

A képviselő-testület 2012.június 28-i zárt ülésén hozott döntések:

147/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vakáció Kft. Felügyelő Bizottsági tagjává 2012. július 13. napjától határozott időtartamra 2015. április 8. napjáig az alábbi személyt delegálja: Ván Barna

148/2012. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fülöp Róbert Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsági tagságáról történő lemondását tudomásul veszi.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 22.§ /1/ bekezdése alapján Nagy Péter képviselőt 2012. június 28. napjától a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság tagjának megválasztja.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság létszámát 2012. június 28. napjától 7 főben állapítja meg, egyúttal Halász Balázs képviselőt az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság tagjának megválasztja.

149/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi álláspontot képviselje a taggyűlésen: a Halas-T Kft. taggyűlése Kovács Gábort bizza meg 2012. július 1. napjától a Halas-T Kft. ügyvezetői állására, az előző ügyvezetőével azonos feltételekkel.

A képviselő-testület 2012.június 28-i nyílt ülésén hozott döntések:

150/2012. Kth.

Munkaterv módosítás és Napirend elfogadása

151/2012. Kth.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a RADIX Kft.-vel kötendő, 2012. december 31. napjáig érvényes – egy orvosi rendelő és kiegészítő helyiségei bérleti szerződésére vonatkozó - megállapodás aláírására. A bérbevett egy orvosi rendelő és kiegészítő helyiségei bérleti díját 100.000,- Ft/félév+ÁFA összegben állapítja meg.

152/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kiskunhalas Város Önkormányzata Bölcsődéje módosított és egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját - annak mellékleteivel együtt – jóváhagyja.

153/2012. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- Halasi Kistérségi Belső Ellenőrzési Társulás*
- Kiskunhalas-Pirtó Mikrotérségi Oktatási Intézményfenntartó Társulás*
- Halas és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulás*
- Kiskunhalas-Imrehegy Oktatási Társulás*
- Halasi Kistérségi Hatósági Igazgatási Társulás*

felülvizsgálatát elvégezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mhótv.) 146. § (1) bekezdése szerint.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- Halasi Kistérségi Belső Ellenőrzési Társulás*
- Kiskunhalas-Pirtó Mikrotérségi Oktatási Intézményfenntartó Társulás*
- Halas és Környéke Orvosi Ügyeleti Társulás*

Mhótv.-nek megfelelő módosítását 2012. december 31-ig elvégzi.

3. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a

- Kiskunhalas-Imrehegy Oktatási Társulás*
- Halasi Kistérségi Hatósági Igazgatási Társulás*

2012. július 31. napjával történő megszűnéséről a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

154/2012. Kth.

A Képviselő-testület Kiskunhalas Város Önkormányzat és a Kalocsa-Kecskemét Főegyházmegye között a Százszorszép Óvodák Lomb Utcai Tagóvoda tárgyában létrejövő Vagyonkezelői szerződést a Melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület egyúttal a szerződés végrehajtása érdekében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és egyben felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzési engedély aláírására.

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Kiskunhalas Város Önkormányzata**, mint tulajdonos és átadó (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.), a továbbiakban Önkormányzat –képviseli Gyovai István polgármester –, másrészről a **Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye** (6300 Kalocsa, Szentháromság tér 1.), mint vagyonkezelő és átvevő, a továbbiakban Egyház –képviseli Dr. Bábel Balázs érsek–, a továbbiakban együtt a Felek között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, (továbbiakban: új Ötv.) valamint Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 13/2012. (III.28.) önkormányzati rendelete alapján az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata a 114/2012. Kth. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Lomb utcai Óvoda (6400 Kiskunhalas, Lomb utca 5., a továbbiakban: óvoda) fenntartói jogát, valamint a köznevelési intézmény óvodai nevelési feladatainak ellátását, mint köznevelési feladatot 2012. augusztus 31. napjától 2062. augusztus 30. napjáig tartó határozott idejű időszakra **átadja** a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére, amely az Óvoda fenntartói jogát, s az intézményben ellátott önkormányzati óvodai köznevelési feladatot, mint közfeladatot azt óvodai nevelés biztosítása céljából **átveszi** azzal, hogy Önkormányzat kiköti, hogy Vagyonkezelő Egyház az átadott intézményben az átadott közfeladaton kívül egyéb

tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az nem veszélyezteti az átadott közfeladat ellátását.

Az Önkormányzat az Egyháznak vagyonkezelői jogot biztosít az Óvoda által eddig használt és hasznosított ingatlanra, mely a következő: Kiskunhalas, belterület 5193 hrsz alatti 5633 m² ingatlan, mely természetben megfelel a Kiskunhalas, Lomb u. 5. szám alatti ingatlanoknak. Nem képezi a vagyonkezelési jog tárgyát az ingatlan területén található és a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete által üzemeltetett főzőkonyha és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek. A vagyonkezelésbe átadott ingatlanrész területe az ingatlan egészének 76 százalékát képezi.

Az egyház a birtokba-adás napjától viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait, és kárveszélyviselési kötelezettsége is ekkortól él. Az Egyház, mint a vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Kiskunhalas Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok az 4283/5633 része, azaz a 76/100-ad rész illetőségére vonatkozóan a vagyonkezelői jog a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye javára vagyonkezelés jogcímén 2012. augusztus 31. napjától 2062. augusztus 30. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan jelenleg is az Óvoda elhelyezését szolgálja, az Óvoda a nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas, és ezért az átadás időpontjában –az épületek életkorát és jelenlegi állagát figyelembe véve– kellékszavatosság terheli. Az Önkormányzat az ingatlan per-, teher és igénymentességéért a szavatosságot vállalja, kijelenti, hogy az ingatlan esetében senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az Egyház használatát korlátozná, vagy kizárná. Ezért az Önkormányzat szavatol. Vagyonkezelő Egyház az ingatlant megtekintette, azt az általa megismert állapotában, annak természetes és törvényes tartozékaival együtt -felek által delegált műszaki szakértők által rögzített szöveges és képi dokumentáció alapján- veszi át. Felek delegált műszaki képviselői jogosultak az intézmény esetében az átadásig a szükséges felméréseket, dokumentálást előkészíteni.

A vagyonkezelőt az Nvtv 11. §. (8) bekezdése alapján -ha jogszabály másként nem rendelkezik- megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei -ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is- azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkal nem

adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelő Egyház a rábízott vagyont –az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül– e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli, azokat a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik fél birtokába nem adhatja. Amennyiben az átadott ingatlanban az átvevő Egyház megkívánja szüntetni az óvodai nevelési tevékenységét, úgy arról 8 napon belül írásban értesíti az átadó önkormányzatot és az ingatlant a Ptk. szerinti elszámolási kötelezettség szerint visszaadja a tulajdonos számára e megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Egyház e megállapodás hatálya alatt, az óvodai nevelés céljából és e célt közvetlenül segítő feladatra történő használat tekintetében az ingatlanokat **ingyenesen jogosult használni**. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az óvodai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki. Amennyiben az Egyház az ingatlant folytatólagosan 30 napot meghaladóan nem csak nevelési céllal kívánja hasznosítani, ahhoz az Önkormányzat –mint tulajdonos– előzetes hozzájárulását köteles kérni. Az Önkormányzat az eltérő használatához való hozzájárulásához –ellenszolgáltatást is magába foglaló– feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek felmerülés esetén külön megállapodásban rögzítenek.

A használat során az Egyház saját költségén gondoskodik az ingatlan üzemeltetéséről és karbantartásáról. Az Egyházat terhelik az ingatlan természetes elhasználódásából eredő karbantartások költségei.

Az Egyház köteles biztosítást kötni az ingatlant – és a benne lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére. A biztosítási kötvényt az Egyház az Önkormányzat számára bemutatja, az esetleges változtatásairól az Önkormányzatot értesíti.

Az Önkormányzat 2012. december 31-ig biztosítást kötött az ingatlant továbbá a benne lévő ingóságokat sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére. Az Egyház vállalja, hogy 2012. szeptember 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra a szerződésben meghatározott biztosítási díjat az Önkormányzat által tárgyhónap 10-éig kiszámlázott 2730 Ft/hó összeget az Önkormányzat részére átutalja tárgyhó végéig.

Az Önkormányzat a Halas Tűzvédelem Kft.-vel a 2012-es évre szerződést kötött az intézmény tűz-, munka- és villamos-biztonságtechnikai felülvizsgálatára és a szabályozások elkészítésére. Az Egyház vállalja, hogy 2012. szeptember 1-jétől 2012.

december 31-ig terjedő időszakra a szerződésben meghatározott átalánydíjat az Önkormányzat által tárgyhónap 10-éig kiszámlázott 5.700 Ft + Áfa/hó összeget az Önkormányzat részére átutalja tárgyhó végéig.

A Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete által üzemeltetett főzőkonyha és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek villamosenergiával történő ellátása az Egyház fenntartásban lévő Óvodán keresztül valósul meg. Az elhasznált villamos energiát az épület főmérőórája továbbá az Óvoda almérőórája méri. A Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete gondoskodik a teljes épület által elhasznált villamos energiadíj számlájának kiegyenlítéséről. A Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezete az Óvoda almérőórája által meghatározottak alapján az Óvoda által elhasznált villamos energiadíjat továbbszámlázza az Egyház által fenntartott jogutód intézménynek. Egyház garantálja, hogy a mérőórák leolvasására és ellenőrzésére jogosult személyek részére az ingatlan Óvoda által használt részében található mérőóraszekrényhez hozzáférést biztosít.

Amennyiben az Egyház saját költségén az ingatlant átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az Önkormányzat mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az Önkormányzat a rendeltetészerű használathoz kapcsolódóan az óvodai nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását adhatja, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak valamint a városképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a hozzájárulás megadásával egy időben felülvizsgálják jelen megállapodás 31. pontjának az Önkormányzat térítési kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseit.

Ha az Önkormányzat kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az Egyház előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 12. pontban megjelöltek az irányadók.

Az Óvoda használatában lévő **ingó dolgok** az átadás-átvétel időpontjától az Egyház vagyonkezelésébe és egyidejűleg birtokába kerülnek. A használat **ingyenes**. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az Egyházat terheli. Az Egyház –vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat– ingó dolog cseréje (használatból való kivonása) esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre

felajánlani az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az Egyház az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

Az ingó dolgok átadás-átvétele leltár szerint történik. Felek nagyobb értékű tárgyi eszközökről (1. számú melléklet) és külön a kisebb értékű eszközökről (2. számú melléklet) és amennyiben felmerül, úgy az esetleges vagyoni értékű jogokról (3. számú melléklet) leltárt készít. A leltárak jelen szerződés szoros mellékletét képezik. A leltár előkészítése az Önkormányzat felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja. Ugyancsak az Önkormányzat felelőssége, hogy az átadás -átvétel időpontjára az óvodaépületen és annak berendezésein a szükséges karbantartásokat elvégeztesse és az óvodát az új tanév megkezdésére alkalmas állapotban adja át.

A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester -a Polgármesteri Hivatal oktatási és műszaki szakembereinek közreműködésével– évente ellenőrzi.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal képviselője a tulajdonosi ellenőrzés keretében **jogosult:**

- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba -a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával- betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és a vezető által megbízott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal képviselője a tulajdonosi ellenőrzés során **köteles:**

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetészerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője **jogosult:**

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője **köteles:**

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot tájékoztatni.

A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben -a tárgyévet követő év március 31-ig- tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A vagyonkezelői jog törvény erejénél fogva történő megszűnését az Nvtv.11.§ (4) bekezdése szabályozza oly módon, hogy a vagyonkezelési jogot alapító szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a vagyonkezelő meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési jogot alapító szerződés megszűnésének időpontja az a nap amikor a tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik, míg a felmondással való megszüntetést az új Ötv. 109. § (10)-(12) bekezdése szabályozza. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi; a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul; a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

A vagyonkezelő, a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan –nyilvántartásból való törléséről.

A felmondás az óvodai nevelési évben a mindenkori szakmai jogszabályban meghatározott átadásra vonatkozó határidőre szólóan gyakorolható, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni.

Az Önkormányzat e megállapodást akkor mondhatja fel, ha az Egyház

1. a 2. pont szerinti ingatlant nem óvodai nevelés céljából használja,
2. az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, bővítést végez,
3. az Önkormányzat hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést,
4. nem köt biztosítást az ingatlant érő elemi károk megtérítésére, harmadik személyt érő károk rendezésére.

Az Egyház e megállapodást akkor mondhatja fel, ha az átadott ingatlanban már nem kívánja folytatni az óvodai nevelési tevékenységét.

Felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha azt megelőzően a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához szükséges időt kell biztosítani. Egyéb körülmény hiányában a határidő megfelelő, ha az 15 napnál nem rövidebb, és harminc napnál nem hosszabb.

Ezen megállapodás felmondásával az Egyház köteles visszaadni az ingatlanokat és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az Önkormányzat igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az Egyház által az ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékét az Önkormányzat akkor köteles megtéríteni, ha a felmondás jelen megállapodás határidejének lejárta előtt az Önkormányzat érdekkörében merül fel. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház köteles évente a jogszabályoknak megfelelően egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az Önkormányzat, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az ingatlan visszaadásával egy időben az Egyház által fenntartott oktatási intézmény munkavállalóit az Önkormányzat mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanokban található.

Felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak.

A megállapodást aláíró felek közül az Önkormányzat Magyarország területén a hatályos magyar jog alapján működő Önkormányzat, míg az Egyház a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett Egyház jogképes szervezeti egysége. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

Felek kijelentik, hogy e megállapodás megkötésére jogosultak, jogszerzésüknek jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

Jelen megállapodás alapján a megállapodás aláírásától kezdődően a fenntartó jogosult a 2. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a közmű-szolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni. A Felek kijelentik, hogy az oktatási intézmény névváltozása miatt a szolgáltatók előtt fizetendő díj, csatlakozási vagy egyéb költség az Egyházat terheli.

Önkormányzat és Egyház kijelentik, hogy a feladat ellátása, az intézmény további működtetésére kihatással bíró mindennemű információt közöltek egymással és azt a jövőben is egymással együttműködve megteszik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban rögzítetteket 10 évente felülvizsgálják.

Felek jelen megállapodás határidejének lejártá előtt egy évvel a megállapodásban rögzítettek tekintetében tárgyalásokat kezdeményeznek.

Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben felek a bevezetőben írt jogszabályok és önkormányzati rendelet mellett a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselőik által helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kiskunhalas, 2012. június 28.

.....
/: Gyovai István :/
Kiskunhalas Város Polgármestere

.....
/: Dr. Bábel Balázs :/
Kalocsa-Kecskeméti Érsek

155/2012. Kth.

A Képviselő-testület Kiskunhalas Város Önkormányzat és a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye között a II. Rákóczi Ferenc Mezőgazdasági, Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola tárgyában létrejövő Vagyonkezelői szerződést a Melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület egyúttal a szerződés végrehajtása érdekében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és egyben felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzési engedély aláírására.

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Kiskunhalas Város Önkormányzata**, mint tulajdonos és átadó (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.), a továbbiakban Önkormányzat – képviseli Gyovai István polgármester –, másrészről a **Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye** (6300 Kalocsa,

Szentháromság tér 1.), mint vagyonkezelő és átvevő, a továbbiakban Egyház – képviseli Dr. Bábel Balázs érsek –, a továbbiakban együtt a Felek között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, (továbbiakban: új Ötv.) valamint Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 13/2012. (III.28.) önkormányzati rendelete alapján az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 115/2012. Kth. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a II. Rákóczi Ferenc Mezőgazdasági, Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola (6400 Kiskunhalas, Kossuth Lajos utca 39., a továbbiakban: iskola) fenntartói jogát, valamint a közoktatási-köznevelési intézmény iskolai oktatási-nevelési feladatainak ellátását, mint közoktatási-köznevelési feladatot jogutódlással határozott időtartamra 2012. augusztus 31. napjával 2062. augusztus 30. napjáig tartó időszakra átadja a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére, aki az Iskola fenntartói jogát, s az intézményben ellátott önkormányzati iskolai köznevelési feladatot, mint közfeladatot azt iskolai oktatás-nevelés biztosítása céljából **átveszi** azzal, hogy Önkormányzat kiköti, hogy Vagyonkezelő Egyház az átadott intézményben az átadott közfeladaton kívül egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az nem veszélyezteti az átadott közfeladat ellátását.

Az Önkormányzat az Egyháznak vagyonkezelői jogot biztosít az Iskola által eddig használt és hasznosított **ingatlanokra**, melyek a következők:

3. 4752 hrsz.-on felvett, természetben a 6400 Kiskunhalas, Kossuth Lajos utca 39. sz. (Székhely) alapterület: 5927 m²;
4. 4753 hrsz.-on felvett, 6400 Kiskunhalas, Bokréta u. 1. sz. (Számítástechnika) alapterület: 3797 m²
5. korábban 6022/3 hrsz.-on felvett 34404 m² alapterületű 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 2. sz. (Tanműhely I.) **ingatlan megosztása során létrejött 6022/5 hrsz.-ú 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 2. sz. 23038 m² (Iskola-Tanműhely I.)**
6. 6022/1 hrsz.-on felvett 6400 Kiskunhalas, Majsai út 1. sz. (Tanműhely II.) alapterület: 40622 m².

A vagyonkezelésbe átadott ingatlanrész területe a 4752 hrsz.-ú, 4753 hrsz.-ú és 6022/1 hrsz.-ú ingatlanok esetében ingatlan egészének 100 százalékát, míg a korábban 6022/3 hrsz.-ú ingatlan esetében a megosztás során keletkező 6022/5 hrsz.-ú ingatlan 100 százalékát képezi.

Kiskunhalas Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a 4752 hrsz.-ú, 4753 hrsz.-ú, 6022/1 hrsz.-ú és a 6022/5 hrsz.-ú ingatlanok 100 százalékának illetőségére vonatkozóan a vagyonkezelői jog a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye javára vagyonkezelés jogcímén 2012. augusztus 31. napjától 2062. augusztus 30. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Egyház tudomásul veszi, hogy a 6022/3 hrsz.-on felvett, 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 2. sz. (Tanműhely I.) alatti 34404 m² terület ingatlan-nyilvántartási megosztása során a közlekedési Tanpálya önálló helyrajzi számú ingatlanná alakul. A 6022/3 hrsz. ingatlan megosztásából kialakuló 6022/5 hrsz. 23038 m² területű Iskola-Tanműhely I. ingatlanon álló oktatási épületek és a hozzájuk tartozó oktatási terület átadásra kerül, míg a 6022/4 hrsz. alatt önálló ingatlanná váló 11366 m² közlekedési Tanpálya nem kerül átadásra. Önkormányzat a közlekedési Tanpálya mindenkori Üzemeltetőjén keresztül biztosítja, hogy a 6022/4 hrsz.-ú közlekedési Tanpálya területén található, a 6022/5 hrsz.-ú Iskola-Tanműhely I. ingatlanhoz történő eljutást biztosító gyalogutat az iskola alkalmazottai és tanulói térítésmentesen használják.

A 6022/5 hrsz. alatti ingatlanon álló oktatási épületben található kiszolgáló helyiségek – melyek jelenleg a közlekedési Tanpályát igénybe vevők által használtak – használatát az Egyház térítésmentesen biztosítja a tanpálya mindenkori Üzemeltetője részére, az átadáskor érvényes rend szerint. A helyiségek rendes, üzemszerű használata során jelentkező üzemeltetési és karbantartási költségeket az Üzemeltető megtéríti az Egyház részére. Ennek módját az Egyház és a majdani Üzemeltető 2012 augusztus 31-ig megkötendő szolgáltatási szerződésében szabályozzák.

Az egyház a birtokba adás napjától viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait, s kárveszélyviselési kötelezettsége is ekkortól él. A vagyonkezelői jog jogosultja az egyház köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan jelenleg is az Iskola elhelyezését szolgálja, az Iskola a nevelés-oktatás feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas, és ezért az átadás időpontjában –az épületek életkorát és jelenlegi állagát figyelembe véve– kellékszavatosság terheli. Az Önkormányzat az ingatlan per-, teher és igénymentességéért a szavatosságot vállalja, kijelenti, hogy az ingatlan esetében senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az Egyház használatát korlátozná, vagy kizárná. Ezért az Önkormányzat szavatol. Vagyonkezelő Egyház az ingatlant megtekintette, azt az általa megismert állapotában, annak természetes és törvényes tartozékaival együtt -felek által delegált műszaki szakértők által rögzített szöveges és képi dokumentáció alapján- veszi át. Felek

delegált műszaki képviselői jogosultak az intézmény esetében az átadásig a szükséges felméréseket, dokumentálást előkészíteni.

A Bács-Szakma Szakképzés-fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaságban Kiskunhalas Város Önkormányzatának vagyoni hozzájárulása 240.000.-Ft készpénz, amelynek ellenében **24 db**, azaz huszonnégy darab 10.000.-Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvény illeti meg. A **Bács-Szakma Szakképzés-fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaságban lévő tulajdonrészre** Kiskunhalas Város Önkormányzata **vagyonkezelői jogot biztosít** a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére.

A vagyonkezelőt az Nvtv 11. §. (8) bekezdése alapján -ha jogszabály másként nem rendelkezik- megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei -ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is- azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelő Egyház a rábízott vagyont –az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül– e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli, azokat a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik fél birtokába nem adhatja. Amennyiben az átadott ingatlanban az átvevő Egyház megkívánja szüntetni az iskolai nevelési-oktatási tevékenységét, úgy arról 8 napon belül írásban értesíti az átadó önkormányzatot és az ingatlant a Ptk. szerinti elszámolási kötelezettség szerint visszaadja a tulajdonos számára ezen megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Egyház e megállapodás hatálya alatt, az iskolai nevelés-oktatás céljából és e célt közvetlenül segítő feladatra történő használat tekintetében az ingatlanokat **ingyenesen jogosult használni**. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az iskolai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki. Amennyiben az Egyház az ingatlant folytatólagosan 30 napot meghaladóan nem csak nevelési céllal kívánja hasznosítani, ahhoz az Önkormányzat –mint tulajdonos– előzetes hozzájárulását köteles kérni. Az Önkormányzat az eltérő használatához való hozzájárulásához –ellenszolgáltatást is magába foglaló– feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek felmerülés esetén külön megállapodásban rögzítenek.

A használat során az Egyház saját költségén gondoskodik az ingatlan üzemeltetéséről és karbantartásáról. Az Egyházat terhelik az ingatlan természetes elhasználódásából eredő karbantartási költségei.

Az Egyház köteles biztosítást kötni az ingatlant –és a benne lévő ingóságokat– sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére. A biztosítási kötvényt az Egyház az Önkormányzat számára bemutatja, az esetleges változtatásairól az Önkormányzatot értesíti.

Az Önkormányzat a 4. pontban meghatározottakhoz kapcsolódóan szerződést kötött a Bács-Szakma Szakképzés-fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársasággal közhasznú feladatok ellátására. A szerződés tekintetében a Szakma Szakképzés-fejlesztési és Szervezési Non-profit Kiemelkedően Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4/2012. (04.20.) számú Közgyűlési határozatával előírta a 2012. évre vonatkozó tulajdonosi közhasznú támogatást és szolgáltatási díjat. Kiskunhalas Város Önkormányzata 2012-ben 254.880 Ft támogatást köteles fizetni. Az Egyház vállalja, hogy 2012. szeptember 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó támogatást, azaz az Önkormányzat által 2012. szeptember 15-ig kiszámlázott 84.960 Ft összeget az Önkormányzat részére átutalja tárgyhó végéig.

Az Önkormányzat a Halas Tűzvédelem Kft.-vel a 2012-es évre szerződést kötött az intézmény tűz-, munka- és villamos-biztonságtechnikai felülvizsgálatára és a szabályozások elkészítésére. Az Egyház vállalja, hogy 2012. szeptember 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra a szerződésben meghatározott átalánydíjat az Önkormányzat által tárgyhónap 10-éig kiszámlázott 11.395 Ft + Áfa/hó összeget az Önkormányzat részére átutalja tárgyhó végéig.

Amennyiben az Egyház saját költségén az ingatlant átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az Önkormányzat mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódóan az iskolai oktatás-nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását adhatja, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak valamint a városképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a hozzájárulás megadásával egy időben felülvizsgálják

jelen megállapodás 31. pontjának az Önkormányzat térítési kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseit.

Ha az Önkormányzat kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az Egyház előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 12. pontban megjelöltek az irányadók.

Az Iskola használatában lévő **ingó dolgok** az átadás-átvétel időpontjától az Egyházközség vagyonkezelésébe és egyidejűleg birtokába kerülnek. A használat **ingyenes**. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az Egyházat terheli. Az Egyház –vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat– ingó dolog cseréje (használatból való kivonása) esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre felajánlani az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az Egyház az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

Az ingó dolgok átadás-átvétele **leltár** szerint történik. Felek nagyobb értékű tárgyi eszközökről (1, számú melléklet) és külön a kisebb értékű eszközökről (2. számú melléklet) és amennyiben felmerül, úgy az esetleges vagyoni értékű jogokról (3. számú melléklet) leltárt készít. A leltárak jelen szerződés szoros mellékletét képezik. A leltár előkészítése az Önkormányzat felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja. Ugyancsak az Önkormányzat felelőssége, hogy az átadás-átvétel időpontjára az iskolaépületen és annak berendezéseiben a szükséges karbantartásokat elvégeztesse és az iskolát az új tanév megkezdésére alkalmas állapotban adja át

Önkormányzat az iskola **konyhájának** készleteit 2012. augusztus 31-ei állapot szerint mennyiségi és értékbeni nyilvántartás szerint adja át az Egyház részére.

A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester -a Polgármesteri Hivatal oktatási és műszaki szakembereinek közreműködésével– évente ellenőrzi.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal képviselője a tulajdonosi **ellenőrzés keretében jogosult:**

- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba -a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával- betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és a vezető által megbízott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal képviselője a **tulajdonosi ellenőrzés során köteles:**

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

Az **ellenőrzött** vagyonkezelő, illetve képviselője **jogosult:**

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

Az **ellenőrzött** vagyonkezelő, illetve képviselője **köteles:**

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot tájékoztatni.

A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben -a tárgyévet követő év március 31-ig- tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A vagyonkezelői jog törvény erejénél fogva történő megszűnését az Nvtv.11.§ (4) bekezdése szabályozza oly módon, hogy a vagyonkezelési jogot alapító szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a vagyonkezelő meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési jogot alapító szerződés megszűnésének időpontja az a nap amikor a tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik, míg a felmondással való megszüntetést az új Ötv. 109. § (10)- (12) bekezdése szabályozza. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi; a vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul; a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

A vagyonkezelő, a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan –nyilvántartásból való törléséről.

A felmondást az iskolai tanév végére szólóan, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni. A tényleges átadásra a mindenkori szakmai jogszabályban meghatározott átadásra vonatkozó határidőben kerülhet sor.

Az Önkormányzat e megállapodást akkor mondhatja fel, ha az Egyház

5. a 2. pont szerinti ingatlant nem iskolai nevelés céljából használja.

6. az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, bővítést végez,
7. az Önkormányzat hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést,
8. nem köt biztosítást az ingatlant érő elemi károk megtérítésére, harmadik személyt érő károk rendezésére.

Az **Egyház** e megállapodást **akkor mondhatja fel**, ha az átadott ingatlanban már nem kívánja folytatni az iskolai nevelési-oktatási tevékenységét.

Felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha azt megelőzően a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához szükséges időt biztosítja. Egyéb körülmény hiányában a határidő megfelelő, ha az 15 napnál nem rövidebb és 30 napnál nem hosszabb.

Ezen megállapodás felmondásával az Egyházközség köteles visszaadni az ingatlanokat és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az Önkormányzat igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az Egyház által az ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékét az Önkormányzat akkor köteles köteles megtéríteni, ha a felmondás jelen megállapodás határidejének lejártá előtt az Önkormányzat érdekkörében merül fel. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház köteles évente a jogszabályoknak megfelelően egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az Önkormányzat, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az ingatlan visszaadásával egy időben az Egyház által fenntartott oktatási intézmény munkavállalóit az Önkormányzat mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanokban található.

Felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak.

A megállapodást aláíró felek közül az Önkormányzat Magyarország területén a hatályos magyar jog alapján működő Önkormányzat, míg az Egyház a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett Egyház jogképes szervezeti egysége. A felek képviselőjében eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

Felek kijelentik, hogy e megállapodás megkötésére jogosultak, jogszerzésüknek jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

Jelen megállapodás alapján a megállapodás aláírásától kezdődően a fenntartó jogosult a 2. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a közmű-szolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni. Kijelentik a felek, hogy az oktatási intézmény névváltozása miatt a szolgáltatók előtt fizetendő díj, csatlakozási vagy egyéb költség az Egyházat terheli.

Önkormányzat és Egyház kijelentik, hogy a feladat ellátása, az intézmény további működtetésére kihatással bíró mindennemű információt közöltek egymással és azt a jövőben is egymással együttműködve megteszik.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban rögzítetteket 10 évente felülvizsgálják.

Felek jelen megállapodás határidejének lejártá előtt egy évvel a megállapodásban rögzítettek tekintetében tárgyalásokat kezdeményeznek.

Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben felek a bevezetőben írt jogszabályok és önkormányzati rendelet mellett a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak.

Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselőik által helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kiskunhalas, 2012. június 28.

.....
/: Gyovai István :/
Kiskunhalas Város Polgármestere

.....
/: Dr. Bábel Balázs :/
Kalocsa-Kecskeméti Érsek

156/2012. Kth.

A Képviselő-testület Kiskunhalas Város Önkormányzat és a Kiskunhalasi Református Egyházközség között a Szűts József Általános Iskola tárgyában létrejövő Vagyonkezelői szerződést a Melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület egyúttal a szerződés végrehajtása érdekében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vagyonkezelői

jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és egyben felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzési engedély aláírására.

V A G Y O N K E Z E L É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Kiskunhalas Város Önkormányzata**, mint tulajdonos és átadó (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., adószám:15724904-2-03), a továbbiakban Önkormányzat – képviseli Gyovai István polgármester –, másrészről a **Kiskunhalasi Református Egyházközség** (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 2., adószám: 19973973-2-03), mint vagyonkezelő és átvevő, a továbbiakban Egyház – képviseli Édes Árpád elnök-lelkész –, a továbbiakban együtt a Felek között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, (továbbiakban: új Ötv.) valamint Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 13/2012.(III.28.) önkormányzati rendelete alapján az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Kiskunhalas Város Önkormányzata a 116/2012. Kth. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Szűts József Általános Iskola (6400 Kiskunhalas, Köztársaság utca 9., a továbbiakban: iskola) fenntartói jogát, valamint a közoktatási-köznevelési intézmény iskolai oktatási-nevelési feladatainak ellátását, mint közoktatási-köznevelési feladatot jogutódlással határozott időtartamra 2012. szeptember 1. napjával 2062. augusztus 31. napjáig tartó időszakra **átadja** a Kiskunhalasi Református Egyházközség részére, aki az Iskola fenntartói jogát, s az intézményben ellátott önkormányzati iskolai köznevelési feladatot, mint közfeladatot azt iskolai oktatás-nevelés biztosítása céljából **átveszi** azzal, hogy Önkormányzat kiköti, hogy Vagyonkezelő Egyház az átadott intézményben az átadott közfeladaton kívül egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az nem veszélyezteti az átadott közfeladat ellátását.

Az Önkormányzat az Egyháznak vagyonkezelői jogot biztosít az Iskola által eddig használt és hasznosított ingatlanra, mely a következő: Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a 3668. hrsz.-on felvett, természetben a 6400 Kiskunhalas, Köztársaság utca 9. sz. alatt található ingatlan. Az egyház a birtokba adás napjától viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait és kárveszélyviselési kötelezettsége is ekkortól él. Az Egyház, mint a vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

Kiskunhalas Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vagyonkezelői jog a Kiskunhalasi Református Egyházközség javára vagyonkezelés jogcímén 2012. augusztus 31. napjától 2062. augusztus 30. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan jelenleg is az Iskola elhelyezését szolgálja, az Iskola a nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas, és ezért az átadás időpontjában – az épületek életkorát és jelenlegi állagát figyelembe véve – kellékszavatosság terheli. Az Önkormányzat az ingatlan per-, teher és igénymentességéért a szavatosságot vállalja, kijelenti, hogy az ingatlan esetében senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az Egyház használatát korlátozná, vagy kizárná. Ezért az Önkormányzat szavatol. Vagyonkezelő Egyház az ingatlant megtekintette, azt az általa megismert állapotában, annak természetes és törvényes tartozékaival együtt - felek által delegált műszaki szakértők által rögzített szöveges és képi dokumentáció alapján - veszi át. Felek delegált műszaki képviselői jogosultak az intézmény esetében az átadásig a szükséges felméréseket, dokumentálást előkészíteni.

A vagyonkezelőt az Nvtv 11. §. (8) bekezdése alapján - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelő Egyház a rábízott vagyont – az Önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli, azokat a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik fél birtokába nem adhatja. Amennyiben az átadott ingatlanban az átvevő Egyház meg kívánja szüntetni az iskolai oktatási-nevelési tevékenységét, úgy arról 8 napon belül írásban értesíti az átadó önkormányzatot és az ingatlant a Ptk szerinti elszámolási kötelezettség szerint visszaadja a tulajdonos számára e megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Egyház e megállapodás hatálya alatt, az iskolai oktatás-nevelés nevelés céljából és e célt közvetlenül segítő feladatra történő használat tekintetében az ingatlanokat **ingyenesen jogosult használni**. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az iskolai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki. Amennyiben az Egyház az ingatlant folytatólagosan 30 napot meghaladóan nem csak nevelési, kulturális, sport vagy a nevelést közvetlenül segítő céllal (ide értve az iskolai büfét is) kívánja hasznosítani, ahhoz az Önkormányzat – mint tulajdonos – előzetes hozzájárulását köteles kérni. Az Önkormányzat az eltérő használatához való hozzájárulásához – ellenszolgáltatást is magába foglaló – feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek felmerülés esetén külön megállapodásban rögzítenek.

A használat során az Egyház saját költségén gondoskodik az ingatlan üzemeltetéséről és karbantartásáról. Az Egyházat terhelik az ingatlan természetes elhasználódásából eredő felújítások költségei.

Az Egyház köteles biztosítást kötni az ingatlant – és a benne lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére. A biztosítási kötvényt az Egyház az Önkormányzat számára bemutatja, az esetleges változtatásairól az Önkormányzatot értesíti.

Az Önkormányzat 2012. december 31-ig biztosítást kötött az ingatlant – és a benne lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére. Az Egyház vállalja, hogy 2012. szeptember 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra a szerződésben meghatározott biztosítási díjat az Önkormányzat által tárgyhónap 10-éig kiszámlázott 26.045 Ft/hó összeget az Önkormányzat részére átutalja tárgyhó végéig.

Az Önkormányzat a Halas Tűzvédelem Kft.-vel a 2012-es évre szerződést kötött az intézmény tűz-, munka- és villamos-biztonságtechnikai felülvizsgálatára és a szabályozások elkészítésére. Az Egyház vállalja, hogy 2012. szeptember 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra a szerződésben meghatározott átalánydíjat az Önkormányzat által tárgyhónap 10-éig kiszámlázott 11.395 Ft + Áfa/hó összeget az Önkormányzat részére átutalja tárgyhó végéig.

Amennyiben az Egyház saját költségén az ingatlant átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az Önkormányzat mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez

kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódóan az iskolai oktatás-nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását adja, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak, valamint a városképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen.

Ha az Önkormányzat kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az Egyház előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 11. pontban megjelöltek az irányadók.

Az Iskola használatában lévő **ingó dolgok** az átadás-átvétel időpontjától az Egyházközség vagyonkezelésébe és egyidejűleg birtokába kerülnek. A használat **ingyenes**. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az Egyházat terheli. Az Egyház – vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat – ingó dolog cseréje (használatból való kivonása) esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre felajánlani az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az Egyház az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

Az ingó dolgok átadás-átvétele leltár szerint történik. Felek nagy értékű tárgyi eszközökről (1. számú melléklet) és külön a kis értékű tárgyi eszközökről (2. számú melléklet) és amennyiben felmerül, úgy az esteleges vagyoni értékű jogokról (3. számú melléklet) leltárt készít, mely leltárak jelen szerződés szoros mellékletét képezik. A leltár előkészítése az Önkormányzat felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja. Ugyancsak az Önkormányzat felelőssége, hogy az átadás - átvétel időpontjára az iskolaépületen és annak berendezésein a szükséges karbantartásokat elvégeztesse és az iskolát az új tanév megkezdésére alkalmas állapotban adja át.

Önkormányzat az iskola készleteit 2012. augusztus 31-ei állapot szerint mennyiségi és értékbeni nyilvántartás szerint adja át az Egyház részére.

A vagyongazdálkodó köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyongazdálkodásba adott ingatlanvagyongazdálkodás tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyongazdálkodás-vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

Amennyiben a vagyongazdálkodásba átadott vagyongazdálkodás, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyongazdálkodó által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyongazdálkodó köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni a vagyongazdálkodásból való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - a Polgármesteri Hivatal oktatási és műszaki szakembereinek közreműködésével – évente ellenőrzi.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyongazdálkodással való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében **jogosult:**

- a) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során **köteles:**

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.

Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője **jogosult**:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője **köteles**:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot tájékoztatni.

A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A vagyongazdálkodói jog törvény erejénél fogva történő megszűnését az Nvtv.11.§ (4) bekezdése szabályozza oly módon, hogy a vagyongazdálkodási jogot alapító szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a vagyongazdálkodó meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyongazdálkodási jogot alapító szerződés megszűnésének időpontja az a nap amikor a tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik, míg a felmondással való megszüntetést az új Ötv. 109. § (10)- (12) bekezdése szabályozza. A helyi önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha a vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi; a vagyongazdálkodó a

vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul; a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott. Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz. Azonnali hatályú felmondás esetén a vagyonkezelő köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

A vagyonkezelő, a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti. A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

A vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelő köteles gondoskodni a jog ingatlan –nyilvántartásból való törléséről.

A felmondást az iskolai tanév végére szólóan, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni. A tényleges átadásra a szorgalmi időn kívül kerülhet sor.

Az **Önkormányzat** e megállapodást **akkor mondhatja fel**, ha az Egyház

a) a 2. pont szerinti ingatlant nem iskolai nevelés céljából használja..

b) az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, bővítést végez,

c) az Önkormányzat hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést

d) nem köt biztosítást az ingatlant érő elemi károk megtérítésére, harmadik személyt érő károk rendezésére.

Az **Egyház** e megállapodást **akkor mondhatja fel**, ha az átadott ingatlanban már nem kívánja folytatni az iskolai oktatási-nevelési tevékenységét.

A felmondás a folyó nevelési év végére szól, s a mindenkorai szakmai jogszabályban foglaltak szerint határidőben gyakorolható.

A felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást

megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához elégséges.

Ezen megállapodás felmondásával az Egyházközség köteles visszaadni az ingatlanokat és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az Önkormányzat igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az Egyház által az ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékét az Önkormányzat akkor köteles köteles megtéríteni, ha a felmondás az Önkormányzat érdekkörében merül fel. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház köteles évente a jogszabályoknak megfelelően egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az Önkormányzat, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az ingatlan visszaadásával egy időben az Egyház által fenntartott oktatási intézmény munkavállalóit az Önkormányzat mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanokban található.

A felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak.

A megállapodást aláíró felek közül az Önkormányzat Magyarország területén a hatályos magyar jog alapján működő Önkormányzat, míg az Egyház a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett Egyház jogképes szervezeti egysége. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

Felek kijelentik, hogy e megállapodás megkötésére jogosultak, jogszerzésüknek jogszabályba nem ütközik, szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.

Jelen megállapodás alapján a megállapodás hatályának beálltától kezdődően a fenntartó jogosult a 2. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a közmű-szolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni. Kijelentik a felek, hogy az oktatási intézmény névváltozása miatt az Egyház, mint fenntartó jogutódnak minősül a szolgáltatók előtt és új fogyasztóként nem köteles semminemű díjat, csatlakozási vagy egyéb költséget megfizetni a szolgáltatók részére, amennyiben mégis, úgy annak költségeit megfizeti.

Önkormányzat és Egyház kijelentik, hogy a feladat ellátása, az intézmény további működtetésére kihatással bíró mindennemű információt közöltek egymással és azt a jövőben is egymással együttműködve megteszik.

Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben felek a bevezetőben írt jogszabályok és önkormányzati rendelet mellett a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény szabályait tekintik irányadónak. .

Megállapodó felek a megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás között békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - hatáskörtől függően – jogvitájuk rendezésére a Kiskunhalasi Városi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselőik által helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kiskunhalas, 2012. június 28.

.....
/: Gyovai István :/
Kiskunhalas Város Polgármestere

.....
/: Édes Árpád:/
Kiskunhalasi Református Egyházközség
elnök-lelkész

157/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a DI-FLAMM Kft.-vel 2006. január 30-án, étkeztetési tevékenység ellátására határozatlan időtartamra kötött üzemeltetési szerződést 2012. augusztus 31. napjával felbontja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés felbontásának aláírására.

Üzemeltetési szerződés felbontása

amely létrejött **Kiskunhalas Város Önkormányzata** (képviseli: Gyovai István polgármester, adószáma: 15724904-2-03) 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), **DI-FLAMM Kft** (képviseli: Hirling Ágnes és Paczolay Istvánné ügyvezetők, cégjegyzékszám: 03-09-105786 adószám: 11570624-2-03) 6400 Kiskunhalas, Ady E. u. 6. szám alatti üzemeltető Kft (továbbiakban: Üzemeltető), valamint **Szűts József Általános Iskola** (képviselője: Nagyné Lehoczki Zsuzsanna, adószáma: 15341509-2-03) 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 9. szám alatti Intézmény (továbbiakban: Intézmény), együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Felek egyezően nyilatkoznak, hogy közöttük 2006. január 30. napján Üzemeltetési szerződés megkötésére került sor étkeztetési tevékenység ellátására határozatlan időtartamra. Az üzemeltetési szerződés alapján Kiskunhalas Képviselő-testülete megbízást adott az

Üzemeltetőnek a korábban saját maga által végzett étkeztetési tevékenység ellátására, oly módon, hogy üzemeltetésre átadta a fenntartása alatt lévő Intézményben működtetett étkeztetési tevékenységhez használt helyiségeket, eszközöket, magát az étkeztetési feladatot.

2./ Felek az általuk megkötött üzemeltetési szerződést 2012. augusztus 31. napjával felbontják, tekintettel arra, hogy az Intézményt az Önkormányzat átadja további feladatellátás céljából a Református Egyháznak.

3./ Felek egyezően nyilatkoznak, hogy jelen felbontó szerződés időpontjáig egymás fele minden szolgáltatás teljesítetek, egymás fele pénzügyi teljesítéssel nem tartoznak.

4./ Üzemeltető nyilatkozik, hogy az általa használt helyiségek vonatkozásában semminemű közüzemi tartozás nem áll fenn, illetőleg azokat az átadás-átvétel időpontjáig lerendezi.

5./ Önkormányzat nyilatkozik, hogy tárgyalásokat folytatott a Református Egyházzal, s ennek kapcsán az elhelyező intézmény és az intézményben folytatódó közoktatási feladat átkerül 116/2012 sz. Kth. határozat alapján a Református Egyház további működtetési körébe. Önkormányzat nyilatkozik, hogy a tárgyalások során az étkeztetési feladatokra vonatkozóan is folytak egyeztetések, minek alapján a Református Egyház az étkeztetési feladatok változatlanul az Üzemeltető általi ellátására nyilatkozott.

6./ Felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megszűnését megelőzően egymás között elszámoltak mind pénzügyileg, mind a használt helyiségek, eszközök vonatkozásában. Ennek kapcsán Felek nyilatkoznak, hogy egymással szemben sem a jelenben, sem a jövőben egymással szemben követelést nem támasztanak, szerződéses jogviszonyukat lezártak tekintik.

7./ Üzemeltető nyilatkozik, hogy a tevékenységet, amennyiben az oktatási feladatot és az intézmény helyiségeit Református Egyház átveszi, úgy további szerződéskötésre kész, s kész a tevékenység zökkenőmentes további folytatására.

8./ Felek szerződéskötési képességükben nem korlátozott jogi személyek.

Jelen üzemeltetési szerződés felbontása iránti szerződést elolvasás és értelmezést követően képviselőik által, mint akaratukkal minden megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2012.

Kiskunhalas Önkormányzat
Képv: Gyovai István polgármester

DI-FLAMM Kft képviselője
Hirling Ágnes

Szűts József Általános Iskola Igazgatója
Nagyné Lehoczki Zsuzsanna

DI-FLAMM Kft képviselője
Paczolay Istvánné ügyvezető

Záradék:

Alulírott Református Egyház képviselője Édes Árpád elnök-lelkész nyilatkozom, hogy a Szűts József Általános Iskola oktatási feladatainak átvétele kapcsán az étkeztetési feladatokat

ellátó DI-FLAMM Kft szolgáltatására a továbbiakban is az Egyház igényt kíván tartani- külön szerződéskötés kapcsán, az ellátás folyamatosságának előtérbe helyezésével.

Ehhez az Önkormányzat a Szűts József általános iskolára vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés 6. pontjába foglalt hozzájárulást ellenszolgáltatás kikötése nélkül megadja.

Kiskunhalas, 2012.

Református Egyház képviselője
Édes Árpád elnök-lelkész

Kiskunhalas Önkormányzat képviselője
Gyovai István polgármester

158/2012. Kth.

1.Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 102.§. (2) bekezdésének c) pontjára valamint a 2012. szeptember 1-jétől hatályos a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés d) pontjára az önkormányzat által fenntartott közoktatási intézményekben az alábbi bölcsődei, óvodai és kollégiumi csoportszámok, iskolai osztályszámok továbbá napközis csoportszámok indítását engedélyezi 2012/2013. nevelési évben, tanévben.

<i>Bóbita Óvoda, Bölcsőde és Pedagógiai Szakszolgálat Kuruc Vitézek Téri Tagóvoda</i>	<i>13 óvodai csoport</i>
<i>Bóbita Óvoda, Bölcsőde és Pedagógiai Szakszolgálat Szabó Ervin Utcai Tagóvoda</i>	<i>3 óvodai csoport 1 bölcsődei csoport</i>
<i>Napsugár Óvodák és Bölcsőde Ady Endre Utcai Tagóvoda</i>	<i>3 óvodai csoport</i>
<i>Napsugár Óvodák és Bölcsőde Magyar Utcai Tagóvoda</i>	<i>2 óvodai csoport</i>
<i>Napsugár Óvodák és Bölcsőde Szilády Áron Utcai Tagóvoda</i>	<i>3 óvodai csoport 1 bölcsődei csoport</i>
<i>Napsugár Óvodák és Bölcsőde Átlós Úti Tagóvoda</i>	<i>2 óvodai csoport</i>
<i>Százszorszép Óvodák Vasút Utcai Tagóvoda</i>	<i>3 óvodai csoport</i>
<i>Százszorszép Óvodák Felsővárosi Tagóvoda</i>	<i>5 óvodai csoport</i>
<i>Fazekas Gábor Utcai Általános Iskola</i>	<i>1-7. évfolyamon 2-2 osztály 8. évfolyamon 3-3 osztály 5 napközis csoport</i>
<i>Felsővárosi Általános Iskola</i>	<i>1-8. évfolyamon 3-3 osztály 8 napközis csoport Pirtói Tagintézmény: 1-4 évfolyamon 1-1 osztály 1 napközis csoport</i>
<i>Kertvárosi Általános Iskola</i>	<i>1-8. évfolyamon 2-2 osztály 6 napközis csoport</i>
<i>Bernáth Lajos Kollégium</i>	<i>8 csoport</i>
<i>Bibó István Gimnázium</i>	<i>7-8. évfolyamon 1-1 osztály 9-12. évfolyamon 4-4 osztály</i>

2.Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 3. számú melléklet II. rész 7. és 8. pontja értelmében a 2012. szeptember 1-jei létszámok túllépését az alábbiak szerint engedélyezi:

9. Bóbita Óvoda, Bölcsőde és Pedagógiai Szakszolgálat

Bajza Utcai Tagóvoda Maci és Pillangó csoportjában 27-27 fő, Mókus csoportjában 26 fő.

10. Napsugár Óvodák és Bölcsőde

Ady Endre Utcai Tagóvoda kis-, középső és nagy csoportjában 27-27 fő,

Átlós Utcai Tagóvoda kis-középső és nagy csoportjában 27-27 fő

Magyar Utcai Tagóvoda kis-középső és kis-nagy csoportjában 27-27 fő.

11. Százszorszép Óvodák

Vasút Utcai Tagóvoda nagy csoportjában 27 fő,

Felsővárosi Tagóvoda Szőlő és Szamóca csoportjában 27-27 fő.

12. Fazekas Gábor Utcai Általános Iskola

1.a, 2.b, és 3.b osztályában 27-27 fő.

13. Felsővárosi Általános Iskola

2.b és 4.b osztályában 27-27 fő,

4.a és 4.c osztályában 28-28 fő,

6.c osztályában 31 fő,

6.b osztályában 32 fő.

14. Kertvárosi Általános Iskola

5.b osztályában 32 fő.

15. Bibó István Gimnázium

7. évfolyamon 36 fő,

8. évfolyamon 35 fő.

3. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a 257/2011. Kth. számú határozatát a Lomb Utcai Tagóvoda megszűnése miatt az alábbiak szerint módosítja:

2012. szeptember 1-jétől a Százszorszép Óvodák státusszáma 39 főről 29,5 főre csökken: pedagógus státusz 24-ről 18-ra csökken, nevelő-oktató munkát segítők száma 12-ről 9-re csökken, technikai dolgozók száma 3-ről 2,5-re csökken.

159/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő bérleti szerződésben foglaltak szerint bérbe adja 2012. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időtartamra a 1494/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Kunfehértó, Kárász utca 4. szám alatt található 1057 m² alapterületű Pihenőházat üdültetés céljára a Pedagógusok Szakszervezetének II. Rákóczi Ferenc Mezőgazdasági, Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola Alapszervezete részére, bérleti díj összege évi bruttó 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Kiskunhalas Város Önkormányzata, 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., képviseli Gyovai István polgármester (adószám 15724904-2-03) **mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)**

másrésről

a Pedagógusok Szakszervezete II. Rákóczi Ferenc Mezőgazdasági, Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola Alapszervezete, 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 39., képviseli

Szolnoki Istvánné szakszervezeti vezető (adószám 19040444-1-03) mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2012. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a kiskunhalasi földhivatalnál **1494/2 hrsz. alatt nyilvántartott**, a valóságban **Kunfehértó, Kárász utca 4.szám alatt található 1057 m2 alapterületű Pihenőházat** (a továbbiakban: bérlemény) üdülés céljára.
2. Bérbeadó a bérleményt megtekintett állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Bérelőnek.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét évi bruttó **50.000,- Ft**, azaz **ötvenezer forint** összegben állapítják meg.
4. Bérelő 3. pont szerint számított bérleti díjat a bérlet teljes időtartamára, 5 évre előre legkésőbb 2012. augusztus 1. napjáig köteles a Bérbeadó OTP Bank NyRT. Kiskunhalasi fiókjánál vezetett 11732064-20050659 számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
5. A Bérleti díjon felül a Bérelő – számla alapján – az alábbi költségeket köteles megfizetni: villamosenergia-költség, vízdíj, fűtési költség, szemétdíj, helyi idegenforgalmi adó. Ezeket a költségeket a Bérelő a számlák kézhezvételét követő 3 napon belül köteles kifizetni. Késedelmes fizetés esetén a 4. pontban foglaltak megfelelően irányadók.
6. Bérelő köteles gondoskodni az épület állagmegőrző karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról - kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.
7. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
8. A Bérelő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.
10. Bérelő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely e szabályok be nem tartásából ered.
11. Bérbevevő évente 3 hét időtartamra biztosítja Bérbeadónak a Pihenőház kizárólagos használatát, a közigazgatási szünet második hetében (az időpont előzetes egyeztetésével) és szeptember első két hetében.

12. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.

13. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 5. pontban szereplő költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

14. Jelen szerződés azonnal hatályát veszti, amennyiben a Pedagógusok Szakszervezete II. Rákóczi Ferenc Mezőgazdasági, Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola Alapszervezete megszűnik, illetve létszáma 10 fő alá csökken. Bérlő köteles ezen okok bekövetkeztét azonnali hatállyal írásban Bérbeadó felé bejelenteni.

15. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kiskunhalas, 2012. június 30.

.....
Gyovai István polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata mint
Bérbeadó nevében

.....
Szolnoki Istvánné alapszervezeti vezető
Pedagógusok Szakszervezete mint
Bérlő nevében

160/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésig dolgozza ki a Szabadság tér 5. szám alatti ingatlan óvodai célra való hasznosításának tervét.

161/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal oktatási feladatok ellátására kötött megállapodásokban szereplő ingatlanokkal kapcsolatos tárgyalások kezdeményezésére.

162/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a Kiskunhalasi Művelődési Központ Kulturális és Közművelődési Nonprofit Kft. átszervezésének lehetséges módozatait a gazdasági és szakmai előnyök figyelembe vételével vizsgálja meg és terjessze be a 2012. szeptemberi képviselő-testületi ülésre.

163/2012. Kth.

1.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségalapon meghatározott lakbérű lakásként kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanokat:

SORSZÁM	LAKCIM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORT-FOKOZAT	LAKSÁSOK ÁLLAPOTA	Költség alapon számolt lakbér minimum Ft/hó
1.	BOKANYI D.U.12.I.5.	32	1	Komfortos Gázfűtéses	EGYSZINTES, TÉGLAÉP.	10 300 Ft
2.	ERDEI F.TER 4.A.FSZ.1.	54	2	Komfortos Gázfűtéses	PANEL, LAKÓTELEPI	14 400 Ft
3.	ERDEI F.TER 4.A.IV.13.	54	2	Komfortos Gázfűtéses	PANEL, LAKÓTELEPI	12 400 Ft
4.	KOSSUTH U.26.IV.10.	65	2,5	Összkomfortos	PANEL, LAKÓTELEPI	17 000 Ft
5.	KURUC V.T.23.II.9.	54	2	Összkomfortos	PANEL, LAKÓTELEPI	17 300 Ft
6.	KURUC V.T.40.IV.15.	62	1+2fél	Összkomfortos	PANEL, LAKÓTELEPI	16 200 Ft
7.	PETOFI S.U.8.	52	1	Komfortos Gázfűtéses	FÖLDSZINTES, RÉGI ÉPÜLET	13 900 Ft
8.	ESZE TAMÁS LAKÓTELEP II.ÉP.fsz.2.	32	1	Komfortos Gázfűtéses	PANEL, LAKÓTELEPI	13 600 Ft
9.	ESZE T. LTP. 8.I.18	45	2	Komfortos Gázfűtéses	TÉGLA, EMELETES	19 200 Ft
10.	ESZE T. LTP. 8.II.27	44	1+2fél	Komfortos Gázfűtéses	TÉGLA, EMELETES	19 000 Ft
11.	ESZE T. LTP. 8.II.29	44	2	Komfortos Gázfűtéses	TÉGLA, EMELETES	19 000 Ft
12.	ESZE T. LTP.8.FSZ.2.	59	2	Komfortos Gázfűtéses	TÉGLA, EMELETES	25 100 Ft
13.	ESZE T. LTP.8.FSZ.6.	52	2	Komfortos Gázfűtéses	TÉGLA, EMELETES	22 100 Ft

2.A pályázati eljárás lebonyolításával megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t.

164/2012. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván élni Rém Községi Önkormányzat 200.000,-Ft névértékű üzletrészenek elővásárlási jogával, elsőbbségi jogának gyakorlásával.

2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Halasvíz Kft taggyűlésén is az 1. pont szerinti megfelelő döntést képviselje.

165/2012. Kth.

1.)Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként elfogadja, hogy a Társulás a KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 azonosító számú „Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” című II. forduló pályázat megvalósításához szükséges önerő támogatására az EU Önerő Alapra pályázatot nyújtson be.

2.)A pályázat alapjául szolgáló fejlesztés legfontosabb adatai:

Megnevezés: *Települési szilárdhulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben II. forduló*

Azonosító száma:	KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004
Összköltsége:	3.440.033.840,-Ft
Saját forrás (EU Önerő Alap nélkül):	927.223.660,-Ft
Saját forrás (EU Önerő Alap pályázat sikere esetén):	463.611.830,-Ft
Saját forrás biztosításának módja:	koncessziós díj
Pénzügyi ütemezés:	melléklet szerint

166/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyólag elfogadja a Szarvas Kft. kiskunhalasi helyi buszközlekedési tevékenységéről szóló 2011. évi beszámolóját.

167/2012. Kth.

1.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, jóváhagyólag elfogadja a Szarvas Kft-vel 2007. november 27-én kötött Közszolgáltatási Szerződés felmondását kikötve a Közszolgáltatási Szerződés X. pont 4. bekezdésében rögzített 2012. szeptember 30-i határnapot.

2.Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében úgy határoz, hogy 2012. október 1. napjától 2012. december 31. napjáig a 2012. július 1-jével hatályba lépő, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. §-ban foglalt felhatalmazás alapján közvetlenül bíz meg egy általa kiválasztott szolgáltatót a közszolgáltatási feladatok ellátásával azzal, hogy felhatalmazza Kiskunhalas Város Polgármesterét, hogy folytassa le az átmeneti időszakra vonatkozó, a szolgáltató kiválasztásával kapcsolatos eljárást, valamint készítse elő a 2013. január 1. napjától kezdődő tervezett közszolgáltatási feladatok ellátásához szükséges, jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázati felhívás és dokumentáció anyagát.

168/2012. Kth.

1.)Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltak szerint, a biológiai sokféleség megőrzése céljából kezdeményezi a mellékelt térkép szerinti, a „Kiskunhalas Írisz domb és környéke” terület termő-és élőhelyeinek védelme érdekében annak helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

2.)Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Gyovai István polgármestert és Dr. Ferenci Mária jegyzőt, a fentebbi cél elérése érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglalt védetté nyilvánítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

169/2012. Kth.

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Pajor Kálmán képviselőt, a „Csipke-városközpont megújítása – Kiskunhalas belvárosi akcióterületének fejlesztése” című DAOP- 5.1.2/A-09-1f-2010-0007 jelű projekt előkészítésének, lebonyolításának felügyeletével. Feladata a projekt megvalósítása során a projekttel kapcsolatos megbeszéléseken, koordinációkon, helyszíni ellenőrzéseken történő részvétel. A polgármesternél szükség esetén egyeztetés összehívását kezdeményezheti, jogosult betekinteni a munkák dokumentumaiba. Feladatát a polgármesterrel együttműködve látja el, melyről a képviselő-testületnek rendszeresen beszámol. A megbízás 2012. július 1-től, a munkák műszaki átadásáig tart.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 62/2012.Kth számú határozatának 4. pontját.

170/2012. Kth.

A Képviselő-testület nem kívánja tulajdonba venni a 0846/106 és a 0846/172 hrsz. alatti út művelési ágú, állami tulajdonú ingatlanokat.

171/2012. Kth.

1. A Képviselő-testület árverés útján történő értékesítésre jelöli ki a Kiskunhalas, Szilády Áron utca 4. fsz. 7. szám, 2242/A/7 hrsz alatti ingatlant. Az induló árat értébecslés alapján 2.340.000.- Ft-ban határozza meg.
2. A Képviselő-testület árverés útján történő értékesítésre jelöli ki a Kiskunhalas, Szilády Áron utca 4. fsz. 12. szám, 2242/A/12 hrsz alatti ingatlant. Az induló árat értébecslés alapján 4.750.000.- Ft-ban határozza meg.

172/2012. Kth.

A Képviselő-testület a Kiskunhalas 40926/2 hrsz alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki Maczkó Győző, Kiskunhalas, Harangos tér 6. sz. alatti lakos részére. Az eladási árat a Képviselő-testület 300.000.- Ft-ban határozza meg. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a Halasi Városgazda Zrt.-t az eljárás lebonyolításával és és amennyiben jogszabály szerinti elővásárlási jogosult nem kíván élni elővásárlási jogával, úgy felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

173/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete nem kíván élni a Kiskunhalas, 40443 hrsz alatti ingatlan 3/6 tulajdoni hányadát és a 40444 hrsz alatti ingatlan 3/42 tulajdoni hányadát érintő elővásárlási jogával.

174/2012. Kth.

Kiskunhalas Város Képviselő- testülete felhatalmazza a város Polgármesterét DAOP-2.1.1/J-12 Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése című. pályázat benyújtásához, előkészítéséhez szükséges szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2012. (VII.4.) önkormányzati rendelete
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL szóló 17/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága, Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2010. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 31.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (4) Az önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. Az önkormányzati rendelet helyben szokásos kihirdetési módja Kiskunhalas Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.) épületén belül elhelyezett hirdetőtáblára történő kifüggesztés. A kihirdetés időpontjának a hirdetőtáblán történő kifüggesztés napját kell tekinteni.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Kiskunhalas, 2012. június 28.

Gyovai István
Polgármester

Dr. Ferenczi Mária
Jegyző

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2012. (VII.4.) önkormányzati rendelete
a tiltott, közösségellenes magatartások meghatározásáról, és a pénzbírság kiszabásának eljárási
szabályairól

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés e) pontjában, 146/A §-ában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásokról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (2) bekezdésében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/B. § (1) bekezdésében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1.§ (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága, Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1.§

(1)E rendelet alkalmazásában kirívóan közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Kiskunhalas város önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletben kirívóan közösségellenes magatartásnak minősít.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. Tiltott közösségellenes magatartásokkal kapcsolatos pénzbírság kiszabásának eljárási szabályai

2.§

(1) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait kell megfelelően alkalmazni az e rendeletben foglalt eltérésekkel.

(2) A rendeletben meghatározott tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, vagy a cselekmény csekély súlyára tekintettel megrovás alkalmazható.

(3) Az e rendeletben meghatározott tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben, a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó ügyekben az eljáró hatóság elkobzást alkalmazhat.

(5) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál a bírság összege különös méltánylást érdemlő esetben mérsékelhető, vagy a tiltott, közösségellenes magatartás csekély súlyára tekintettel megrovás alkalmazható.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazásában különös méltánylást érdemlő körülménynek kell tekinteni, ha a szabályszegő:

a) igazolja, hogy a vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, és az elkövetést megelőző egy évben nem volt tiltott, közösségellenes magatartás miatt marasztalva, vagy

b) rajta kívül álló ok miatt mulasztotta el a helyi rendeletben előírt kötelezettség teljesítését, és a cselekmény elkövetésének körülményei alapján kellő visszatartó hatás várható.

(7) E rendelet alapján a tiltott, közösségellenes magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

II. Fejezet

Tiltott közösségellenes magatartások

3. Az Önkormányzat jelképeinek használata

3.§

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el aki Kiskunhalas város nevét, címerét, zászlaját engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon vagy számban használja.

4. Közterületek rendje

4.§

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az

- a) aki közterületet a rendeltetésétől eltérően engedély nélkül használ.
- b) aki járművet tiltott helyen- vagy engedély nélkül tárol, amennyiben annak tárolása engedélyhez kötött.
- c) aki közterületen vagy közterületre szeszesített kimér vagy fogyaszt, kivéve:
 - ca) engedélyezett rendezvényt, kereskedelmi egységek kitelepüléseit
 - cb) vendéglátóipari egységek engedélyezett teraszait,
- d) aki a tulajdonában, használatában álló épületen a házszám közterületről jól látható módon történő kihelyezését elmulasztja
- e) aki plakátot, hirdetményt élő fára, növényzetre, országos vagy helyi védett épületre, köztéri szoborra helyez el.

5. Állattartás

5.§

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az,

- a) aki az állat tartását megszünteti és annak elhelyezéséről nem gondoskodik
- b) aki állattulajdonos, vagy az állat felügyeletével megbízott, és az:
 - állat takarmány, eledel és ivóvíz ellátásáról napi rendszerességgel nem gondoskodik
 - állat tartási körletét rendszeresen nem takarítja
 - állata szökését nem akadályozza meg
- c) aki lakásban állatot tart kivéve:
 - ebek,
 - macskák,
 - díszmadarak,
 - díszhalak,
 - kisémlősök,
 - rágcsálók,
 - hüllők,
 - kétéltűek,
 - gerinctelenek,
 - közvetlen fogyasztásra vásárolt kisállatok, legfeljebb 3 napig.
- d) aki az állattartásról szóló 27/2004. (VI.02.) önkormányzati rendelet 4.§-ban meghatározott területeken a megengedettnél több állatot tart.
- e) aki kettő, vagy több lakásos ingatlan vagy lakóépület udvarán nagy- és kisállatot az ott lakók egyetértése és az ingatlan tulajdonosa (kezelője) engedélye nélkül tart, az állatokat engedély nélkül a közös udvarba, kertbe kiengedi vagy ott legelteti,
- f) aki állatot közterületen engedély nélkül legeltet, nem kipányvázva, őrzés nélkül legeltet,
- g) aki az általa használt ingatlan kerítését nem olyan állapotban tartja, hogy a felügyelete alatt álló állat az ingatlanról idegen ingatlanra ne juthasson, illetve az ingatlanon tartott eb közterületre vagy a szomszédos ingatlan területére átharapni ne tudjon.
- h) aki ebet közterületen póráz nélkül sétáltat.
- i) aki bölcsőde, óvoda, oktatási intézmény, kollégium területén, valamint lakosság ellátását végző egészségügyi-, kulturális-, szociális-intézmény, gyógyszertár, középület és egyéb közösségi létesítmény épületében állatot tart, vagy oda engedély nélkül bevisz.
- j) aki közterületen és többszintes, többlakásos lakóépület erkélyén, függőfolyosóján vadonélő galambot etet,
- k) aki az önkormányzat által táblával tiltott helyen állatot fürdet, vízbe enged

6. Köztisztaság

6.§

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az,

- a) aki gyűjtőmedencében tárolt települési folyékony hulladék elszállításáról nem gondoskodik, azt szabálytalanul helyezi el*
- b) aki valakinek a közterületre ürítés céljából kihelyezett hulladékgyűjtő edényzetében található háztartási hulladékot válogatja, közterületre kiszórja, más gyűjtőedényébe áthelyezi annak engedélye nélkül*
- c) aki szelektív hulladékgyűjtő edényzetben található hulladékot válogat, közterületre kiszór, valamint konténerekbe kommunális, azokba el nem helyezhető hulladékot rak.*

7. A helyi környezet védelme

7.§

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az,

- a) aki az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant felszólítás után nem műveli meg, nem tartja rendben,*
- b) aki a hulladékgyűjtő edénybe mérgező, robbanó, folyékony vagy a szolgáltatást végző dolgozó testi épségét, egészségét vagy a gépjárművet veszélyeztető anyagot helyez el,*
- c) aki családi házas övezetben, magán ingatlanon tárolt hulladékgyűjtő edény folyamatos tisztántartásáról, fertőtlenítéséről és a társasházak által a közterületen tárolt hulladékgyűjtő edény környékének takarításáról nem gondoskodik*
- d) aki az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről) nem gondoskodik,*
- e) aki az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást nem tisztítja, áteresztő működését akadályozza,*
- f) aki a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette nőtt gatz nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,*
- g) aki az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén helyezi el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített csapadécsatornába vagy szennyvízcsatornába vezeti,*
- h) aki a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre rakja,*
- i) aki járművet közterületen tisztít*
- j) aki szennyvizet, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-lefolyó utcai aknába, illetőleg a csapadékelvezető vagy szikkasztó árokba vezet, önt,*
- k) aki közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára használ*
- l) az a hirdető, aki az idejét múlt hirdetményt, plakátot nem távolítja el,*
- m) aki a közhasználatú nyilvántartott zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol,*
- n) aki alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze, és elszállításáról nem gondoskodik,*
- o) aki a településen lévő tavakba, csatornába, belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezet, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,*
- p) aki a rothadó bűzös hulladék megfelelő módon történő kezeléséről nem gondoskodik,*
- q) aki avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 57/2005 (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint végzi,*
- r) aki az építési és bontási törmelékekkel, valamint az építési, bontási és felújítási munkálatokkal kapcsolatos tevékenységeket nem a közterület-használat szabályozásáról szóló 28/2004(VI. 02.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően végzi,*
- s) aki közterületen fán szándékosan sérülést okoz, vagy fát megcsonkít, kitör, vagy engedély nélkül kivág*

8. A temetők védelme

8. §

Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az,

a./ aki engedély nélkül sírgödröt kifalaz,

b./ aki engedély nélkül a temetőben síremléket létesít, vagy a sírbolt, síremlék fenntartására vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti,

c./ aki a temetőből síremléket, az üzemeltető engedélye nélkül eltávolít,

d./ aki fát megrongál, vagy engedély nélkül fát kivág,

e./ aki az üzemeltető engedélye nélkül a temetőben olyan tárgyat helyez el amely akadályozza a sírok közötti közlekedést.

f./ aki a temetőben olyan magatartást tanúsít vagy tevékenységet végez, amely a temetőlátogatók kegyeleti érzését sérti,

g./ aki a sírgondozás során keletkezett hulladékot nem a kijelölt gyűjtőhelyen helyezi el,

h./ aki a temető területére az üzemeltető engedélye nélkül állatot bevisz (kivéve vakvezető, őrző-védő kutya) vagy ott legeltet, valamint a temető területén kóbor állatot etet.

9.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiskunhalas, 2012. június 28.

Gyovai István
Polgármester

Dr. Ferenczi Mária
Jegyző

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2012. (VII.4.) önkormányzati rendelete
a gyermekek védelméről szóló
18/2011. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35.§ (5) bekezdésében és 36.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekek védelméről szóló 18/2011. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Gyermekekéktetés

17.§

Azon intézményi étkeztetést igénybe vevő óvodás és bölcsődés gyermek után, aki

a) három vagy többgyermekes családban él vagy
b) tartósan beteg illetve fogyatékos
az intézményi étkezést ingyenesen kell biztosítani.”

A Rendelet 1. számú melléklet 1) pontja helyébe az 1. számú melléklet lép.

2.§

A Rendelet 2. számú melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

3.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba .

(2) Az 1.§ 2012. szeptember 1-jén lép hatályba.

(3) Ez a rendelet 2012. szeptember 2-án hatályát veszti.

Kiskunhalas, 2012. június 28.

*Gyovai István
Polgármester*

*Dr. Ferenczi Mária
Jegyző*

1. számú melléklet a 25/2012. (VII.4.) önkormányzati rendelethez

1) Bölcsődei, óvodai és iskolai intézményi térítési díjak (nyersanyagköltség ÁFA nélkül)*:

<i>Ellátási formák:</i>	<i>Nyersanyag norma (Ft/fő/nap) ÁFA nélkül</i>	<i>Intézményi térítési díj (Ft/fő/nap) ÁFA nélkül</i>
<i>Bölcsőde</i>	328	328
<i>Óvoda</i>	297	297
<i>Általános iskolai menza</i>	228	228
<i>Általános iskolai napközi</i>	350	350
<i>Középiskolai menza</i>	261	261
<i>Általános iskolai kollégium</i>	497	497
<i>Középiskolai kollégium</i>	579	579

* A bölcsőde, óvodai és iskolai intézményi térítési díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. A gyermekétkeztetéséért fizetendő térítési díjak összege a mindenkor hatályos ÁFA összegével növekszik.

2. számú melléklet a 25/2012. (VII.4.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 2. számú mellékletének 5.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a gyermek, illetve fiatal felnőtt az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője vagy az Érdek-képviseleti Fórum 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet.”

2. A Rendelet 2. számú melléklet 6.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Fórum véleményezési és javaslattevési joga keretében: javaslatot tehet a bölcsőde alaptervékenységét nem veszélyeztető szolgáltatások tervezéséről és működtetéséről, véleményt nyilváníthat a gyermekeket érintő ügyekben, a Fórum egyetértési jogot gyakorol a Házirend jóváhagyásánál is. A Fórum véleményezési és egyetértési jogának gyakorlására vonatkozó szabályokat a Házirend tartalmazza. A Fórum az ügyrendjét maga határozza meg.”

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2012. (VII.4) önkormányzati rendelete
a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló
15/2011. (VI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1993. évi III. törvény 33.§ (7) bekezdése, a 37.§ (1) bekezdés d) pontjában, valamint a 37/A.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 15/2011. (VI.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendszeres szociális segélyben részesülő aktív korúak ellátására jogosult személyek körének meghatározására, támogatás összegére, felülvizsgálatra, megszüntetésére és a hajléktalan személyek részére történő rendszerese szociális segély megállapítására az Szt. 33.-37/C. §-aiban foglaltak az irányadók”.

2.§

A Rendelet 5/F. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Rendszeres szociális segély folyósításának egyéb feltételei

5/F. §

Rendszeres szociális segélyre válik jogosulttá az az aktív korú ellátására jogosult személy, aki háziorvos vagy szakorvos által kiállított igazolás alapján

- a) krónikus alkoholos vagy kábítószeres befolyásoltság alatt áll*
- b) pszichiátriai betegsége, szellemi fogyatkozása vagy súlyos neurológiai megbetegedése miatt várhatóan hosszan tartó kezelés alatt áll.”*

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kiskunhalas, 2012. június 28.

*Gyovai István
Polgármester*

*Dr. Ferenczi Mária
Jegyző*