

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 2008. március 31-i ZÁRT ülésén hozott döntés:

64/2008. Kth

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. tv. 22.§ (1) bekezdése alapján

*- az Ügyrendi Bizottság külsős tagjának **Mándity László** kiskunhalasi lakost megválasztja.*

***Nyerges Ferenc** kiskunhalasi lakost az Ifjúsági, Sport és Informatikai Bizottság nem képviselő tagjának 2008. április 1. napjától megválasztja.*

65/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hivatkozva a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet 7.§.(6) bekezdésére megalakítja a Martonosi Pál Városi Könyvtár igazgatói pályázatra beérkező pályázatokat véleményező szakmai-szakértői bizottságot

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete 2008. március 31-i nyilvános ülésén hozott döntés:

67/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunhalasi város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót. Egyidejűleg megállapítja, hogy a rendőrök és a közalkalmazottak döntő többsége áldozatkészen, hivatástudattal teljesítette kötelességét és elérte a kitűzött célt, hogy a város területén a közrend ne romoljon.

68/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete elfogadja a Kiskunhalasi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 2007 évi tevékenységéről szóló beszámolót. Egyidejűleg megállapítja, hogy munkájukat jó színvonalon végezték el.

69/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Városi Rendészet 2007. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

70/2008. Kth

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázat-tervezetet elfogadja, egyben felkéri a Településfejlesztési, Idegenforgalmi és Városüzemeltetési Bizottságot a benyújtott pályázatok elbírálására.

PÁLYÁZAT

polgárőr egyesületek támogatására

Kiskunhalas Város Önkormányzata pályázatot ír ki a polgárőr egyesületek működési feltételeinek támogatására.

Pályázatot nyújthat be az a kiskunhalasi székhellyel rendelkező, jogerősen bejegyzett egyesület, mely tagja az Országos Polgárőr Szövetségnek és a polgárőr tevékenységének kezdete 2007. január 1-nél korábbi időpont.

A támogatást a pályázó a tevékenységéhez kapcsolódó, annak hatékonyságát elősegítő tárgyi eszköz beszerzéséhez, jármű üzemeltetéséhez, fenntartásához, karbantartásához, továbbá képzéshez és pályázati önrészként használhatja fel.

Benyújtás helye: Kiskunhalas Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városi Rendészet Kiskunhalas, Köztársaság utca 1.

Megpályázható összeg összesen : 600E Ft

Benyújtás módja: Pályázati adatlapon

Benyújtás határideje: 2008. április 30.

Elbírálás határideje: 2008. május 31.

A pályázat benyújtása önrészt nem igényel, az elnyert támogatás vissza nem térítendő. A támogatás felhasználásáról készített elszámolást az egyesületnek 2009. február 28-i határidővel kell benyújtani a pályázat kiírójához.

A pályázónak a pályázati adatlapon feltüntetett minden kérdésre választ kell adni és a benyújtással egyidejűleg csatolni kell a felsorolt melléleteket.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati összeg differenciált elosztására.

Pályázati csomag (kiírás, pályázati adatlap) átvehető a Polgármesteri Hivatal Városi Rendészetén Kiskunhalas, Köztársaság utca 1.

71/2008. Kth

A Képviselő-testület a Sóstói lakótelepnek nevezett városrészt ezentúl „Csapó István- Sóstói lakótelep” néven említi hivatalos dokumentumaiban, közleményeiben és a jövőben megjelenő várostérképen ezt az elnevezést kéri megjeleníteni.

72/2008. Kth

1.) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a többségi önkormányzati tulajdonban lévő HALAS-T Kft. működésének teljes körű vizsgálatát.

A vizsgálat terjedjen ki minden olyan tevékenységre, amely a társaság működésével kapcsolatos, többek között a fogyasztók részére történő számlázás, túlfizetés esetén a visszafizetési kötelezettség teljesítése. A díjmegállapítással és a díjfizetéssel kapcsolatosan történjen egyeztetés az érintett lakóközösségekkel.

2.)A vizsgálat lebonyolítására a polgármester és az alpolgármester haladéktalanul jelöljön ki szakértői munkacsoportot.

3.) Az 1.) pontban meghatározott feladatot a munkacsoport 2008.május 31-ig végezze el.

73/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2007. évi beszámolót elfogadja.

74/2008. Kth

A Képviselő-testület elfogadja a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorcium munkájáról a 2007 évi beszámolót.

75/2008. Kth

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Halasi Többcélú Kistérségi Társulás felkérésére a logopédiai szakszolgálat feladatainak ellátását 2008. augusztus 1-jétől saját intézménye útján (Bóbita Óvoda és Bölcsőde) végzi a kiskunhalasi kistérségben.

A rendezett feladatellátás érdekében az intézmény jogszabályi feltételeknek megfelelő kialakítását a fenti időpontig elvégezteti, amelyhez szükséges megállapodások, szerződések előkészítésével megbízza a polgármesteri hivatal Humánpolitikai Főosztályát.

76/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. 2008. évi üzleti tervét

*44.920.000 Ft várható bevétellel,
44.782.477 Ft várható ráfordítással és
137.523 Ft várható eredménnyel*

jóváhagyja.

Kiskunhalasi Városmenedzser Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

2008. évi üzleti terv

A Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. várható bevételei:

Önkormányzati támogatás

A működési költségeinkre, illetve a szükséges beruházásokra céljaink elérése érdekében a Feladataink ellátására 20 millió Forint önkormányzati támogatást terveztünk. Ezen kívül 5 millió forint céltámogatást terveztünk egy Kiskunhalast bemutató, népszerűsítő reprezentatív, turisztikai kiadására, illetve egyéb kiadványok terjesztéséhez.

Saját, üzleti tevékenységből származó tervezett bevételei

Projektmenedzselésből származó árbevétel

Szolgáltatásainkat nem csak az önkormányzatnak, illetve intézményeinek nyújtunk, hanem városunkban, kistérségünkben lévő gazdasági szervezeteknek, non-profit szervezeteknek is. A pályázatfigyeléssel, esetlegesen pályázatírással, a projektek megvalósulásának vizsgálatával, fenntarthatóságának vizsgálatával, fejlesztési tanácsadással, egyéb információszolgáltatással kívánjuk az ügyfelek esélyeit növelni arra, hogy az állami, illetve az EU-s pályázati forrásokból részesüljenek. Természetesen szolgáltatásainkat méltányosan, de díj ellenében nyújtjuk.

Városmarketing tevékenységből származó árbevétel

Fő célunk a város turisztikai vonzerejének növelése. A növekvő turizmus hatására a város, illetve annak gazdasági szereplői bevétel növekedésre számíthatnak. Tevékenységünk során

felhasznált turisztikai marketing eszközein helyet kívánunk biztosítani a gazdasági élet szereplőinek is hogy megmutathassák magukat. E reklám felületekért természetesen díjat számolunk fel.

Több ingyenesen szétosztandó turisztikai kiadvány mellett természetesen számos formában szeretnénk városunkat bemutató nívós kiadványt az üzletekbe kibocsátani. Ezek a kiadványok folyamatosan fognak elkészülni. Szeretnénk egy megújult térképet, képeslapokat, matricákat készíteni. Ezek gyorsan elkészíthető termékek. Több időt kíván a Kiskunhalasról szóló reprezentatív, turisztikai kiadvány kiadása, illetve tovább folytatódik a helyi történeti kutatás, abban bízva, hogy sikerül a közeli jövőben megjeleníteni eredményeit.

A Halasiakért programunk keretében várható bevételek

A halaskártya bevezetése többletbevételt indukál a városnak, illetve a gazdasági élet szereplőinek, illetve a csökkent áruvásárlások miatt a lakosságnál megtakarítások várhatók. A kártya kibocsátása nem csak költségekkel jár, hiszen a használója díjat fizet érte, illetve a maga a kártya is, illetve az erről készült tájékoztatók (pl: az önálló honlap) eladható reklámfelületet képeznek.

Közösségépítő, személyiségfejlesztő, egészségmegőrző programok szervezésével belépődíjat tudunk szedni.

Vállalkozásokat segítő kiadványokat is kívánunk kibocsátani.

Ezeken kívül ipari szakvásárok rendezését tervezzük, ahol a kiállítók a megjelenés lehetőségéért díjat, a látogatók belépődíjat fizetnek. A szakvásárok alkalmasak újabb eladható reklámfelületek kialakítására is.

Vállalkozást segítő képzések, konferenciák szervezésével szeretnénk a halasi esélyeit növelni arra, hogy a gazdasági versenyben nyertesként kerüljenek ki.

Tervezett kiadásaink a 2008. évre

Szövegesen csak azokra a tételeket emelem ki, amelyek magyarázatra szorulnak.

Személyjellegű költségek

A Kft. februárban kettő fővel (az ügyvezetőn kívül 1fő) kezdte meg munkáját megbízási jogviszonyban, valamint a felügyelő bizottság tagjai is elfogadták tisztségüket. Március hónaptól a megbízási jogviszonyok átalakultak munkaviszonnyá. Az alkalmazottak felvételére az infrastruktúra megteremtési ütemét követve történik. Áprilisban egy fővel, majd júliusban további három fővel gyarapodik stábunk. Minden alkalmazottunk diplomás szakember.

Az ügyvezető részére korábban megszavazott 50 e.Ft./hó költségtérítéssel nem számoltunk a tervezés során, hiszen az a Gt., ill. a Sztv. alapján értelmezhetetlen kategória.

A telefonhasználatra kényszerűen a SZJA alapján természetbeni juttatást számoltunk, úgy hogy azt feltételeztük, hogy a fizetendő telefonszámla értéke 25000 ft/hó/fő lesz. Ugyanígy az ügyvezető részére természetbeni juttatásként jelenik meg a céges gépkocsi használata miatti fizetendő cégautóadó. (12000 ft/hó)

Egyéb ráfordítások

Nyilvánvalóan új cégről lévén szó a tárgyi eszköz beszerzésre, illetve az immateriális eszközök beszerzésére fordított pénzeszköz relatív magas. Az irodanyitás során a bútorzat, elektronikus eszközök kiválasztásánál a jó gazda gondosságával az olcsó és jó megoldásokat keressük meg. A munkánk jellegénél fogva szükséges a gépkocsi használat is. Kompromisszumot keresve arra az elhatározásra jutottunk, hogy nem új autót vásárolnánk, hanem egy jó állapotú, használt, olcsó, kis rezsijű gépkocsit használunk. Egy kettő millió forint alatti gépkocsit lízingelnénk 20% önerő letétele mellett, 72 illetve 36 hónap közötti futamidővel. Új cégnek a bank önkormányzati kezességvállalása mellett nyújt csak segítséget. E kezesség megadását kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől.

Az idei évben megalakított Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. Működési tervének elkészítésekor problémát jelent, hogy a tervezéshez szükséges információk korlátozottan állnak rendelkezésre. A tervezés nehézsége miatt előfordulhat, hogy ha szükséges költségsorok között évközben átcsoportosítást hajtunk végre.

A rendelkezésünkre álló információk alapján, a működésünk során, a mellékelt táblázatban mutatjuk be várható bevételeinket, illetve a szükséges ráfordításokat.

Kiskunhalasi Városmenedzser Kft. 2008. évi Üzleti Terve

Megnevezés	2007. év	2008.évi tervadatok
Jegyzettőke	0	5000000
Tulajdonosi juttatás működési költségre és általános feladatok ellátására	0	20000000
Tulajdonosi juttatás célfeladat ellátására	0	5000000
Tulajdonosi juttatás összesen	0	30000000
Projektmenedzselés bevétele	0	2200000
Reklám és egyéb szolgáltatás bevétele	0	4500000
Rendezvények bevétele	0	4000000
Kiadványokból származó bevétel	0	4200000
Banki kamat	0	20000
Bevételek összesen	0	44920000
Személyi jellegű kifizetések	0	18175174
Alkalmazottak bruttó bére	0	10770000
Természetbeni juttatás	0	370000
Adómentes személyi jellegű juttatás	0	858333
Megbízási díj	0	1305000
Járulékok	0	4751841
Utazási költségtérítés	0	20000
Reprezentációs költség	0	100000
Anyag költség	0	1721500
Üzemanyagok	0	648000
Irodaszer	0	250000

Áramdíj	0	150000
Fűtési költség	0	265000
Víz	0	106000
Szakkönyvek	0	52500
Egyéb	0	250000
Üzleti tevékenység költsége	0	14200000
Projektmenedzselés vállalkozói költsége	0	2100000
Városmarketing vállalkozói költsége	0	4700000
A Halasiakért program vállalkozói költsége	0	2400000
Célfeladat ellátása	0	5000000
Igénybe vett szolgáltatások	0	4650000
Oktatás, továbbképzés	0	180000
Utazási költség	0	120000
Könyvelői szolgáltatás	0	660000
Könyvizsgálói szolgáltatás	0	1320000
Jogi szolgáltatás	0	120000
Telefon, internett költség	0	1500000
Egyéb igénybevett szolgáltatások	0	750000
Egyéb szolgáltatások	0	351200
Hatósági díjak	0	200000
Biztosítási díjak	0	151200
Egyéb ráfordítások	0	5684600
Tárgyi eszköz beszerzés (irodanyitás)	0	3792600
Lizingdíj	0	840000
Szoftver beszerzési költségek	0	1000000
Egyéb adók	0	52000
Költségek, ráfordítások összesen	0	44782474
ÁFA (visszaigényelhető)	0	1243484

77/2008. Kth

1.) A Képviselő-testület a HALASI VÁROSGAZDA Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító okiratának módosítását a 46/2008. (II.25.) határozatban rögzített alaptőke emelésre tekintettel elfogadja, egyúttal jóváhagyja az alapító okiratban megjelölt tevékenységi körök 2008.-as TEÁOR kódszámú átírását.

2.) A Képviselő-testület utasítja a Zrt. vezérigazgatóját, hogy az alapító okirat módosításához szükséges cégeljárasi intézkedéseket megtegye, illetve a cégeljárás járulékos költségeihez a fedezetet a Zrt. költségvetéséből rendelkezésre bocsássa.

ALAPÍTÓ OKIRAT

zártkörűen működő részvénytársaság létrehozásáról, annak szervezetéről és működéséről, amelyet az 1. pontban megjelölt alapító az alábbiak szerint alapított a 2006. évi IV. tv. alapján:

I.

**ALAPÍTÓ, A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE,
TEVÉKENYSÉGI KÖRE**

1. *A részvénytársaság alapítója:*

A jelen társaság alapítója:

1.1.	(Cég)név:	Kiskunhalas Város Önkormányzata
	Képviseli:	Dr. Várnai László polgármester
	Székhely:	6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
	Adószáma:	15338806-2-03

Ezen alapító okirat aláírásával is kötelezi magát, hogy a részvénytársaság alapításkori alaptőkéjét kitevő összes részvényt a 7. pontban meghatározott arányban maga veszi át.

2. *A társaság cégneve:*

HALASI VÁROSGAZDA Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített neve: **HALASI VÁROSGAZDA Zrt.**

3. *A társaság székhelye:*

<i>A társaság székhelye:</i>	6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 1.
<i>A társaság telephelye:</i>	6400 Kiskunhalas, Szent Imre u. 9.

4. *A társaság időtartama:*

4.1. *A társaság határozatlan időre alakul.*

4.2. *Előtársasági megállapodás:*

A társaság tevékenységét 2007. július 01. napjával kezdi meg. Amennyiben ezen időpontig az alapításkor nem látható okok miatt a részvénytársaság cégbejegyzése nem történik meg, úgy a részvénytársaság 2007. július 01. napjától előtársaságként azonnal megkezd. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal a megszorítással, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

5. *A társaság tevékenységi köre:*

01.13 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése

01.19 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.25 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

01.30 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése

01.61 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

01.62 '08 Állattenyésztési szolgáltatás

01.63 '08 Betakarítást követő szolgáltatás

01.64 '08 Vetési célú magfeldolgozás

02.10 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

02.30 '08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
02.40 '08 Erdészeti szolgáltatás
17.23 '08 Irodai papíráru gyártása (KMK)
18.12 '08 Nyomás (kivéve: napilap) (KMK)
18.13 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység (KMK)
18.14 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás (KMK)
18.20 '08 Egyéb sokszorosítás (KMK, TV)
32.30 '08 Sportszergyártás
32.99 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
36.00 '08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
38.11 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00 '08 Szennyozdésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
42.11 '08 Út, autópálya építése
42.12 '08 Vasút építése
42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.91 '08 Vízi létesítmény építése
42.99 '08 Egyéb m.n.s. építés
43.11 '08 Bontás
43.12 '08 Építési terület előkészítése
43.13 '08 Híd, alagút építése
43.21 '08 Villanyszerelés
43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31 '08 Vakolás
43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33 '08 Padló-, falburkolás
43.34 '08 Festés, üvegezés
43.39 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építése
43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.10 '08 Szállodai szolgáltatás
55.20 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás (+KMK)
55.30 '08 Kempingszolgáltatás
55.90 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21 '08 Rendezvényi étkeztetés (KMK)
56.30 '08 Italszolgáltatás
58.11 '08 Könyvkiadás (KMK)
58.12 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása (KMK)
58.14 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása (KMK, TV)
58.19 '08 Egyéb kiadói tevékenység (KMK, TV)
59.11 '08 Film-, video-, televízió műsor gyártás (TV)
59.12 '08 Film-, videogyártás-, televíziós program terjesztése (TV)
59.13 '08 Film-, video- és televíziós program terjesztése (TV)
59.14 '08 Filmvetítés (TV)
59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása (+KMK, +TV)

60.10 '08 Rádió műsorszolgáltatás (TV)
60.20 '08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása (TV)
61.10 '08 Vezetékes távközlés (TV)
61.20 '08 Vezeték nélküli távközlés (TV)
61.90 '08 Egyéb távközlés (TV)
62.03 '08 Számítógép-üzemeltetés (+TV)
63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás (TV)
63.91 '08 Hírügynökségi tevékenység (TV)
63.99 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás (+KMK)
68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (+TV)
68.31 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
69.20 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
70.21 '08 PR, kommunikáció
70.22 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység (+KMK, +TV)
73.12 '08 Médiareklám (+TV)
73.20 '08 Piac- és közvélemény-kutatás (TV)
74.10 '08 Divat-, formatervezés
74.20 '08 Fényképészet (TV)
74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.11 '08 Személygépjármű kölcsönzése
77.12 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.21 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.22 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
77.29 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
77.31 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése
77.33 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.35 '08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése (+KMK, +TV)
77.40 '08 Immateriális javak kölcsönzése
78.10 '08 Munkaközvetítés
79.11 '08 Utazásközvetítés
79.12 '08 Utazásszervezés
79.90 '08 Egyéb foglalás
80.20 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10 '08 Építményüzemeltetés (+KMK)
81.21 '08 Általános épülettakarítás
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29 '08 Egyéb takarítás
81.30 '08 Zöldterület-kezelés
82.20 '08 Telefoninformáció
82.30 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (+KMK)
82.91 '08 Követelésbehajtás
82.99 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
84.11 '08 Általános közigazgatás
85.32 '08 Szakmai középfokú oktatás (+TV)
85.51 '08 Sport, szabadidős képzés
85.52 '08 Kulturális képzés

85.59 '08 *M.n.s. egyéb oktatás (+KMK)*
85.60 '08 *Oktatást kiegészítő tevékenység*
86.90 '08 *Egyéb humán-egészségügyi ellátás*
87.10 '08 *Bentlakásos, nem kórházi ápolás*
87.20 '08 *Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása*
87.30 '08 *Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása*
90.01 '08 *Előadó-művészet (KMK)*
90.02 '08 *Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység (TV, KMK)*
90.03 '08 *Alkotó-művészet (TV, KMK)*
91.01 '08 *Könyvtári, levéltári tevékenység*
91.03 '08 *Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (TV)*
93.11 '08 *Sportlétesítmény működtetése*
93.12 '08 *Sportegyesületi tevékenység*
93.13 '08 *Testedzési szolgáltatás*
93.19 '08 *Egyéb sporttevékenység*
93.29 '08 *M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység*
94.99 '08 *Máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (KMK)*
95.29 '08 *Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása*
96.02 '08 *Fodrászat, szépségápolás*
96.04 '08 *Fizikai közérzetet javító szolgáltatás*
96.09 '08 *M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás*

6. *A társaság fő tevékenysége:*
64.20'08 *Vagyonkezelés*

II. A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJE, A RÉSZVÉNYEK

6. *A társaság alaptőkéje, részvények:*
- 6.1. *A társaság alaptőkéje 100.000.000 Ft, amely 76.000.000 Ft pénzbeli hozzájárulásból és 24.000.000 Ft apport hozzájárulásból áll.*
- 6.2. *Az alaptőke részvénytípusok és részvényfajták szerinti megoszlása:*
- **500 db, egyenként 200.000 Ft névértékű, 200.000 Ft kibocsátási értékű, egy részvénytípusú, névre szóló törzsrészvény.**

7. *A részvények megoszlása:*

A társaság alaptőkéjét az alapító az alábbiak szerint szolgáltatja és ennek megfelelően az alaptőkét kitevő valamennyi részvényt a következő arányban és módon vásárolja meg:

- **Kiskunhalas Város Önkormányzata** alapító hozzájárulása **76.000.000 Ft** készpénz, és **24.000.000 Ft** apport, amelynek ellenében **500 db 200.000 Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény** illeti meg.

8. *A részvényesek vagyoni hozzájárulásának teljesítése:*

8.1. *A részvények készpénzellenértékeként az alapító a jelen alapító okirat aláírásától számított 30 napon belül köteles befizetni az átvenni vállalt részvények névértékének 100%-át, így összesen **100.000.000 Ft-ot** a Raiffaisen Bank Zrt-nél megnyitott letéti számlára.*

8.2. *Az esedékes készpénz-befizetési kötelezettségét nem teljesítő részvényest a társaság vezérigazgatója 30 napos határidő kitűzésével felhívja a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a részvényesi jogok megszűnését eredményezi.*

A 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetében a részvényesi jogok a határidő lejártát követő napon a jogszabály erejénél fogva megszűnnek. Erről a társaság igazgatósága a részvényest írásban köteles értesíteni.

Az a részvényes, akinek részvényesi joga az előző bekezdésben foglaltakra tekintettel szűnt meg, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

9. *A részvények előállítása és annak formai kellékei:*

9.1. *A társaság csak a cégbejegyzés megtörténte és az alaptőke teljes befizetése, illetve szolgáltatása után adhat ki részvényt. A részvények kiadásáról és a részvénykönyv vezetéséről az igazgatóság köteles gondoskodni. Az a részvényes, aki a részvény eladásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségét elmulasztja, a késedelem idejére napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni a társaságnak.*

9.2. *A részvényeket az értékpapírokra vonatkozó előírások betartásával, dematerializált értékpapírként kell nyilvántartani. A részvények tartalmára a Gt. és a Tpt. előírásai az irányadók.*

Dematerializált értékpapír kibocsátása estén a kibocsátónak egy példányban -

értékpapírnak nem minősülő - okiratot is ki kell állítania, amely tartalmazza:

a) a tulajdonos neve kivételével az értékpapír jogszabályban meghatározott valamennyi tartalmi kellékét,

b) a kibocsátásról szóló döntést,

c) a kibocsátott teljes sorozat össznévértékét,

d) a kibocsátott értékpapírok számát, névértékét, és

e) a kibocsátó cégszerű aláírását, részvény esetén a kibocsátó részvénytársaság igazgatósága két tagjának aláírását.

A dematerializált értékpapír olyan névre szóló értékpapír, amelynek nincs sorszáma, a tulajdonos nevét, egyértelmű azonosítására szolgáló adatokat pedig az értékpapírszámla tartalmazza.

III.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

10. *A társaság cégjegyzésének módja:*

10.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult vezérigazgató önállóan aláírja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

10.2. A cégjegyzésre jogosultak:

- **Valaczkai László (1966.05.28. Szeged, an.: Bognóczy Gabriella) vezérigazgató,** 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 4. **önállóan**

IV.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

11. Közgyűlés:

11.1. A közgyűlés összehívásának módja:

A közgyűlés összehívása úgy történik, hogy azt az igazgatóság (vagy más összehívásra jogosult) a közgyűlés kezdő napját legalább tizenöt nappal megelőzően a részvényeseknek meghívót küld.

A meghívónak tartalmaznia kell:

- a társaság nevét és székhelyét;
- közgyűlés helyét és idejét;
- a közgyűlés napirendjét;
- a szavazati jog gyakorlásához az alapító okiratban előírt feltételeket;
- a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyét és idejét.

11.2. A szavazati jog gyakorlásának feltételei és a szavazás módja:

A szavazásra jogosító névre szóló részvények tulajdonosai közül a közgyűlésen szavazati joggal azok élhetnek, akik a közgyűlés napját megelőző munkanapon, a hivatalos munkaidő végéig tulajdonosként a részvénykönyvbe bevezetésre kerültek.

A közgyűlésen a határozathozatal nyílt szavazással a szavazólapok felmutatásával történik. Az alaptőke legalább 60%-át képviselő részvényesek indítványára bármely kérdésben titkos szavazást kell elrendelni.

A közgyűlés a szavazás lebonyolítására a közgyűlés elnökének javaslatára szavazatszámoló bizottságot választ. A bizottság a szavazás eredményéről szóban jelentést tesz, amelyet a közgyűlés elnöke ismertet. A szavazás – a közgyűlés eltérő döntése hiányában – határozati javaslatonként történik. Először a módosító javaslatokról, majd az eredeti határozati javaslatról kell szavazni.

A közgyűlés olyan határozata, amelyhez a Gt. az érintett részvényesek külön hozzájárulását kívánja meg, akkor válik érvényessé, ha a szóban forgó részvényfajtát képviselő részvényesek legalább háromnegyedes többsége külön hozzájárult. Az külön hozzájárulást a közgyűlési napirendi pont tárgyalása és

szavaztatása előtt kell – az alábbi eljárási mód mellett – beszerezni az érintett részvényesektől:

Az érintett részvényesek a közgyűlés előtt legalább 8 nappal írásban szavaznak az előzetes hozzájárulás tárgyában. A szavazásra felszólító levélben meg kell jelölni a szavazás leadására megadott határidőt és azt, hogy amennyiben ezen határidő alatt nem nyilatkozik a részvényes, úgy tekintendő, mint aki a külön hozzájárulását megadta.

A szavazati jog mértéke: a részvényeseket – a részvények névértékéhez igazodóan – 200.000 Ft-ként egy szavazat illeti.

A közgyűlés előzetes jóváhagyó határozata szükséges a társaság cégbejegyzésétől számított 2 éven belül a társaság és az alapító, valamint a társaság és a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkező részvényese közötti vagyónátruházási szerződés létrejöttéhez.

12. A vezérigazgató:

12.1. Az alapító nem választ igazgatóságot, az igazgatóságnak a Gt.-ben meghatározott jogait és kötelezettségeit az alapító okiratban megjelölt vezérigazgató gyakorolja, illetve teljesíti. Az alapító által kinevezett vezérigazgató megbízása 2008. december 31. napjáig szól.

13. A felügyelő bizottság:

13.1. A felügyelő bizottság 3 tagból áll. Az első felügyelő bizottságot az alapítók a jelen alapító okirat 15. pontjában nevezik ki 5 évre. Ezt követően a felügyelő bizottságot a Gt. 31. §-ban foglalt kivétellel a közgyűlés választja 5 üzleti évre.

14. A könyvvizsgáló:

14.1. Az alapító által kinevezett könyvvizsgáló megbízása 2012. december 31. napjáig szól.

15. Az első vezérigazgató, felügyelő bizottsági tagok és a Társaság első könyvvizsgálója:

Az alapító a társaság első vezérigazgatóit és felügyelő bizottságának a tagjait, valamint a társaság első könyvvizsgálóját az alábbiak szerint jelölik ki:

*a) Az első vezérigazgató: **Valaczkai László***

b) Az első felügyelő bizottság tagjai:

Lukács László

Máté Lajos

Dr.Nagy Lajos

c) A könyvvizsgáló:

A könyvvizsgálatért személyesen is felelős személy: **Rózsáné Takács Szilvia** Kamarai tagsági száma: **005982**

16. A társaság hirdetésményei:

A társaság a hirdetésményeit a *Petőfi Népe* című napilapban teszi közzé. A jogszabályban előírt esetekben a társaság a hirdetésményeit a *Céglőnyben* és a *tőkepiacról* szóló 2001. évi CXX. törvényben megjelölt lapokban is közzéteszi.

17. Az alapítás várható költségei:

A társaság alapításának várható eljárási költségeit az alapító 275.000 Ft összegben határozza meg, amely 100. 000 Ft illetékből, 25. 000 Ft közzétételi díjból, valamint 125. 000 Ft + 20% (25. 000 Ft) ÁFA összegű ügyvédi költségből áll.

18. Záró rendelkezések:

18.1. A jelen alapító okirat tartalma a Kiskunhalas Város Képviselő-testületének 174/2007. (VI.18.) számú alapítói határozatán, a 372/2007. (XII.17) módosító határozatán és a 46/2008. (II.25.) módosító határozatán alapul.

18.2. A jelen alapító okiratban nem érintett vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Gt., a Ptk. és a részvénytársaságokra vonatkozó más jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A jelen alapító okiratot a társaság alapítói, mint akaratukkal mindenben egyezőt fogadták el és írták alá.

78/2008. Kth

1./ Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a *Diákkapcsolatok a Nyelvtanulásért Közalapítvány* megszüntetését kezdeményezi. Kéri a Bács-Kiskun Megyei Bíróságot, hogy a *Diákkapcsolatok a Nyelvtanulásért Közalapítványt* szüntesse meg hivatkozva arra, hogy a közalapítványban megjelölt közfeladatot az önkormányzat, mint alapító a Német Kisebbségi Önkormányzattal együttműködve közművelődési megállapodás megkötésével hatékonyabban tudja megvalósítani.

2./ Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a *Kiskunhalas Történeti Kutatása Közalapítvány* megszüntetését kezdeményezi. Kéri a Bács-Kiskun Megyei Bíróságot, hogy a *Kiskunhalas Történeti Kutatása Közalapítványt* szüntesse meg hivatkozva arra, hogy a közalapítványban megjelölt közfeladatot az önkormányzat, mint alapító a Martonosi Pál Városi Könyvtárral együttműködve az alapfeladatán túl közművelődési megállapodás keretén belül hatékonyabban tudja megvalósítani.

3/. Kiskunhalas város Képviselő-testülete, mint Alapító felszólítja a *Diákkapcsolatok a Nyelvtanulásért Közalapítvány* és a *Kiskunhalas Történeti Kutatása Közalapítvány* kuratóriumait a záró beszámoló, az alapítvány tulajdonába, vagy rendelkezési körébe tartozó készpénzes, tárgyi és eszköz állomány tételes kimutatásának elkészítésére. Az Alapító az esetlegesen fennálló jogos követelések kielégítését a vagyoni jogok tekintetében jogutódként:

- a *Diákkapcsolatok a Nyelvtanulásért Közalapítvány* esetében a kiskunhalasi Német Kisebbségi Önkormányzatot;

- a Kiskunhalas Történeti Kutatása Közalapítvány esetében a Martonosi Pál Városi Könyvtárt jelöli meg, a 363/2007. Kth.sz. és a 364/2007. Kth.sz határozatok alapján 2008. március 11-én aláírt Közművelődési megállapodások értelmében.

A vagyon feletti rendelkezés fordulónapja az érintett közalapítványok bírósági nyilvántartásból való törlésének napja.

4./Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a két közalapítvány megszüntetésével kapcsolatosan a Bács-Kiskun Megyei Bíróságnál járjon el.

79/2008. Kth

1.) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halasi Csipke Közalapítvány Alapító okiratának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja „A Közalapítvány képviselője a Kuratórium elnöke önállóan. A bankszámla feletti rendelkezéshez az elnök és egy kuratóriumi tag, vagy az elnök és a kuratórium által meghatalmazott személy, vagy két kuratóriumi tag együttes aláírása szükséges. Az Alapító a Közalapítványt nem képviselheti.”

2.) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közalapítvány Alapító Okiratát az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetben nyújtsa be a Bács-Kiskun Megyei Bírósághoz.

80/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az általa fenntartott érintett intézményekben folyó szakmai munka eredményessége mellett elfogadja a

- Fazekas Gábor Utcai Általános Iskola;
- Felsővárosi Általános Iskola;
- Kertvárosi Általános Iskola;
- Szűts József Általános Iskola

előző három éves tevékenységéről szóló szakmai beszámolót.

81/2008. Kth

A Képviselő-testület 2008-ban az intézmények külkapcsolatait az erre beadott pályázatok alapján az alábbiak szerint támogatja:

Bibó István Gimnázium	100 E Ft
Fazekas Gábor Utcai Általános Iskola	100 E Ft
Felsővárosi Általános Iskola	100 E Ft
II. Rákóczi Ferenc Szakközépiskola	100 E Ft
KRK Szilády Áron Gimnáziuma	100 E Ft
Szűts József Általános Iskola	100 E Ft
BKMÖ Garbai Sándor Szakképző Iskolája és Kollégiuma	100 E Ft
BKMÖ Kiskunhalasi Alapfokú Művészetoktatási Intézménye	100 E Ft
Martonosi Pál Városi Könyvtár	100 E Ft
Kertvárosi Általános Iskola	100 E Ft
Összesen:	1000 E Ft

Az intézmények a támogatások felhasználásáról legkésőbb 2008. december 1-jéig kötelesek **tartalmi és pénzügyi beszámolót** a Humánpolitikai Főosztályra eljuttatni.

82/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az alábbi fejlesztési döntések szerint kívánja módosítani a város településszerkezeti tervét:

- 1. A Dong-ér völgyi út Tinódi u. és Szabadkai út közötti III. szakaszának nyomvonal-módosítását a Kiskunsági Nemzeti Parkkal egyeztetett módon el kell végezni.*
- 2. A Felsőszállás 0685/4,6,7,8,17,19 hrsz alatti ingatlanokat a valós használat szerint MT övezetbe kell sorolni.*
- 3. A 0976/25 hrsz külterületi ingatlant a valós használat szerint IG övezetbe kell sorolni.*

83/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az 1988. évi I. törvény 34.§-ban biztosított jogkörében eljárva az Epreskert utca Kőrösi út (53-as számú út) és a Latabár utca közötti szakaszán kétirányú átmenő forgalmat határoz meg a tehergépjárművek kitiltása mellett, valamint mindkét oldalon megtiltja a megállást.

84/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő testülete hozzájárul a Kiskunhalas Város Önkormányzata és a Cobra-8 Bt. között 2005. január 18-án létrejött, a kiskunhalasi 6023/5 hrsz. alatt felvett, 2500 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésnek a Cobra-8 Bt. kérelmére történő felbontásához.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt vizsgálja meg, hogy a Cobra-8 Bt-vel kötött előszerződés alapján az önkormányzatnak van-e visszafizetési kötelezettsége, illetve a vállalkozó által vállalt kötelezettségek nem teljesítése miatt az önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak az esetleges elmaradt haszon érvényesítésére.

85/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hozzájárul a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Vállalat által benyújtott „Megállapodás Kiegészítés” aláírásához és ingatlan nyilvántartába történő bejegyzéséhez - azzal a kikötéssel, hogy Önkormányzatunk semminemű anyagi és egyéb felelősséget nem vállal.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

86/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalasi Ipari Parkban a 6023/5 hrsz. ingatlannak a kérelmező KÉSZ-STEEL Szerkezetszerelő Kft. (6400 Kiskunhalas, Budár u. 8.) részére történő kedvezményes tulajdonba adásához, a Kiskunhalasi Ipari Park hasznosítási koncepciójában foglaltak szerint.

A tulajdonba adáshoz fűződő kedvezmény tekintetében e határozat akkor hajtható végre, ha a Pénzügyminisztérium álláspontja szerint a kérelmező vállalkozás megfelel a 70/2001/EK rendeletben és a 85/2004. (IV.19.) Korm. rendeletben foglalt támogatási feltételeknek.

A terület tulajdonba-, és birtokbaadásával kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t a támogatással kapcsolatos eljárás lebonyolításával, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

87/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hozzájárul a Kiskunhalas 0190/10 és 0190/11 hrsz. alatti külterületi ingatlanok megvásárlásához, és megbízza a Halasi Városgazda Zrt-t az adás-vétel lebonyolítására, egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

88/2008. Kth

l./ A Képviselő-testület meg kívánja vásárolni a Kiskunhalas, 3377 és 3378 hrsz alatti ingatlanokat és a 3596 hrsz alatti ingatlanból a HG-4/2008. munkaszámú változasi vázrajz szerint leválasztott 85 m² területű ingatlanrészt értébeesült áron. A telekmeosztással és tulajdonba vétellel kapcsolatos költségek és a szükséges kerítésátépítési valamint közmű áthelyezési költségek az Önkormányzatot terhelik. Az értébeesült árat jóváhagyásra a Pénzügyi, Költségvetési és Gazdasági Bizottság elé kell terjeszteni. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

89/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Green-West Településfejlesztési és Beruházó Kft. által a városban létesítendő 4 db ingyenes, fedett buszváró kialakításához elvi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt az ajánlatról.

90/2008. Kth

l./ A Képviselő-testület értékesítésre jelöli ki a kiskunhalasi 2883/2 hrsz. alatti ingatlanból a rendezési terv szerint kialakítandó mintegy 260 m² területű ingatlanrészt a RADIX Kft., Kiskunhalas, Dékány Árpád u. 11. alatti gazdasági társaság részére.

A telekmeosztással, a tulajdonba vétellel és a szükséges közműkiváltással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A terület értékesítési ára az értébeesült ár, melyet jóváhagyásra a Gazdasági Bizottság elé kell terjeszteni.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

91/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a Kiskunhalas, Határ u.10.sz. alatti lakosok által felajánlott kiskunhalasi 6403/5 hrsz-ú, 300 m² területű ingatlant megvásárolja 1.700.000.- Ft. vételáron.

Az ingatlanon lévő épületet tulajdonosok az adás-vétel előtt kötelesek saját költségükön elbontani.

Az eljárás lebonyolításával megbízza az Önkormányzat vagyonekezelési feladatokat ellátó gazdasági társaságát.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

92/2008. Kth

A Képviselő-testület a Kiskunhalas, 663 hrsz-ú 384 m² területű ingatlant értébeesült áron értékesíti. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

93/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete hozzájárul 600 Ft/m² díj ellenében a

<i>Kiskunhalas belterület</i>	<i>3684/2 hrsz</i>
<i>„ „</i>	<i>2264/8 hrsz</i>
<i>„ „</i>	<i>4735/28 hrsz</i>
<i>„ „</i>	<i>2604/16 hrsz</i>
<i>„ „</i>	<i>222/18 hrsz.</i>

alatti területen lévő közcélú villamos energia szolgáltatás biztosítását szolgáló, villamos energia átalakító és kapcsoló berendezések – mellékelt megállapodás szerinti – ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

94/2008. Kth

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete meghatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, Honvédelmi Minisztérium javára jegyzett rendelkezési jogának visszavásárlásáról tárgyalásokat folytasson, és a következő Képviselő-testületi ülésre döntésre terjessze elő.

95/2008. Kth

- 1.) A Képviselő-testület a 194/2005. számú határozatát visszavonja.
- 2.) A Képviselő-testület kezdeményezi a Kiskunhalasi Körzeti Földhivatalnál a 3656 hrsz-ú ingatlan művelési ágának változtatását oly módon, hogy az ingatlan megjelölése „napközi-otthonról” „Polgárok Háza” elnevezésre változzon.
- 3.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a HALASI VÁROSGAZDA Zrt. a Halas-Wolf Kft. árajánlatában megjelölt költségvetéssel 14.981.960 Ft értékben a Kiskunhalas, Ady Endre u. 3. szám alatti ingatlan felújításának első ütemét megvalósítsa. A költségek fedezetéül az Önkormányzat 2008. évi költségvetés 4. számú mellékletének 2.2. pontja szolgál.
- 4.) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Halasi Városgazda Zrt. a 3.) pontban meghatározott összeget 2008. év végéig a szociális lakások felújítása célra pótolja vissza.

96/2008. Kth

1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Halasmédia Szolgáltató Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását (VIII., XI., és XIV. pontokban) a Bács-Kiskun Megyei Cégbíróóság 03-09-115853/3 számú végzésének 1. pontjában megjelölt okirati hiányok pótlásával.

2.) A Képviselő-testület a Non-profit Kft. Közhasznúsági fokozatát „közhasznúként”, annak kezdő időpontját, pedig 2008. március 01. napjával határozza meg.

ALAPÍTÓ OKIRAT A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN 2008. 02. 25.

amellyel Kiskunhalas Város Önkormányzata, mint az 1. pontban megjelölt Alapító kizárólagos részvényese a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi. IV. törvény (Gt.), valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI törvény (Kszt.) rendelkezései alapján, nem jövedelem szerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására jogutód szervezetként létrehozta az alábbi

NON-PROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGOT.

I.

A Társaság alapítója:

HALASI VÁROSGAZDA Beruházó, Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság Cg.: 03-10-100381
6400 Kiskunhalas, Városháza u. 2.
Képviseli: Valaczkai László vezérigazgató

II.

A Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság cégneve:

Halasmédia Szolgáltató Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített elnevezése:

Halasmédia Non-profit Kft.

III.

A Társaság székhelye:

6400 Kiskunhalas, Bethlen G. tér 1.

IV.

A Társaság TEÁOR szerinti tevékenységei:

18.20 '08 Egyéb sokszorosítás
58.14 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása **(Közhasznú)**
58.19 '08 Egyéb kiadói tevékenység **(Közhasznú)**
59.11 '08 Film-, video-, televízió műsor gyártás **(Közhasznú)**
59.12 '08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai **(Közhasznú)**
59.13 '08 Film-, video- és televíziós program terjesztése **(Közhasznú)**
59.14 '08 Filmvetítés
59.20 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása **(Közhasznú)**
60.10 '08 Rádió műsorszolgáltatás **(Közhasznú)**
60.20 '08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása **(Közhasznú)**
61.10 '08 Vezetékes távközlés **(Közhasznú)**
61.20 '08 Vezeték nélküli távközlés **(Közhasznú)**
61.90 '08 Egyéb távközlés **(Közhasznú)**
62.03 '08 Számítógép üzemeltetés
63.11 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás **(Közhasznú)**
63.91 '08 Hírügynökségi tevékenység **(Közhasznú)**
73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
73.12 '08 Médiareklám
73.20 '08 Piac- és közvélemény-kutatás **(Közhasznú)**
74.20 '08 Fényképészet **(Közhasznú)**
77.39 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
85.32 '08 Szakmai középfokú oktatás **(Közhasznú)**
90.02 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység **(Közhasznú)**
90.03 '08 Alkotóművészet **(Közhasznú)**

A Társaság főtevékenysége:

60.20 '08 Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása **(Közhasznú)**

A Társaság az engedélyhez kötött tevékenységét az engedély megszerzését követően kezdi meg.

V.

A Társaság időtartama, üzleti éve:

határozatlan idő.

(Az első üzleti év a jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és december 31-én fejeződik be)

VI.

A Társaság törzstőkéje:

17.620.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hatszázhuszezer forint összegű készpénz.

Az egyes tagok törzsbetétei a következők:

1./ **HALASI VÁROSGAZDA Zrt. pénzbeli betétje** **17.620.000 Ft**, azaz tizenhétmillió-hatszázhuszezer forint, amely áll **13.470.000 Ft** készpénzes és **4.150.000 Ft** nem pénzbeli (apport) hozzájárulásból.

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Az alapító további pótbefizetésről nem rendelkezik.

VII.

Az üzletrész: (Gt. 121–123. §)

A Társaság bejegyzését követően a tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétiéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a korlátolt felelősségű társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.

A jelen szerződéssel létrehozásra kerülő korlátolt felelősségű társaságban az alapító tag törzstőke hányada **100%**.

Az üzletrész forgalomképes és a Gt. 135. §-a szerint képzett saját társasági üzletrész kivételével szabadon átruházható.

A Gt. 169. § (1) bekezdése alapján az egyszemélyes társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Az alapító az üzletrész harmadik személyre történő átruházását nem korlátozza.

VIII.

A Non-profit Társaság gazdálkodásának szabályai:

A társaság a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI törvény 26. § c) bekezdés 4. és 5. pontjában meghatározott közhasznú tevékenységet folytat és nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt közhasznú tevékenységére fordítja, illetve azzal a társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Beszámolási szabályok, közhasznúsági jelentés:

A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentést a „Petőfi Népe” megyei napilapban teszi közzé.

A közhasznúsági jelentés elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az éves közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a számviteli beszámolót;
- a költségvetési támogatás felhasználását;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- a cél szerinti juttatások kimutatását;
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

Az éves közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetőleg abból a társaság székhelyén, az ügyvezető, vagy titkárság közreműködésével saját költségére másolatot készíthet.

A társaság „határozatok tára” címmel folyamatos nyilvántartást vezet, amelyből a vezetői döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve az egyes döntéseket támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. A társaság vezető szervének döntéseit az ügyvezető az érintettekkel írásban, közvetlenül közli és annak nyilvánosságra hozatala nem korlátozott.

IX.

A Társaság szervezete:

A társaság szervei:

- A. Alapító tag
- B. Ügyvezetés

A. Alapító tag

Az alapító tag a Gt. 168. § (1) bekezdés szerint dönt az egyébként törvény szerint taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.

A befizetett törzsbetétek minden 100. 000 forintja egy szavazatra jogosít.

A taggyűlés (alapító tag) kizárólagos hatáskörébe (Gt. 141.§ (2)) tartozik:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b.) osztalékélelőleg fizetésének elhatározása;
- c.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d.) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e.) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g.) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i.) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j.) **a Gt. 37. §-ban** foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k.) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685.§.b pont), illetve élettársával köt;
- n.) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;

- o.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p.) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q.) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r.) a Társasági szerződés módosítása;
- s.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t.) törzstőke-emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u.) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v.) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w.) törzstőke leszállításkor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x.) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a Társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

B. Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője:

Dr. Szarvas Tibor Zoltán

Kristóf Imre

A Társaság ügyvezetői közül Dr. szarvas Tibor Zoltán megbízatása 2008. december 31. napjáig, Kristóf Imre megbízatása 2005. június 01.-től 2010. május 31. napjáig szól.

Az ügyvezető jogosult a Társaság képviselőjére a bíróságok és más hatóságok előtt, harmadik személyekkel szemben.

Az ügyvezető vezeti a Társaság nyilvántartásait, irányítja a Társaság munkáját.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat **Dr. Szarvas Tibor Zoltán** gyakorolja.

Az ügyvezető a társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagjegyzékkel kapcsolatos valamennyi, a Gt. 150.§ (2-4) bek. szerinti ügyvezetői kötetmet az ügyvezető tudomásul veszi.

X.

A Cégjegyzés:

A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető nevét **ő n á l l ó a n** írja a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a hiteles aláírási címpéldány szerint.

XI.

A Felügyelő Bizottság:

A Társaság tagja háromtagú Felügyelő Bizottságot hozott létre a Társaság működésének ellenőrzésére, melynek tagjainak megbízatása 1. évre szól. Az alapításkor kijelölt Felügyelő Bizottság megbízatása 2008. március 01-től, 2009. március 01.-ig szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai, a következők:

Csorvási Zoltán
Kollarics Gábor
Rigó Béla.

A Felügyelő Bizottság tagjainak személyére vonatkozóan a törvényben meghatározott kizárók nincsenek, megválasztásukat elfogadták.

A Felügyelő Bizottság tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, a tag hagyja jóvá.

A társaság legfőbb szervének döntés hozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A jogszabályban meghatározott véleményezési jogot a Felügyelő Bizottság főszabályszerűen ülésen gyakorolja. A Felügyelő Bizottság évente legalább két ülést tart. Az ülést a Felügyelő Bizottság elnöke hívja össze írásban. A meghívóban az ülés napirendi pontjait is rögzíteni kell. A meghívót a Felügyelő Bizottság tagjainak ajánlott levélben kell elküldeni, az ülést megelőző 15 nappal. Halaszthatatlan döntés esetében rövid úton (telefax, e-mail) is el lehet küldeni a meghívót és a 15 napos határidőnél rövidebb időn belül.

A Felügyelő Bizottság ülései nyilvánosak, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon legalább 2. tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság határozat hozatalából ki van zárva az a tag, akire vagy hozzátartozójára nézve a határozat rendelkezést tartalmaz.

A Felügyelő Bizottság az ülést követő 8 napon belül köteles véleményét írásban a polgármester rendelkezésére bocsátani.

Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottságülésen kívül is gyakorolhatja a véleményezési jogot. Ebben az esetben a véleményt nyilvánító személy a napirend kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles eljuttatni véleményét a döntést hozóhoz.

A Felügyelő Bizottság egyetértése szükséges a könyvvizsgáló szervezet illetve a könyvvizsgáló személyére vonatkozóan. A javaslatot a fenti személyre a Felügyelő Bizottság egyetértésével az ügyvezetés teszi meg. A javaslattételre az alapító felhívásának kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre. A felhívást írásban, vagy rövid úton is megteheti az alapító tag.

A Felügyelő Bizottságra valamint tagjaira a Gt.-ben és más jogszabályokban meghatározott rendelkezések az irányadóak.

A könyvvizsgáló:

A Társaságnál 5. évre megválasztott könyvvizsgáló működik, a Gt.-ben és más jogszabályi rendelkezésekben meghatározott feladatok ellátására. A kijelölt könyvvizsgáló megbízatása 2008. március 01-től, 2008. december 31. napjáig szól. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetők bármelyike tesz javaslatot az alapítónak.

A Társaság megválasztott könyvvizsgálója:

STS 96 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

(6722 Szeged, Batthyány u. 34.)

Könyvvizsgálói Kamarai tagsági száma: 002485

A könyvvizsgálóért személyesen is felelős személy:

Név: Dr. Oláhné Dr. Szántó Mária

Kamarai ig. száma: 006690

akinek megválasztását illetően összeférhetetlenségi ok nincsenek, és aki a megválasztását külön nyilatkozattal elfogadta.

A könyvvizsgálóra egyebekben a Gt.-ben és más jogszabályi rendelkezésekben meghatározottak az irányadóak.

XII.

A Társasági szerződés módosítása, a Társaság megszűnése:

A Társasági szerződés módosításához – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – az alapító határozata szükséges.

A Társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges.

A Társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a fennmaradó vagyon a tag törzsbetéteik arányában illeti meg.

A non-profit gazdasági társaság megszűnik, ha:

- a.) a Társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
- b.) a taggyűlés elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- c.) tagjainak száma egy főre csökken, kivéve ha a Gt. törvény másként rendelkezik;
- d.) a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- e.) jogszabály így rendelkezik;
- f.) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- g.) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti;
- h.) a Gt.-nek az egyes társasági formákra vonatkozó szabályai azt előírják.

A gazdasági társaság a cégjegyzékből történő törléssel szűnik meg. (Gt. 65.§.)

XIII.

A működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendje:

A jelen alapító okiratban megjelölt – a működéssel kapcsolatban keletkezett – azon iratokat, melyek nyilvánosak, az érintettek a társaság székhelyén tekinthetik meg. A társaság éves mérlegét az érintettek a cégbíróságon is megtekinthetik.

Az érintett kérésére a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni.

XIV.

Vegyes rendelkezések:

A jelen társasági szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló, 2006. évi IV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Társaság a tevékenységét jogutód társaságként 2008. március 01. napján kezdi meg.

A Társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a létrehozni kívánt non-profit korlátolt felelősségű társaság előtársaságaként működik.

A társaság alapítója jelen alapító okiratot, mint akaratával megegyezőt helybenhagyólag írta alá.

Kiskunhalas, 2008. március 31. napján.

Dr. Várnai László
polgármester

Valaczkai László
Zrt. vezérigazgató

Kristóf Imre
ügyvezető

Dr. Szarvas Tibor Zoltán
ügyvezető

97/2008. Kth

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulást ad a Halas Galéria (Kiskunhalas, Bajcsy-Zsilinszky u. 5.) kérelmezőnek a Kiskunhalas, Bajcsy-Zsilinszky u. 5. szám alatti épület akadálymentesítéséhez és fedett szín építéséhez, valamint a Marx tér 1. számú ingatlanon álló tájház melléképületében alkotóház kialakításához.

**Kiskunhalas Város Képviselő-testületének
9/2008.(IV.02.) számú rendelete**

***a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2007.(III.7.) sz.
rendelet módosításáról***

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletét az alábbiak szerint egészíti ki:

1.§

A rendelet „Polgármesteri Hivatal” cím alatti rendelkezései az alábbi 49/A §-al egészülnek ki:

„49/A. §

- (1) A Képviselő-testület önkormányzati főtanácsadói, önkormányzati tanácsadói munkaköröket hoz létre a Polgármesteri Hivatalban a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítéséhez, illetve a polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására.*
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott munkakörök számát e rendelet 6.sz. melléklete tartalmazza.*
- (3) Az önkormányzati főtanácsadói, önkormányzati tanácsadói munkakörbe az nevezhető ki, aki megfelel a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992.évi XXIII. törvény 11/A § (5) bekezdésében foglalt feltételeknek.*
- (4) Az önkormányzati főtanácsadó, önkormányzati tanácsadó kinevezése határozott időre, a képviselő-testület megbízatásának idejére szólhat.*
- (5) Az önkormányzati főtanácsadó, önkormányzati tanácsadó felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”*

2.§

A rendelet mellékletei az alábbi 6.sz. melléklettel egészülnek ki:

„6.sz. melléklet

Önkormányzati tanácsadói munkakörök száma:

A polgármester tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó feladatok ellátására létrehozott önkormányzati tanácsadói munkakörök száma: 1”

3.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kiskunhalas, 2008. március 31.
Dr. Várnai László sk.
polgármester

Dr. Ferenczi Mária sk.
jegyző

**Kiskunhalas Város Képviselő-testületének
10/2008.(IV.02.) számú rendelete**

**a gyermekek védelméről szóló
4/2005. (II.2.) számú rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 2.§ (1) bekezdése b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát a Magyar Köztársaság területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik.**

2.§

A rendelet 4.§ (2) bekezdés c) pont cb) alpontja hatályát veszti

3.§

A rendelet 14.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Kiskunhalas Város Önkormányzata a 13.§-ban meghatározott feladatait a Halas Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ (Kiskunhalas, Nyúl u. 5-7) keretében működő Gyermejkölési Szolgálat (Kiskunhalas, Garbai u. 6.) útján látja el.**

4.§

A rendelet 18.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Kiskunhalas Város Önkormányzata a gyermekek (családok) átmeneti gondozását a Halas Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központ (Kiskunhalas, Nyúl u. 5-7) keretében működő Családok Átmeneti Otthona (Kiskunhalas, Ván B. u. 11.) útján biztosítja.**

5.§

A rendelet 20.§ - 21.§-ai hatályát veszítik.

6.§

- (1) A rendelet 22.§ (5) bekezdés a) és b) pontjában a „rendszeres gyermekvédelmi támogatás„ kifejezés helyébe ”rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény” kifejezés lép.**
- (2) A rendelet 22.§ (5) bekezdés e) pontja hatályát veszti.**
- (3) A rendelet 22.§ (10) bekezdése hatályát veszti.**

7.§

- (1) A rendelet – a 3.§ és 4.§ kivételével – a kihirdetést követő napon lép hatályba.**
- (2) A rendelet 3-4.§-ai visszamenőleg 2008. január 1. napjától lép hatályba.**

Kiskunhalas, 2008. március 31.

*Dr. Várnai László sk
polgármester*

*Dr. Ferenczi Mária sk.
jegyző*