

A képviselő-testület 2012.augusztus 6-i rendkívüli zárt ülésén hozott döntés:

190/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kovács Gábor 6400 Kiskunhalas, Hajnal utca 3/B szám alatti lakost ügyvezetőnek - amennyiben a jelenlegi ügyvezető lemond ügyvezetői állásáról - a Halas-T Kft. ügyvezetői állására, megbízáson jogviszonyban havi 130.000,-Ft/hó díjazással.

A képviselő-testület 2012.augusztus 6-i rendkívüli nyílt ülésén hozott döntés:

191/2012. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halas-T Kft-ben lévő Halas Távhő Kft 49% üzletrészét 1.000.000,-Ft azaz egymillió forintos vételárért meg kívánja vásárolni.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Halas Távhő Kft. által a GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt felé fennálló gázdíj tartozását a Halas-T Kft. kiegyenlítse.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2012. Kth számú határozat 7. pontja alapján – a Távhő Munkacsoport véleményének figyelembe vételével - utólagosan jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként szereplő Halas-T Kft., Halas Távhő Kft., valamint Kiskunhalas Város Önkormányzata között 2012. augusztus 2. napján létrejött Megállapodást.

Melléklet

Megállapodás

amely létrejött egyrésztől **Halas-T Vagyonhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: Cg.: 03-09-107677. székhely: Kiskunhalas, Kuruc vitézek tere 22/A, továbbiakban: **Halas-T Kft**) és a **Halas Távhő Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 03-09-104651, székhelye: Kiskunhalas, Kuruc vitézek tere 22/A. továbbiakban: **Halas Távhő Kft**) mindkét Kft esetében annak **ügyvezetője Kovács József**, valamint **Gyovai István** polgármester, mint Kiskunhalas Város Önkormányzat képviselőjében (székhely: Kiskunhalas, Hősök tere 1. továbbiakban: Polgármester) együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Megállapodó Felek egyetemesen nyilatkozzák, hogy jelen megállapodás előzményi alapja, hogy a Halas –T Kft Kiskunhalas Város Képviselőtestületének 206/1995. számú határozata alapján jogutódlás alapján - üzemeltetésre átadta a korábban saját maga által gyakorolt „ távhő és használati melegvíz szolgáltatást, mint egyébként önkormányzattól reáruházott közszolgáltatást a Halas Távhő Kft-nek 1999. július 4-én kelt, s többszörösen módosított „ Üzemeltetési szerződés” (továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) alapján.

Az ezideig eltelt idő alatt a Halas Távhő Kft a GDF SUEZ Energia Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Zrt) 2012. április 23-i értesítése alapján 118. millió Ft összegű tartozást halmozott fel, s ezen ok miatt a Zrt. a földgázszolgáltatást felfüggesztette.

Az energia szolgáltatás felfüggesztése kapcsán az üzemeltetési szerződést a Halas-T Kft 2012. június hó 15-én 1/2012. (VI. 15.) Kgy számú határozatával az üzemeltetési szerződés 3. pontjában

különösen súlyos szerződésszegésre alapozva, figyelemmel a szerződés 13. pontjában foglaltakra - felmondta. Az üzemeltetési szerződés 13. pontja részletezi az azonnali felmondáshoz kapcsolódóan a végrehajtható lépéseket.

A Halas-T Kft-ben 51%-ban tulajdonos Önkormányzat, mint alapvetően közszolgáltatási jogosult, valamint a Halas Távhő Kft. között sorozatos tárgyalások kezdődtek, s folytak, mely tárgyalások eddigi eredményét foglalja írásba jelen megállapodás.

2./ Halas Távhő képviselőjét ellátó Kovács József nyilatkozik, hogy jelen megállapodásban tett nyilatkozata a Halas Távhő Kft taggyűlése által megismert és elfogadott álláspontot takarja, s ennek kapcsán a Halas-T Kft-ben 49 %-ban tulajdonos Halas Távhő Kft álláspontját jelen megállapodásban tett nyilatkozata szerint képviseli a megtartásra kerülő Halas-T Kft. taggyűlésén.

Gyovai István polgármester nyilatkozik, hogy jelen megállapodásban tett nyilatkozata a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásától függő nyilatkozat, s amennyiben azt az Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, úgy ezen álláspontot képviseli a Halas-T Kft. taggyűlésén.

3./ Felek megállapodnak a Kiskunhalason működő jelenlegi távhőrendszer átalakítása kapcsán az alábbiakban:

- a Halas-T Kft ügyvezetője a többszörösen módosított üzemeltetési szerződés 4. pontjában foglaltak alapján számszerűsíti a Halas Távhő Kft felé a szolgáltatási tevékenység ellátásának lehetőségéért évente fizetendő, s ezideig a Halas Távhő Kft. által nem elszámolt díjat. Kovács József nyilatkozik, hogy a kiszámított díjat a Halas Távhő Kft felé 2012. szeptember 01 napjáig leszámllázza, s nyilatkozik, mint a Halas Távhő Kft ügyvezetője, hogy azt az adósi Kft be is fogadja, s a számlázás szerint megfizeti.
- Kovács József, mint a Halas Távhő Kft ügyvezetője nyilatkozik, hogy a Halas-T Kft-ben lévő Halas Távhő Kft 49 % üzletrészt felajánlja értékesítésre a Halas-T Kft-ben tag Kiskunhalas Város Önkormányzatának 1.000.000 Ft-os azaz egymillió forintos vételáron. Egyidejűleg nyilatkozik, hogy ezen nyilatkozata a Halas Távhő Kft taggyűlése általi álláspontot foglalja magában.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Halas Távhő Kft külön eljárás keretén belül jelen megállapodás hatályosulását követően, de legkésőbb augusztus 31. napjáig felméri valamennyi kintlévőségét, melyek jellemzően lakossági tartozások, Áfa visszaigénylés, energia adó visszaigénylés, s 80.millió forint .becslés szerint összeget képviselnek, s azt engedményezési szerződések megkötésével engedményezi a Halas-T Kft-re. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben írt engedményezendő tartozások alól kivételt képez a Halas Távhő Kft-hez 2012. szeptember 1. napjáig befolyó lakossági bevétel, valamint az ugyancsak 2012. szeptember 1. napjáig beérkező Áfa visszatérítés.
- Gyovai István nyilatkozik, hogy az 51 %-ban a Halas-T Kft-ben tulajdonos Önkormányzat döntését kéri a Zrt felé fennálló követelés kiegyenlítéséről. Kovács József mint a két Kft ügyvezetője nyilatkozik, hogy amennyiben az engedményezett követelések nem fedezik a Zrt követelését, úgy a fennmaradó rész vonatkozásban a Halas Távhő Kft megfizetési kötelezettséget vállal.
- Felek nyilatkoznak, hogy célszerű a Halas-T Kft ügyvezetői tisztségének megváltoztatása, s ennek kapcsán változtatás eszközlése. Kovács József nyilatkozik, hogy az ügyvezető váltással maga is egyetért, lemondása esetén – amennyiben a törvényi feltételek megengedik - az ügyvezető tisztségre javasolja Kovács Gábort megbízni. Gyovai István nyilatkozik, hogy az Önkormányzat felé ezen álláspontot képviseli. Felek nyilatkoznak, hogy tudomással bírnak arról, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény vonatkozó szabályai szerint

eljárnak az ügyvezető váltás, s egyidejűleg a Halas-T Kft egyéb (Felügyelő Bizottság, könyvvizsgáló személye, társasági szerződés aktualizálása, felülvizsgálata, stb.) változtatása kapcsán.

4./ Felek nyilatkoznak, hogy jelen megállapodás aláírását követően – tekintettel a közszolgáltatási tevékenységre – kommunikációjukat a nyilvánosság fele egyeztetik.

5./ Felek nyilatkoznak, hogy a távhőrendszer átalakítása kapcsán az érintett Halas-T Kft és Halas Távhő Kft vonatkozásában bármilyen későbbiekben felmerülő kérdés kapcsán – tekintettel a közszolgáltatási feladatra – egymással egyeztetnek, s jelen megállapodás alapulvételével együttműködve járnak el, egymás fele a szükséges, valamint jogszabályokból adódó információkat megadják, szolgáltatják. Felek nyilatkoznak, hogy kiemelt gondossággal és együttműködéssel járnak el a későbbiek során kidolgozásra és megkötésre kerülő földgáz szerződés kapcsán .

Felek nyilatkoznak, hogy tisztában vannak azzal, hogy jelen megállapodásuk mellett jelen élethelyzetben még nem látható, vagy nem felmerült – további megoldandó kérdéskörök merülhetnek fel, melyek vonatkozásában elsődlegesen az egymással történő egyeztetést tekintik elsődlegesnek.

6./ Felek nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásuk tárgyalásaik eredményét tükrözik, s tisztában vannak azzal, hogy jelen megállapodás Kiskunhalas Város Képviselő-testületének és a Halas-T Kft taggyűlésének jóváhagyó határozatát követően válik hatályossá.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezést követően, a fentiekkel mindenben egyetértve aláírták.

Kiskunhalas, 2012. augusztus 2.

Gyovai István polgármester

Kovács József ügy is mint Halas-T Kft
ügyvezetője, s ügy is mint Halas Távhő
Kft ügyvezetője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ _____
Fülöp Róbert, mint Távhő Munkacsoport tagja

2./ _____
Molnár Ferenc, mint Távhő
Munkacsoport tagja