polgrámester
Kiskunhalas Város Önkormányzata

Édes Árpád
elnök-lelkész
Kiskunhalasi Református Egyházközség

218/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási megállapodást kíván kötni a Kiskunhalasi Római Katolikus Főplébániával ötmillió forint vissza nem térítendő felhalmozási célú pénzeszköz átadásáról, melyet a támogatott a kiskunhalasi Római Katolikus Főplébánia templom épületének és annak közvetlen környezetének felújítására, rekonstrukciós beruházásokra fordíthat. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási megállapodást aláírja. A támogatás fedezetére a 2014. évi költségvetés útfelújítási kerete szolgál.

219/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Szentháromság téren, a 4578 hrsz alatti közterületen álló mintegy 9 m² területű pavilont bruttó 500.000.-Ft vételáron. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, egyben megbízza, hogy a tulajdonjog megszerzését követően gondoskodjon az épület lebontásáról. A megvásárlásra fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetés járda építési kerete.

220/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 4652 helyrajzi számon felvett, kivett múzeum megnevezésű, 1842 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlan Kiskunhalas Város Önkormányzatának Thorma János Múzeuma elnevezésű muzeális intézmény feladatellátását szolgálja. A Thorma János Múzeum működési engedéllyel rendelkező, (nyilvántartási száma: TerM/33236/2013.) területi múzeum besorolású muzeális intézmény, melyet az Önkormányzat továbbra is fenn kíván tartani.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi és Natura 2000 védettség alatt. Az ingatlan helyi védettség alatt áll, önkormányzati tulajdonba kerülése esetén az Önkormányzat vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 4652 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 4652 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

221/2014. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 2264/6 helyrajzi számon felvett, kivett épület, udvar megnevezésű, 6002 m² területű ingatlanon álló használaton kívüli épület és a hozzá tartozó, megosztást követően kialakuló földterület 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

- Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6.) pontjában meghatározott óvodai ellátás és a 8.) pontjában meghatározott szociális ellátások tevékenységeiknek támogatása, feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az épületben az Önkormányzat időszakos óvodai ellátási helyet kíván fenntartani azokra az esetekre, ha előre nem, látható vagy tervezett okból valamely intézmény óvodai csoportját ideiglenesen el kell helyezni, emellett a szociális szolgáltatás keretében segélyszervezetekkel együttműködve természetbeni adománybegyűjtő, tároló és elosztóhelyet kíván üzemeltetni.*
- Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
- Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, helyi, természetvédelmi és Natura 2000 védetség alatt.*
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 2264/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a GYEMSZI felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 2264/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

222/2014. Kth.

- Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 2264/11 helyrajzi számon felvett, kivett óvoda megnevezésű, 1342 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
- Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6.) pontjában meghatározott óvodai ellátás érdekében kívánja tulajdonba venni. Az épületben az Önkormányzat két csoportos óvodát működtet, mely intézmény fenntartása továbbra is szándéka.*
- Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
- Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, helyi, természetvédelmi és Natura 2000 védetség alatt.*
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 2264/11 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a GYEMSZI felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 2264/11 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

223/2014. Kth.

- Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Kiskunhalas, belterület 2264/14 helyrajzi számon felvett, kivett kórház megnevezésű, 6517 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás és a 8.) pontjában meghatározott szociális ellátások tevékenységeiknek támogatása, feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlanon álló egyik épületben az Önkormányzat a fogászati alapellátásnak kíván helyet biztosítani, mivel az épület infrastruktúráját célzottan ezen tevékenységhez alakították ki. A másik épületben fogyatékkal élő gyermekek számára kíván az Önkormányzat szociális szolgáltatásokat nyújtani, emellett a háziorvosi ügyeleti rendelőket kívánja itt elhelyezni.
3. Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, helyi, természetvédelmi és Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 2264/14 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a GYEMSZI felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiskunhalas belterület 2264/14 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

224/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonjogi igény bejelentésével egyidejűleg a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetnél kezdeményezi a Kiskunhalas belterület 2264/6 hrsz, a 2264/11 hrsz és a 2264/14 hrsz alatti ingatlanok ingyenes használati jogának illetve vagyonkezelői jogának térítésmentes megszerzését, mely vagyonkezelői jogot az ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséig illetve – ha a tulajdonjog megszerzése nem lehetséges – határozatlan ideig kívánja gyakorolni. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vagyonkezelői jog megszerzése érdekében szükséges intézkedéseket megtegye és felhatalmazza, hogy a vagyonkezelői szerződést aláírja.

225/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felnőtt- és gyermek háziorvosi ügyeleti rendelőt a Kiskunhalas belterület 2264/14 hrsz alatti épület alagsorában kívánja elhelyezni. Megbízza a Polgármestert, hogy folytassa le a rendelő kialakításra vonatkozó beszerzési eljárást, a beruházás II. ütemének fedezetére a 2015. évi költségvetésében 12.500.000.- Ft-ot biztosít.

226/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészítve a 130/2014. Kth. számú határozatát tulajdonosi hozzájárulást ad a Kiskunhalasi Geotermikus Projekt Kft. (Budapest, Szent István krt. 18. III/4.) részére, hogy a Reál-Energo Nova Kft. (Budapest, Székely Bertalan u. 10.) tervező által 2014. februárban készített tervdokumentáció alapján a Kiskunhalas Kuruc vitézek téri fűtőmű és a termelő, valamint visszasajtoló kút közötti vezetékhez a 6089/2 hrsz-ú ingatlant is igénybe vegye, a területen azt a tervdokumentáció területkimutatása szerinti mértékben érintő geotermikus távhővezetékét építsen, egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területet érintően a vezetékszolgalmi jog alapítását célzó megállapodást aláírja.

227/2014. Kth.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Hardwork Hungary Kft. (1054 Budapest, Szemere utca 23. I. em. 1.) a kiskunhalasi sportpályán álló öltöző – szertár épület bővítéseként 200 m² befoglaló méretű acélszerkezetű edzőtermet építsen, az építéshez a tulajdonosi hozzájárulást az engedélyezési tervek ismeretében adja meg. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a létrehozandó épületrészt használó sportolók a sportintézmény szolgáltatásait igénybe vegyék, egyúttal megbízza a

Városgazda Zrt.-t, hogy az üzemeltetés feltételeit és a terület használatának módját és anyagi feltételeit rögzítő megállapodás tervezetét a következő Képviselő-testületi ülésre készítse elő.

228/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0651/25 hrsz alatti terület határait a valós használat szerint kívánja alakítani, ezzel egyidejűleg rendezni kívánja a 0652/1 hrsz alatti volt lőtér mellett húzódó út ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni helyzetét. Ennek érdekében megállapodást kíván kötni a 0650/7 hrsz, a 065/8 hrsz, a 0651/27 hrsz és a 6395/13 hrsz alatti ingatlanok tulajdonosaival. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az érintett tulajdonosokkal a költségviselésre vonatkozó előzetes megállapodások megkötésével, ezt követően a telekalakítási eljárás megindításával.

229/2014. Kth.

1.A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kiskunhalasi Magyarok Szövetsége (képviseli: Tari István, Kiskunhalas, Alsőöregszőlők 41010/2) a Semmelweis téri színpadtól délkeletre eső füves területen farönkből faragott, mintegy 1.5 méter magas, gyertyát szimbolizáló, a Kenyérmezei Csatát idéző emlékoszlopot állítson fel és a fekete márványból készült 60x30 cm-es információs táblát helyezzen el. A Képviselő-testület támogatja, hogy az emlékhelyen minden évben új emlékoszlopot helyezzenek el, melyek megjelenése, formavilága illeszkedjen az előzőekhez. a kialakuló emlékhely karbantartása, környezetének gondozása és tisztán tartása az elhelyező szervezet kötelessége.

2. Az emlékoszlopot elhelyező szervezet a Halasi Városgazda Zrt.-vel köteles megállapodást kötni a terület tisztántartása tekintetében.

230/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kiskunhalas Város megjelenjen a Jakabszállás község határában a Bugaci Nemzeti park mellett, az 54-es főút 20-as km szelvényénél található Magyarkertben az „élő terepasztalon”, az alábbi szövegkörnyezetben:

„ Kiskunhalas a csipke, a gyógyvíz, a bor és a lovasélet városa ”

231/2014. Kth.

1.) Kiskunhalas Város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzatának DAOP-5.1.2/A-09-2f-2013-0001 azonosítószámú „Csipke-városközpont felújítása” című pályázatához tartozó Konzorciumi megállapodásból a Halasi Városgazda Zrt., mint konzorciumi tag kiválásra, vagy kizárásra kerüljön.

2.) Kiskunhalas Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiskunhalas Város Önkormányzata vállalja a fent nevezett projekthez kapcsolódó „üzleti portálok fejlesztése” tevékenység megvalósítást és magára vállalja annak anyagi vonzatát (nettó 91.968.841,-Ft, melyből támogatási összeg 45.984.420,-Ft, 50%-os támogatási intenzitással).

3.) Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1.) és 2.) pontjában hozott döntését csak abban az esetben kívánja érvényesíteni, ha az a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban rögzített jogosultságok és kötelezettségek átvállalásán túl nem jár Kiskunhalas Város Önkormányzat számára jogosultság csökkenéssel, további kötelezettség felvállalásával, illetve egyéb szankcióval.

4.) Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a határozat 2. pontjában szereplő kötelezettség átvállalás önjelének finanszírozása ügyében az OTP Bank. Nyrt.-vel a velük fennálló hitelkeret szerződés és meglévő hitelkeret összeg terhére.

5.) *Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István polgármestert, hogy a Támogatási szerződés módosításával kapcsolatos nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.*

6.) *Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 41/2014. számú határozatát, melynek hatályba lépése a második pontban jelzett támogatási szerződés módosítás aláírásának napja.*

232/2014. Kth.

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Községi Busz Kft. kiskunhalasi helyi buszközlekedési tevékenységéről szóló 2013. évi beszámolóját.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Halas Busz Kft. kiskunhalasi helyi buszközlekedési tevékenységéről szóló 2013. évi beszámolóját.*

233/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonásig, de legkésőbb 2018. december 31-ig hozzájárul ahhoz, hogy a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. a Kiskunhalas 0995/15 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a GOP-2009-1.1.1.-0224 pályázat keretében kihelyezett bakteriálisan lebontott hulladék kapcsán előírt utó monitoring tevékenységet elvégezhesse.

234/2014. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló június havi beszámolót.