

***Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 2008. április 28-i ZÁRT ülésén hozott döntés:***

**98/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város képviselő-testülete megbízza Király Gábort a Kiskunhalasi Művelődési Központ Kulturális és Közművelődési Non-Profít Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói teendőinek ellátásával.*

**99/2008. Kth**

- 1. Kiskunhalas Város Képviselőtestülete a Martonosi Pál Városi Könyvtár igazgatói teendőinek ellátására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, egyidejűleg új pályázat kiírását rendeli el.*
- 2. A Martonosi Pál Városi Könyvtár Varga-Sabján Gyula jelenlegi igazgatójának megbízása 2008. szeptember 30-ig szól. Amennyiben az új pályázati eljárás eddig az időpontig nem zárul le, a megbízás időpontját a Képviselő-testület meghosszabbítja a pályázati eljárás lezárulásáig.*

**100/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 92/A §-ában foglaltak alapján Szalontai Mária könyvvizsgálót bizza meg 2008. június 30-ig a könyvvizsgálói feladatok ellátásával.*

*A Képviselő-testület 2008. július 1-től 2011. május 31-ig terjedő időszakra a könyvvizsgálói feladatok ellátására pályázatot ír ki.*

**101/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 21.§-a szerint, valamint a képviselő-testület SZMSZ 36.§ (1-2) bekezdése alapján **Dr. Krammer Balázs** önkormányzati képviselőt **tanácsnoknak megválasztja.***

*Az általa felügyelt feladatkör:*

- a városunkban működő megyei intézmények és önkormányzatunk közötti kapcsolattartás,*
- az intézmények felújítási programjainak összehangolása, illetve a polgármester és a képviselők tájékoztatása a megyei és a helyi önkormányzat együttműködéséről.*
- További feladata: az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos jogi ügymenetek szakmai segítése.*

***Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 2008. április 28-i nyilvános ülésén hozott döntés:***

**103/2008. Kth**

*1.) Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 1. § (3) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.*

*2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a Társulási Tanácsot értesítse.*

**104/2008. Kth**

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló és a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának*

szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról szóló pályázati felhívásokat a helyben szokásos módon közzétegye.

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Kiskunhalas Város Önkormányzata az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázati felhívásához csatlakozva pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának tárgyában.

### **A pályázók köre:**

Olyan kiskunhalasi társasházak lakóközösségei pályázhatnak, melyek iparosított technológiával épültek. A pályázat szempontjából iparosított technológiának minősül a panel, a blokk, az alagútszalvó, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

### **Támogatás igényelhető:**

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje,
2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése,
3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása,
4. A megújuló energiafelhasználás növelése.

### **A pályázattal elnyerhető támogatás:**

Az Önkormányzat a felújítás, vagy korszerűsítés bekerülési költségéhez való hozzájárulást vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítja. A támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat a bekerülési költség 1/3-a, legfeljebb 500 000Ft/lakás

**Az önkormányzati támogatás fele részben vissza nem térítendő, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás.**

- tulajdonos/ok a bekerülési költség legalább 1/3-a,
- központi költségvetés maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg az 500 000 Ft/lakás összeget.

Az állami támogatásért a pályázónak közvetlenül kell pályázatot benyújtania az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

*Az Önkormányzathoz a pályázatot 1 eredeti és 1 másolt példányban kell benyújtani.*

**A pályázat benyújtásának határideje: 2008. július 21.**

A pályázatokkal kapcsolatos részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal főépítési irodájában vehető át. A pályázat részletes feltételei és a formanyomtatványok letölthetők a minisztérium ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)), valamint a „Sikerese Magyarországiért” Panel Plusz Hítelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) Internetes honlapjáról.

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

*Kiskunhalas Város Önkormányzata az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter LFP-2008-LA-9 kódszámú pályázati felhívásához csatlakozva pályázatot hirdet a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására*

**A pályázók köre:**

*Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére.*

**Támogatható tevékenységek:**

- 1. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése*
- 2. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése*
- 3. Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:  
Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;*

*Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.*

**A pályázattal elnyerhető támogatás:**

Az Önkormányzat a felújítás, vagy korszerűsítés bekerülési költségéhez való hozzájárulást vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítja. A támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat a bekerülési költség 15%-a, legfeljebb 25 000Ft/lakás

**Az önkormányzati támogatás fele részben vissza nem térítendő, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás.**

- tulajdonos/ok a bekerülési költség legalább 50%-a,
- központi költségvetés maximum a bekerülési költség 35%-a, de nem haladhatja meg az 54 000 Ft/lakás összeget.

Az állami támogatásért a pályázónak közvetlenül kell pályázatot benyújtania az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

*Az Önkormányzathoz a pályázatot 1 eredeti és 1 másolt példányban kell benyújtani.*

**A pályázat benyújtásának határideje: 2008. augusztus 15.**

A pályázatokkal kapcsolatos részletes pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal főépítési irodájában vehető át. A pályázat részletes feltételei és a formanyomtatványok letölthetők a minisztérium ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)).

**105/2008. Kth**

*1./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a DAOP-2008-4.1.3.C.D fejlesztési célú támogatás elnyerésére Kiskunhalas városi bölcsőde felújítási munkái elvégzéséhez DARFT-hoz pályázatot nyújtson be.*

*Egyben felhatalmazza a polgármestert a MAPI KFT pályázatíróval és Fazekas Építész Irodával kötendő szerződések aláírására.*

*A beruházás összköltsége várhatóan 60-90.000.000.- Ft, elnyerhető támogatás max.90 %.*

*Saját erő szükséglet min. 10 %, melyet a képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosít.*

#### **106/2008. Kth**

*1./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a DAOP-2007-4.1.3. számú fejlesztési célú támogatás elnyerésére pályázatot nyújtson be a „Kiskunhalasi Táncház” - Szabadkai u. 1. szám, 4521 hrsz alatti épület felújítása tárgyában a DARFT-hoz.*

*Amennyiben nem a Kiskunhalasi Táncházra kerül benyújtásra a pályázat, úgy a Községek Háza felújítására nyújtson be pályázatot.*

*Egyben felhatalmazza a polgármestert a ADITUS KFT pályázatíróval és Fazekas Építész Irodával kötendő szerződések aláírására.*

*A beruházás összköltsége legfeljebb 50.000.000.- Ft, elnyerhető támogatás maximum 90 %.*

*Saját erő szükséglet minimum 10 %, azaz minimum 5.000.000 Ft, melyet a képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosít.*

#### **107/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács pályázati felhívására a „Decentralizált települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítása” (DARFT-TEUT-2008) támogatásának elnyerésére pályázatot nyújtson be.*

*A támogatással megvalósítani tervezett felújítások maximált költsége 40 millió forint, az igényelt összes támogatás a pályázatban elszámolható költség 50 %-a, azaz maximum 20 millió forint.*

*Saját erő szükséglet maximum 20 millió forint, melyet a Képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosított.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázatok beadásához szükséges nyilatkozatok megtételére.*

#### **108/2008. Kth**

*1./ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a DAOP-2007-5.2.1. számú fejlesztési célú támogatás elnyerésére pályázatot nyújtson be a kiskunhalasi belterületi csapadék és belvíz elvezetési csatorna felújítása tárgyában a DARFT-hoz.*

*Egyben felhatalmazza a polgármestert a ADITUS KFT pályázatíróval kötendő szerződések aláírására.*

*A beruházás összköltsége várhatóan 180.000.000.- Ft, elnyerhető támogatás maximum 90 %.*

*Saját erő szükséglet minimum 10 %, melyet a képviselő-testület a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosít.*

#### **109/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottságának ügyrendjét az alábbiak szerint jóváhagyja.*

(Terjedelmére való tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.)

**110/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasutas Települések Szövetségében lévő tagságát megszünteti.*

**111/2008. Kth**

*1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Kiskunhalasi Művelődési Központ Kulturális és Közművelődési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását a Bács-Kiskun Megyei Cégbíróság 03-09-115817/2 számú végzésének 3.-4. pontjában megjelölt okirati hiányok pótlásával.*

*2.) A Képviselő-testület a Non-profit Kft. Közhasznúsági fokozatát „kiemelten közhasznúként”, annak kezdő időpontját pedig 2008. február 01. napjával határozza meg, a jogelőd Kht. kiemelten közhasznú szervezetként 2003. április 28-tól folytatta tevékenységét.*

(Az alapító okiratot terjedelmére való tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.)

**112/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Képviselőtestülete, a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. ügyvezetői állására pályázatot hirdet.*

***Képesítési feltétel:*** *a kft. alaptevékenységi köréhez – pl. humánerőforrás-menedzser, projektmenedzser, marketing, közgazdasági, jogi - kapcsolódó felsőfokú (főiskolai, egyetemi) végzettség és legalább 3 év szakirányú gyakorlat. Előnyt élvez az idegennyelv-ismeret.*

*A pályázatot közzé kell tenni a [WWW.Kiskunhalas.hu](http://WWW.Kiskunhalas.hu) web oldalon, a Petőfi Népe heti lapban a Halasi Tükörben és a Halas TV képiújságjában.*

***A pályázat benyújtásának határideje:*** 2008. május 20.

***A pályázat elbírálásának határideje:*** 2008. május 31-ig

***A pályázat címezése:*** Kiskunhalas Város Jegyzője, Polgármesteri Hivatal  
6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.sz.

***A megbízás kezdő napja:*** 2008. július 01. A megbízatás időtartama 5 év.

***A megbízás befejező napja:*** 2013. június 30.

***Illetmény:*** megállapodás szerint.

***Egyéb feltételek:*** A pályázatnak tartalmazni kell: a pályázó szakmai önéletrajzát, erkölcsi bizonyítványát, iskolai végzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló okmányok hiteles másolatát, a Kft működtetésére, vezetésére és a fejlesztési elképzelésekre vonatkozó szakmai tervezetet.

**113/2008. Kth**

1.) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c.) pontja alapján állami tulajdonban lévő a kiskunhalasi 630/5 helyrajzi számú ingatlanon található fedeles lovardát, az üresen álló Kárpát utca felőli főépületet és az úgynevezett Legénységi szállás épületeket, valamint a hozzátartozó területnek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

2.) Az ingatlant az önkormányzat a város évtizedes lovas hagyományainak újraélesztésével a nemzetközi és hazai lovasversenyek helyszínének biztosítására, önkormányzati szabadtéri kulturális és sport rendezvények megtartása, „ lovas gyógy-terápia „ céljából az Ötv. 8.§-ában meghatározott közösségi tér biztosítása, önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3.) Az önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos felmerülő valamennyi költséget, ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét is.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Várnai László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházással Kiskunhalas Város Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

#### **114/2008. Kth**

1.) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c.) pontja alapján állami tulajdonban lévő - üresen álló-, a kiskunhalasi 6012/2 helyrajzi számú ingatlanon található volt orosz laktanya és a 6012/4 helyrajzi számú ingatlanon található volt Szegedi úti az Ötv. 8.§-ában meghatározott tüzerlaktanya épületeinek, valamint a hozzátartozó területek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

2.) Az ingatlanokat az önkormányzat a város munkanélküliségének enyhítése munkahelyteremtő vállalkozások létesítése érdekében az Ipari park bővítésére az Ötv. 8.§-ában meghatározott településfejlesztés céljából kívánja tulajdonba venni.

3.) Az önkormányzat saját költségén vállalja mindkét ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos felmerülő valamennyi költséget, ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét is.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza dr. Várnai László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházással Kiskunhalas Város Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

#### **115/2008. Kth**

**Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Városi Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását elfogadja.**

(Az alapító okiratot terjedelmére való tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.)

#### **116/2008. Kth**

***A Képviselő-testület a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szervezetének Alapító Okiratát elfogadja.***

(Az alapító okiratot terjedelmére való tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.)

**117/2008. Kth**

***A képviselő-testület a Martonosi Pál Városi Könyvtár Alapító Okiratát elfogadja.***

(Az alapító okiratot terjedelmére való tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.)

**118-127/2008 Kth.**

**Oktatási intézmények alapító okiratainak módosítása.**

(Az alapító okiratokat terjedelmükre való tekintettel nem közöljük, megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.)

**128/2008. Kth**

*1. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytasson a tárgyalásokat Sztrij város vezetésével, melynek során tekintsék át a két város közötti kapcsoltok eddigi alakulását, és fogalmazzák meg a további együttműködés lehetséges irányait. A tárgyalás eredményéről a Polgármester tájékoztassa a Képviselő-testületet, melynek eredményeként szülessen testületi állásfoglalás Kiskunhalas és az ukrainai Sztrij város közötti kapcsolatok további alakításról.*

**129/2008. Kth**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a 2007. évben befolyt idegenforgalmi adó terhére az alábbi pályázatot írja ki.*

**130/2008. Kth**

- 1. Képviselő-testület közzéteszi az alábbi pályázati felhívást civil szervezetek, közösségek, magányszemélyek, kulturális célú gazdasági társaságok, intézmények, kisebbségi önkormányzatok és médiumok részére, melyben 2008. évi programok, események lebonyolítására lehet pályázni, mindösszesen 2,7 millió forint értékben.*
- 2. A Képviselő-testület A beérkezett pályázatok előzetes szakmai véleményezésre szakértői munkacsoportot hoz létre, melynek tagjai: Oláh Adrián, Kovács Ibolya, Csorvási Zoltán, Boross Helga, Dr. Schindler Árpád, Gáspár Csaba és Tóth Ilona.*
- 3. A Képviselő-testület megbízza a Művelődési, Oktatási és Vallásügyi Bizottságot, hogy szakértői munkacsoport javaslata alapján döntsön a támogatások odaítéléséről.*
- 4. A Képviselő-testület a 2008. évi költségvetés 5/12. számú táblájában meghatározott „Civil Alap Közalapítvány támogatása” célját szolgáló 16 millió forint összeget 2,7 millió forinttal csökkenti. Felkéri a Jegyzőt, hogy a 2008. évi önkormányzati költségvetés módosításakor ezt vezesse át.*
- 5. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Civil Alap közalapítvánnyal*

*megkötött támogatási szerződést a 4. pontnak megfelelően módosítsa.*

**131/2008. Kth**

*A képviselő-testület a 2007. évben végzett pénzügyi-gazdasági és belső ellenőrzések tapasztalatairól készített összefoglaló jelentést elfogadja.*

**132/2008. Kth**

*1./ A Képviselő-testület hozzájárul Ács Balázs és Ács Balázsné Kiskunhalas, Bojtár u. 1/a szám alatti lakosoknak a kiskunhalasi 0548/54 hrsz alatti ingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséhez és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.*

**133/2008. Kth**

*1./ A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki a kiskunhalasi 0787/35 hrsz. alatti 996 m<sup>2</sup> területű, tanya és udvar művelési ág megjelölésű ingatlanát Kiss Gergely Kiskunhalas, Bornemissza u. 28. sz. alatti lakos részére.*

*Az ingatlan értékesítési ára az értékbecsült ár, melyet jóváhagyásra a Pénzügyi, Költségvetési és Gazdasági Bizottság elé kell terjeszteni.*

*Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

**134/2008. Kth**

*1. Kiskunhalas város Képviselő-testülete a 2008. évi Sportkeret felosztást az alábbiak szerint fogadja el (ezer forintban):*



Sportegyesület neve:		
1	Ganz Air Atlétika Club	1000
2	Gréda Tse.	0
3	Halasi Box Club	400
4	Halas Fitness Egyesület	100
5	Halasi Torna Központ Sportegyesület	500
6	Honvéd Gábor Áron Sportegyesület	100
7	KB. Autoteam Sportegyesület	50
8	Kiskunhalasi Birkózó Club	500
9	Kiskunhalasi Darts Club Egyesület	50
10	Kiskunhalasi Football Club	1000
11	Kiskunhalasi HŐR. Dózsa Sportegyesület	100
12	Kiskunhalasi Lovas Tömegsport Egyesület	200
13	Kiskunhalasi Sakk Klub	100
14	Kiskunhalasi Spartacus Szövetkezeti SE.	300
15	Kiskunhalasi Torna Club	500
16	Kiskunhalasi Torna Club "Jól idősödők Klubja"	100
17	Kiskunhalasi UKSC.	1000
18	Kiskunhalasi Úszó és Gyógyúszó Egyesület	500
19	KÖSZOLG Sport Club Kiskunhalas	1000
20	Sóstó Sporthorgász Egyesület	50
21	Sport az esélyért Kiskunhalas	200
22	Stúdió 2000 Táncsport Egyesület	0
23	Városi Diáksport Bizottság	300
24	Városi Labdarúgó Szövetség	100
25	Zöldsport Klub	100
26	Kiskunhalas Város Sportjáért saját jogon	500
	Összesen:	8750
27	Kiskunhalas Város Sportjáért - pályázati alap	6250

2. Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Sportkeret terhére 6 250 000 forint összeg erejéig támogatási szerződést köt a Kiskunhalas Város Sportjáért Közalapítvánnyal „Sportegyesülete támogatása pályázati formában” cél megjelölésével, mely közalapítvány ezt az összeget csak a megjelölt célra használhatja fel, azt számláján elkülönítve köteles kezelni, éves beszámolójában külön tételként kell azt kimutatnia.

3. A Képviselő-testület, mint alapító a támogatási szerződésben megbízza a Kiskunhalas Város Sportjáért Közalapítványt, hogy 2008. június 30-ai folytasson le a 2. pontban megjelölt keretösszeg határáig pályázati eljárást, a Ganz-Air Atlétikai Club, a Halasi Torna Központ, a Kiskunhalasi Birkózó Club, A Kiskunhalasi Football Club, a Kiskunhalasi Torna Club, a Kiskunhalasi Úszó és Gyógyúszó Egyesület, a Kiskunhalasi UKSC és a KÖSZOLG Sport Club bevonásával.

**P Á L Y Á Z A T**  
idegenforgalmi célú beruházások támogatására

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete pályázatot ír ki idegenforgalmi célt szolgáló beruházások, szolgáltatások fejlesztésének támogatására.

1.) A pályázat forrása **az előző évben befolyt idegenforgalmi adó.**

2.) **A pályázat célja:** Kiskunhalas város idegenforgalmi vonzerejének növelése.

*Ezek különösen:*

- meglévő infrastruktúra bővítése, felújítása,
- minőségi szolgáltatások fejlesztése, új szolgáltatások bevezetése,
- idegenforgalmi célú információs-marketing rendszerek bevezetése, működtetése,
- piacszerzést szolgáló konferenciák, kiállítások megrendezése, illetve azokon részvétel.

3.) **Pályázati feltételek:** A pályázat meghívásos. Pályázatot nyújthat be az a természetes, jogi és jogi személyiséggel nem rendelkező személy illetve szervezet, aki/amely Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 36/2003. (XII.3.) Ktr. sz. rendelettel módosított 29/2002. (XII.18.) Ktr. sz. rendelet 7.§. szerint idegenforgalmi adó befizetésére kötelezett.

- (1) **A pályázati felhívás alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15.-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet - HL L sorozat 379/5 2006. 12. 28. – (a továbbiakban 1998/2006/EK bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.**
- (2) **A 1998/2006/EK bizottsági rendelet alapján de minimis támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:**
- a) **halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000. 4. 4. meghatározza) vállalkozásai;**
  - b) **az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;**
  - c) **az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:**
    - 1. **a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,**
    - 2. **vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;**
  - d) **exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;**
  - e) **az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;**
  - f) **a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;**
  - g) **szállítóeszköz megvásárlására a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében.**

*h) nehéz helyzetben lévő vállalatok részére.*

- (3) Egy vállalkozásnak bármely forrásból csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatástartalma – három pénzügyi év vonatkozásában – nem haladhatja meg a 200 000, a közúti szállítási ágazat esetében a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget.*
  - (4) Minden egyes új csekély összegű (de minimis) támogatás odaítélésekor az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt de minimis támogatás teljes összegét kell figyelembe venni.*
  - (5) A csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a támogatási intenzitás csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott mértékét.*
  - (6) A támogatást nyújtó köteles írásban tájékoztatni a kedvezményezettet, arról, hogy de minimis támogatásban részesül. A tájékoztatásnak kifejezetten utalnia kell a 1998/2006/EK bizottsági rendeletre - hivatkozva annak pontos címére és az Európai Közösség Hivatalos Lapjában való kihirdetésére - valamint meg kell határoznia a támogatás pontos összegét támogatástartalomban kifejezve.*
  - (7) A támogatás odaítélését megelőzően az érintett vállalkozás írásos vagy elektronikus formában készített nyilatkozatot köteles eljuttatni a polgármester részére, a vállalkozás által a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatásról.*
- 4.) A támogatás formája: Vissza nem térítendő juttatás*
- 5.) A támogatás mértéke: Legfeljebb a pályázó által előző évben befizetett idegenforgalmi adó mértékéig pályázható támogatás.*
- 6.) A pályázat tartalma:*
- a pályázó adatai*
  - az elérendő cél ismertetése (eredménymutatók)*
  - a támogatás felhasználására vonatkozó adatok*
  - a pályázott összeg, kért kifizetési mód*
  - nyilatkozat a de minimis támogatások összegéről /lásd 3) bek. (7) pontja/*
- 7.) A pályázat benyújtása: a pályázatot 3 példányban, Kiskunhalas Város Polgármesteréhez címezve, a kiírást (meghívást) követő 30 napon belül lehet benyújtani postai úton.*
- 8.) Elbírálás, kifizetés, ellenőrzés: A beérkezett pályázatokat – a Városfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság előterjesztése alapján – Kiskunhalas Város Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat beadására megszabott határidő leteltét követő első ülésén. A pályázati céloknak és a pályázati kiírásnak megfelelő pályázat nem utasítható el, kivéve, ha:*
- hatályos jogszabály vagy helyi rendelet előírásaiba ütközik a pályázati támogatással megvalósítandó fejlesztés,*

- az előző évben kapott támogatást nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően használta fel a pályázó, vagy a támogatással nem számolt el.

*A támogatás feltétele, hogy a nyertes pályázó az önkormányzattal támogatási szerződést kössön. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a támogatottnak a támogatóval szemben ne legyen adóhátraléka, kivéve, ha annak megfizetésére haladékot kapott. A szerződés szerinti teljesítést a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.*

**Kiskunhalas Város Képviselő-testületének  
11/2008. (IV.30.) számú rendelete  
a 2007. évi zárszámadásról.**

Kiskunhalas Város Képviselő-testületének az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 82.§-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

/1/ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a 2007. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót működési és felhalmozási bevételek és kiadások szerint az 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően

6.669.114 Eft eredeti előirányzattal,  
7.102.570 Eft módosított előirányzattal,  
6.863.857 Eft bevétel teljesítéssel,  
6.774.487 Eft kiadás teljesítéssel

jóváhagyja.

A megelőző év tényadatait a 15. sz. melléklet tartalmazza.

/2/ Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az Önkormányzat 2007. évi Egyszerűsített éves beszámolóját a 16. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

/3/ Az önkormányzat önállóan és részben önállóan gazdálkodó intézményei költségvetési bevételeit és kiadásait a 2. és 3. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

2. §

/1/ A képviselő-testület az önkormányzat központilag kezelt felhalmozási kiadásainak teljesítését a 4. számú melléklet szerint, az intézményi felhalmozási kiadásainak teljesítését a 4/a. számú melléklet szerint jóváhagyja.

/2/ A Polgármesteri Hivatal költségvetésének feladatok szerinti teljesítését az 5. számú melléklet szerint jóváhagyja.

3. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2007. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 9. számú melléklet szerinti összevont mérlegadatok alapján 22.295.556 Eft-ban állapítja meg. Az önkormányzat eszközeinek és forrásainak intézményenkénti kimutatását a 13/1. és 13/2.számú melléklet mutatja be. A képviselő-testület önkormányzat tárgyi eszköz állományának alakulását a 10. számú, a forgalomképesség szerinti megbontását a 10/1.és 10/2. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

#### 4. §

/1/ Az önkormányzat intézményeinek és a Polgármesteri Hivatal 2007. évi helyesbített pénzmaradványát, 172.753 EFt-ban hagyja jóvá a képviselő-testület. Ezen összeg kiemelt előirányzatonkénti bontását a 12. számú melléklet részletezi.

#### 5. §

A Cigány Kisebbségi Önkormányzat a 2007. évi költségvetési bevételeit és kiadásait határozatával a 6. és 6/a. számú melléklet szerint hagyta jóvá.

#### 6. §

A Német Kisebbségi Önkormányzat a 2007. évi költségvetési bevételeit és kiadásait határozatával a 7. és 7/a. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

#### 7. §

A képviselő-testület az önkormányzat normatív állami támogatásainak valamint az iparüzési adóerőképesség (jövedelem különbség mérséklés) elszámolását a 8.számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

#### 8. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a beszámoló elfogadásáról az intézményeket a rendelet elfogadását követően haladéktalanul írásban értesítse.

#### 9. §

Az önkormányzat által 2007. évben nyújtott közvetett támogatásokat a 18. számú melléklet tartalmazza. Az önkormányzat által adott kölcsönök

állományát a 17.számú melléklet részletezi.

#### 10. §

*Az önkormányzat pénzforgalmának egyeztetését a 19. sz. melléklet, az előirányzatok egyeztetését a 20. sz. melléklet tartalmazza.*

#### 11. §

A képviselő-testület az önkormányzat adósságállományát, kezesség- és garanciavállalását lejárat, hitelezők és célok szerinti részletezését a rendelet 14/1. és 14/2.számú melléklete szerint hagyja jóvá. A többéves kihatással járó önkormányzati döntések számszerűsítését, évenkénti ütemezését a 14/3.számú melléklet tartalmazza.

#### 12.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kiskunhalas, 2008. április 28.

Dr. Várnai László  
polgármester

Dr. Ferenczi Mária  
jegyző

## **Kiskunhalas Város Önkormányzatának**

### **12/2008.(IV.30.) számú rendelete**

#### **a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról**

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Általános rendelkezés**

##### **1. §**

- (1) *E rendeletben foglalt feltételek alapján támogatás vehető igénybe a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére.*
- (2) *E rendelet hatálya Kiskunhalas Város közigazgatási területére terjed ki.*

#### **Támogatható célok**

##### **2. §**

*Pályázatot benyújtani a mindenkori pályázati kiírásban részletezett támogatási célokra lehet.*

#### **Pályázati feltételek**

##### **3. §**

- (1) *Pályázatot nyújthatnak be: lakásszövetkezetek és társasházi közösségek az 1. sz. függelékben szereplő pályázati felhívás szerint.*
- (2) *Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell (a társasház közgyűlési határozata, vagy jegyzőkönyve és banki igazolás a saját rész rendelkezésre állásáról). Pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.*
- (3) *Amennyiben a pályázó társasházközösségben önkormányzati tulajdon van, az Önkormányzat vállalja a pályázat benyújtásához az önkormányzati lakásokhoz szükséges önrészt. Pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.*
- (4) *A támogatási igény csak a lakásokra nyújtható be. Lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető. Az épületben lévő nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való részvételt, azonban a beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel kell finanszírozniuk. A támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel együtt elvégezhetők.*
- (5) *Támogatás csak teljes épületre, vagy teljes önálló fűtési egységre igényelhető. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.*

- (6) *A Pályázó köteles az önkormányzati rendelet 1. sz. függelékben közzétett pályázati felhívás szerinti adatlapokat felhasználva pályázatát szakszerűen benyújtani.*
- (7) *A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFA-t.*

#### **Támogatási feltételek**

##### **4. §**

- (1) *Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a pályázatot az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogassa.*
- (2) *Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.*
- (3) *A Miniszter által sikeresnek ítélt pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára utalja át.*
- (4) *Nem nyújtható támogatás olyan lakószövetkezetnek, vagy társasháznak, amelynek a Halasvíz Kft-vel, a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel, és a Halas Távhő Kft-vel szemben közszolgáltatásból és az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.*

#### **A támogatás formája, mértéke**

##### **5. §**

- (1) *Az önkormányzati támogatás mértéke a pályázó beruházási költség 15%-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 25 eFt-ot. Az önkormányzat a támogatást fele részben vissza nem térítendő támogatás formájában, fele részben három év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás formájában nyújtja.*
- (2) *Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati keretek kimerülése esetén a pályázatok befogadását a Polgármester felfüggeszti.*
- (3) *A támogatást azonnal és egy összegben, a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaitélésétől számított 3 éven belül a Támogató tudomására jut, hogy a Támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt (ok)iratokban valótlan adatokat közölt*
- (4) *Az önkormányzati támogatás a tárgy évi költségvetés "Lakóközösségek támogatása" kerete terhére nyújtható.*

#### **A pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**

##### **6. §**

- (1) *A pályázat tartalmi követelményeit jelen rendelet 1. sz. függelékét képező Pályázati felhívás tartalmazza.*
- (2) *A pályázat benyújtása 1 eredeti és 1 másolt példányban történik a Polgármesterhez, a pályázati hirdetményben előírt módon és határidőn belül.*

## **A pályázatok elbírálása**

### **7. §**

- (1) *Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.*
  
- (2) *A pályázatok értékelését és előkészítését munkacsoport végzi, melynek tagjai:*
  - *a polgármester, vagy megbízottja, aki egyben a munkacsoport elnöke,*
  - *a Településfejlesztési, Idegenforgalmi és Városüzemeltetési bizottság delegált tagja,*
  - *a Pénzügyi, Költségvetési és Gazdasági Bizottság delegált tagja,*
  - *az Egészségügyi, Foglalkoztatási és Szociális Bizottság delegált tagja,*
  - *a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának delegált tagja,*

*A munkacsoport munkájában szakértőként részt vesz:*

- *a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának delegált tagja,*
  - *a Jegyző, vagy az általa megbízott jogász,*
  - *a Halasi Városgazda Zrt. delegáltja,*
  - *a "Fészek" Társasházak Egyesületének elnöke, vagy delegált tagja.*
  - *a pályázó társasház ellátó távhőszolgáltató képviselője.*
- (3) *A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, állásfoglalásait egyszerű szótöbbséggel hozza.*
  - (4) *A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 30 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.*
  - (5) *A támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt. A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés.*

## **A felújítások műszaki ellenőrzése és fedezete**

### **8. §**

- (1) *A felújítási munkát a pályázó köteles a 2. sz. függelék szerint meghirdetni. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel való összhangjáért a pályázó felel.*
- (2) *A felújítás szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a munkák engedélyeztetéséről, műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.*
- (3) *A támogatás kifizetésére utólag, a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján a pályázó támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára történő átutalással kerül sor.*

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **9. §**



(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kiskunhalas, 2008. április 28.

(:Dr. Várnai László:)  
polgármester

(:Dr. Ferenczi Mária:)  
jegyző

**A TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK  
LAKÁSONKÉNTI HŐFOGYASZTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRA ÉS MÉRÉSÉRE  
ALKALMAS ESZKÖZÖK BESZERELÉSÉNEK TÁMOGATÁSA**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Kiskunhalas Város Önkormányzata a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról szóló /2008( ) Ktr. számú rendelet alapján, összhangban az Önkormányzati és Településfejlesztési Miniszter LFP-2008-LA-9 kódszámú pályázati felhívásával az alábbi Pályázati felhívást teszi közzé:

**I. A támogatás célja**

A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.

**II. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére (a továbbiakban: **pályázók**).

**III. Támogatható tevékenységek köre**

1. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése
2. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése
3. Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:

Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;

Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és a közös használatban lévő fűtött helyiségeiben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

A támogatható tevékenységekről és azok kapcsolatáról az LFP-2008-LA-9 kódszámú pályázati útmutató rendelkezik részletesen.

#### **IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja**

##### ***1. A pályázat tárgya:***

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység (a továbbiakban együtt: **épület**) lehet.

##### ***2. A pályázat benyújtásának módja:***

A pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan pályázatát közvetlenül nyújtja be az Önkormányzat felé amennyiben vállalja a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

#### **V. A pályázattal elnyerhető támogatás**

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 35 %-a, de lakásonként legfeljebb 54.000,- Ft lehet.

állami támogatás	<b>legfeljebb a bekerülési költség 35 %-a,</b> de nem haladhatja meg az <b>54.000 Ft/lakás</b> összeget,
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

önkormányzati támogatás	<b>legfeljebb a bekerülési költség 15 %-a,</b> de nem haladhatja meg a <b>25.000 Ft/lakás</b> összeget,
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Az önkormányzati támogatás fele részben vissza nem térítendő, fele részben három év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás.

a pályázó saját ereje	<b>legalább a bekerülési költség 50 %-a.</b>
-----------------------	----------------------------------------------

Az igényelt Önkormányzati támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

## **VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók**

### ***1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:***

- a) A pályázat az alábbi benyújtandó dokumentumokból áll:
  - Összefoglaló adatlap (LFP-2008-LA-9 dokumentum szerint)
  - A lakóközösség határozata (LFP-2008-LA-9 dokumentum A lapja szerint)
  - A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza:
    - a) a pályázat szerinti felújítás műszaki leírását, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök, típusát, továbbá a termosztatikus szabályozó szelepek kiválasztásának előszabályozás-értékeit és a beszabályozás módjának dokumentációját,
    - b) a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, vagy részletes kivitelezői árajánlatát, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz. A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia kell a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.
  - A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja.
  - Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
  - Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
  - A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat (pl. ESCO cég).
  - A Halasvíz Kft., a Halas Távhő Kft. és a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasház-közösségnek nincs közszolgáltatásból fennálló tartozása, továbbá a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának nyilatkozatát arról, hogy a lakástulajdonosoknak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása.
  - A pályázó képviselőjében eljáró személy és a pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős szakértő-kapcsolattartó képviselői jogosultságát igazoló 60 napnál nem régebbi okirat (cégekivonat, közgyűlési határozat), valamint a szakértő-kapcsolattartó végzettségét igazoló okirat.
  - Kivitelezői árajánlat 180 napos ajánlati kötöttséggel.
  - Tartalomjegyzék.
- b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- c) A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

d) A Minisztérium felé benyújtandó pályázathoz is eredetiben csatolandó dokumentumok Jegyző által hitelesített másolata az Önkormányzati pályázat eredeti példányában elfogadott.

**2. Pályázati díj:**

Nincs

**3. Benyújtás helye és formája:**

A pályázati dokumentációt **1 eredeti és 1 másolati példányban**, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

**Polgármesteri Hivatal  
Lakáspályázatok  
6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.**

vagy személyesen a **Polgármesteri Hivatal Jegyzői titkárságán** kell leadni.

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-9), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

**4. Benyújtás időpontja, határideje:**

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja illetve a hivatali átvétel időpontja.

**A pályázatok benyújtási határideje: 2008. augusztus 15.**

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

**5. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:**

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) tölthető le.

**Kiskunhalas Város Önkormányzatának**

**13/2008.(IV.30.) számú rendelete**

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

*Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:*

**Általános rendelkezés  
1. §**

- (1) *E rendeletben foglalt feltételek alapján támogatás vehető igénybe az iparosított technológiával épült (panel, blokk, alagútszalú és öntött) lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére.*
- (2) *E rendelet hatálya Kiskunhalas Város közigazgatási területére terjed ki.*

### **Támogatható célok**

#### **2. §**

*Pályázatot benyújtani a mindenkori pályázati kiírásban részletezett támogatási célokra lehet.*

### **Pályázati feltételek**

#### **3. §**

- (1) *Pályázatot nyújthatnak be: lakásszövetkezetek és társasházi közösségek az 1. sz. függelékben szereplő pályázati felhívás szerint.*
- (2) *Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell (a társasház közgyűlési határozata, vagy jegyzőkönyve és banki igazolás a saját rész rendelkezésre állásáról). Pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.*
- (3) *Amennyiben a pályázó társasházközösségben önkormányzati tulajdon van, az Önkormányzat vállalja a pályázat benyújtásához az önkormányzati lakásokhoz szükséges önrészt. Pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.*
- (4) *A támogatási igény csak a lakásokra nyújtható be. Lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető. Az épületben lévő nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való részvételt, azonban a beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel kell finanszírozniuk. A támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egyidejűleg elvégezhetők.*
- (5) *Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére igényelhető. Amennyiben a lakóközösség több épületet kíván felújítani, úgy lakóépületenként külön-külön kell pályázatot benyújtania. A lakóközösség a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.*
- (6) *A Pályázó köteles az önkormányzati rendelet 1. sz. függelékben közzétett pályázati felhívás szerinti adatlapokat felhasználva pályázatát szakszerűen benyújtani.*
- (7) *A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFA-t.*

### **Támogatási feltételek**

#### **4. §**

- (1) *Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium is támogassa.*
- (2) *Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.*

- (3) *A Miniszter által sikeresnek ítélt pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára utalja át.*
- (4) *Nem nyújtható támogatás olyan lakószövetkezetnek, vagy társasháznak, amelynek a Halasvíz Kft-vel, a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel, és a Halas Távhő Kft-vel szemben közszolgáltatásból és az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.*

#### ***A támogatás formája, mértéke***

##### **5. §**

- (1) *Az önkormányzati támogatás mértéke a pályázó beruházási költség 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 E Ft-ot. Az önkormányzat a támogatást fele részben vissza nem térítendő támogatás formájában, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás formájában nyújtja.*
- (2) *Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati keretek kimerülése esetén a pályázatok befogadását a Polgármester felfüggeszti.*
- (3) *A támogatást azonnal és egy összegben, a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül a Támogató tudomására jut, hogy a Támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt (ok)iratokban valótlan adatokat közölt*
- (4) *Az önkormányzati támogatás a tárgy évi költségvetés "Lakóközösségek támogatása" kerete terhére nyújtható.*

#### ***A pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye***

##### **6. §**

- (1) *A pályázat tartalmi követelményeit jelen rendelet 1. sz. függelékét képező Pályázati felhívás tartalmazza.*
- (2) *A pályázat benyújtása 1 eredeti és 1 másolt példányban történik a Polgármesterhez, a pályázati hirdetményben előírt módon és határidőn belül.*

#### ***A pályázatok elbírálása***

##### **7. §**

- (1) *Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.*
- (2) *A pályázatok értékelését és előkészítését munkacsoport végzi, melynek tagjai:*
- a polgármester, vagy megbízottja, aki egyben a munkacsoport elnöke,*
  - a Településfejlesztési, Idegenforgalmi és Városüzemeltetési bizottság delegált tagja,*
  - a Pénzügyi, Költségvetési és Gazdasági Bizottság delegált tagja,*
  - az Egészségügyi, Foglalkoztatási és Szociális Bizottság delegált tagja*

- a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályának delegált tagja,

A munkacsoport munkájában szakértőként részt vesz:

- a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának delegált tagja,
  - a Jegyző, vagy az általa megbízott jogász,
  - a Halasi Városgazda Zrt. delegáltja,
  - a "Fészek" Társasházak Egyesületének elnöke, vagy delegált tagja.
- (3) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, állásfoglalásait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (4) A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 30 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.
- (5) A támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt. A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés.

#### **A felújítások műszaki ellenőrzése és fedezete**

##### **8. §**

- (1) A felújítási munkát a pályázó köteles a 2. sz. függelék szerint meghirdetni. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel való összhangjáért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a munkák engedélyeztetéséről, műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3) A támogatás kifizetésére utólag, a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján a pályázó támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámlára történő átutalással kerül sor.

#### **Vegyes és záró rendelkezések**

##### **9. §**

- (2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 36/2001.(XI.21.) Ktr. sz. rendelet hatályát veszti.

Kiskunhalas, 2008. április 28.

(:Dr. Várnai László:)  
polgármester

(:Dr. Ferenczi Mária:)  
jegyző

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK  
ENERGIA-MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ KORSZERŰSÍTÉSÉNEK,  
FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiskunhalas Város Önkormányzata az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló /2008( ) Ktr. számú rendelet alapján, összhangban az Önkormányzati és Településfejlesztési Miniszter LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázati felhívásával az alábbi Pályázati felhívást teszi közzé:

## **I. A támogatás célja**

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

## **II. A pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: **pályázók**).

## **III. Támogatható tevékenységek köre**

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

- 1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje*
- 2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése*
- 3. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása*
- 4. A megújuló energiafelhasználás növelése*

A támogatható tevékenységekről és azok kapcsolatáról az LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázati útmutató rendelkezik részletesen.

## **IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja**

- 3. A pályázat tárgya:*

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.



#### 4. *A pályázat benyújtásának módja:*

A pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan pályázatát közvetlenül nyújtja be az Önkormányzat felé amennyiben vállalja a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

### V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt Önkormányzati támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás **legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a,**  
de nem haladhatja meg az **500.000,- Ft/lakás**  
összeget,

önkormányzati támogatás **legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a,**  
de nem haladhatja meg az **500.000,- Ft/lakás**  
összeget,

Az önkormányzati támogatás fele részben vissza nem térítendő, fele részben öt év alatt egyenletes havi részletekben visszafizetendő kamatmentes támogatás.

a pályázó saját ereje **legalább a bekerülési költség 1/3-a.**

Az igényelt Önkormányzati támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

### VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

#### 6. *A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:*

- e) A pályázat az alábbi benyújtandó dokumentumokból áll:
- Összefoglaló adatlap (LFP-2008-LA-2 dokumentum szerint)
  - A lakóközösség határozata (LFP-2008-LA-2 dokumentum A lapja szerint)
  - A felújítás, korszerűsítés tételes költségvetése és műszaki leírása, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz
  - A jogerős építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a területileg illetékes önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás nem építési engedélyköteles.
  - Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervező nyilatkozata arról, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a

területileg illetékes gázszolgáltató engedélye arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.

- A pályázattal érintett épület építési engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület építési engedélye 1992. július 01. előtti.
  - A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja.
  - Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
  - Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
  - A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat (pl. ESCO cég).
  - A Halaszvíz Kft., a Halas Távhő Kft. és a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakásszövetkezetnek vagy társasház-közösségnek nincs közszolgáltatásból fennálló tartozása, továbbá a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának nyilatkozatát arról, hogy a lakástulajdonosoknak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása.
  - A pályázó képviseletében eljáró személy és a pályázat összeállításáért és lebonyolításáért felelős szakértő-kapcsolattartó képviseleti jogosultságát igazoló 60 napnál nem régebbi okirat (cégekivonat, közgyűlési határozat), valamint a szakértő-kapcsolattartó végzettségét igazoló okirat.
  - A beruházás műszaki ellenőrének neve, névjegyzék száma és nyilatkozata arról, hogy a műszaki ellenőri teendőket sikeres pályázat esetén elvállalja.
  - Kivitelezői árajánlat 180 napos ajánlati kötöttséggel.
  - Nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rá eső részét vállalja és azt a szerződéskötésig elkülönített számlára átutalja.
  - A pályázó nyilatkozata arról, hogy a támogatást csak lakás célra használt helyiségekre veszik igénybe.
  - Tartalomjegyzék.
- f) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- g) A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- h) A Minisztérium felé benyújtandó pályázathoz is eredetiben csatolandó dokumentumok Jegyző által hitelesített másolata az Önkormányzati pályázat eredeti példányában elfogadott.

#### 7. **Pályázati díj:**

Nincs

#### 8. **Benyújtás helye és formája:**

A **pályázati dokumentációt 1 eredeti és 1 másolati példányban**, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

**Polgármesteri Hivatal**  
**Lakáspályázatok**  
**6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.**

vagy személyesen a **Polgármesteri Hivatal Jegyzői titkárságán** kell leadni.

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

**9. *Benyújtás időpontja, határideje:***

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja illetve a hivatali átvétel időpontja.

**A pályázatok benyújtási határideje: 2008. július 21.**

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

**10. *Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:***

A benyújtandó formanyomtatványok a minisztérium Internetes honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)), valamint a „Sikeres Magyarországért” Panel Plusz Hitelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) Internetes honlapjáról tölthető le.