

**A képviselő-testület 2011. augusztus 11-i rendkívüli nyílt ülésén hozott döntések:**

**176/2011. Kth.**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2011. Kth számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a folyószámlahitel ill. munkabérhitel és járulékainak visszafizetését beépíti a 2011-2012. évi költségvetésekbe és hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek összegének engedélyezéséhez, az OTP Bank Nyrt. folyószámlahitel ill. munkabérhitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésre fordításához.
2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel biztosítékként az önkormányzat forgalomképes - az 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható - vagyonából az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokból ajánl fel összesen - minimum 800 000 000 Ft fedezeti értékű - ingatlanokat a 800.000.000 Ft folyószámlahitel és az Önkormányzat és az OTP Bank Nyrt között létrejött kölcsönszerződésekből eredő követelésállomány és járulékai biztosítására.  
A testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokból a konkrét ingatlanok biztosítékként történő kijelölésére.

**1. sz. melléklet**

**Kiskunhalas Önkormányzat által az OTP Bankkal kötendő kölcsönszerződéshez felajánlott ingatlan fedezet**

Sorsz.	Hrsz.	Megnevezés	OTP jelzáloggal terheltenként 105/2003.ÖNK szerződés alapján (EFt-ban)	Jelzáloggal terhelhető (EFt-ban)	Forgalom-képesség
1	5	Társasház	3 499		forgalomképes
2	6/A	Társasház	10 895		forgalomképes
3	222/14/A	Társasház	5 598		forgalomképes
4	3656	Ady E. u. 3.		35 161	forgalomképes
5	4651/A	Társasház	19 785		forgalomképes
6	4689/4/A	Társasház	22 960		forgalomképes
7	227973	Vendéglő	25 752		forgalomképes
8	6023/3	Ipari Park		206 030	forgalomképes
9	6023/19	Ipari Park		10 332	forgalomképes
10	319	Végh Kúria		13 024	korlátozottan fk.
11	2385	Sportpálya	281 449		korlátozottan fk.
12	2524	Fürdő		155 990	korlátozottan fk.
13	4660	Művelődési Központ		95 295	korlátozottan fk.
14	4837	Egészségház	24 474		korlátozottan fk.

15	4889	Könyvtár		92 234	korlátozottan fk.
16	0466/2	Múzeum raktár		5 233	korlátozottan fk.
17	630/6	Lovas laktanya		94 164	korlátozottan fk.
18	143/A	Társasház/postaépület	32 354		korlátozottan fk.
19	324	Tájház		11 052	korlátozottan fk.
20	2250	Piaccsarnok		67 197	korlátozottan fk.
21	3245	Vásártér	10 920		korlátozottan fk.
22	3315	Mérlegház		7 690	korlátozottan fk.
23	4816	Boróka Civil Ház		8 673	korlátozottan fk.
24	078/59	Cigány Művelődési Ház		28 068	korlátozottan fk.
25	4757	Csipkeház és múzeum		194 345	korlátozottan fk.
26	1051	Szélmalom		24 072	korlátozottan fk.
27	0652/1	Lőtér	19 623		korlátozottan fk.
28	1154	Kórház üdülője		18 715	korlátozottan fk.
		<b>Összesen</b>	<b>457 309</b>	<b>1 067 275</b>	
		<b>Mindösszesen</b>		<b>1 524 584</b>	

### **177/2011. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 1. számú melléklet ajánlására 2011. szeptember 1-jétől a Szűts József Általános Iskolában az igazgatóhelyettesi teendőkre biztosított heti órakedvezmény keretét 14 órával csökkenti. A 4 órában dolgozó igazgatóhelyettes kötelező óraszámát 8 órára emeli. 2012. szeptember 1-jétől további 1 státusszal csökkenti az igazgatóhelyettesek számát.

2. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 1. számú melléklet ajánlására 2011. szeptember 1-jétől a Kertvárosi Általános Iskolában az igazgatóhelyettesi teendőkre biztosított heti órakedvezmény keretét 14 órával csökkenti.

### **178/2011. Kth.**

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 1,5 státusszal (0,75 adminisztrátori és 0,75 pedagógiai asszisztens munkakörben) megemeli a betölthető álláshelyek számát, a Szűts József Általános Iskolában a rehabilitációs hozzájárulás kiváltására, megváltozott munkaképességű munkavállalók alkalmazásával.

### **179/2011. Kth.**

1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalasi Ipari Parkban a 6023/5 hrsz. alatti 2.500 m<sup>2</sup> nagyságú területnek a PANNON PUR Kft. (6400 Kiskunhalas, Kötönyi út 15.) részére történő kedvezményes tulajdonba adásához, a Kiskunhalasi Ipari Park hasznosítási koncepciójában foglaltak szerint. A terület tulajdonba-, és birtokba adásával, valamint a közmű ellátással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

*A Képviselő-testület megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.*

*2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalasi Ipari Parkban a 6025/6 hrsz. alatti 2.032 m<sup>2</sup> nagyságú területnek a PANNON PUR Kft. (6400 Kiskunhalas, Kötönyi út 15.) részére történő kedvezményes tulajdonba adásához, a Kiskunhalasi Ipari Park hasznosítási koncepciójában foglaltak szerint. A terület tulajdonba-, és birtokba adásával, valamint a közmű ellátással kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik. A tulajdonba adás e határozat alapján akkor hajtható végre, ha a 6025/6 hrsz. alatti összesen 2.532 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenlegi használati megosztása szerinti arányok alapján ( 500 m<sup>2</sup> és 2.032 m<sup>2</sup> ) elkészül az egységes terület telekmegosztása, valamint bejegyzésre kerül a két önálló hrsz.-ú ingatlan.*

*A Képviselő-testület megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az eljárás lebonyolításával, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.*

### **180/2011. Kth.**

*1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete támogatja a Cigány Kisebbségi Önkormányzat lakásépítési kezdeményezését, melyhez építési ingatlanként biztosítja a 3332/9 hrsz. alatti ingatlant a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által kijelölt építetők számára.*

*2. A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad a Cigány Kisebbségi Önkormányzat által kijelölt Kolompár Sándor részére, hogy a Kiskunhalas 3332/9 hrsz alatti ingatlanon építhető ikerház egyik feleként önálló rendeltetési egységként lakóházat építsen.*

*3. A Képviselő-testület a felépítendő lakóépület használatba vételi engedélyének jogerőssé válását követően a telekingatlant az építető tulajdonába kívánja adni.*

### **181/2011. Kth.**

*1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskunhalas 4636 helyrajzi szám alatt felvett 718 m<sup>2</sup> területű, "kollégium" megnevezésű, a valóságban 6400 Kiskunhalas, Szent Imre u. 2. szám alatt található - Kálmán Szanatórium - néven ismert ingatlan korlátozottan forgalomképes besorolását megszünteti. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a következő testületi ülésen a vagyonrendelet módosítását terjessze elő.*

*2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan hasznosításával megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t. Az ingatlan hasznosítása elsősorban minimum 50 fő új munkahely létesítésére alkalmas vállalkozások pályáztatásával történjen.*

### **182/2011. Kth.**

*1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halasi Városgazda Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt. Felügyelő Bizottság tagjává 2011. augusztus 11. napjától határozatlan időre megválasztja:*

*Máté Lajos*

*2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban történt változással az alapító okiratot egységes szerkezetben elfogadja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Cégbírósági eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*