

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Polgármesterének  
8/2020. (V. 26.) rendelete**

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről  
és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletben, Magyarország Kormánya által a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVII. törvény 2. számú mellékletében, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendelem el:

**1.§**

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ (1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakás kizárólag pályázat útján, határozott időtartamra, legfeljebb 2 évre annak adható bérbe, annak, aki a lakáspályázat benyújtásakor -a vele jogszerűen költöző személyek jövedelmével együttesen – megfelel az alábbi követelmények valamelyikének:

- a) az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a sajátjogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedül élő pályázó esetében a kétszeresét, amely esetben szociális lakbér kerül megállapításra,
- b) amennyiben a pályázó esetében az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a sajátjogú öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét, egyedül élő pályázó esetében a kétszeresét, de nem haladja meg a 157.000 Ft-ot, abban az esetben költségelvű lakbér kerül megállapításra.”

**2. §**

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kiskunhalas, 2020. május 26.

Fülöp Róbert  
polgármester

Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2020. május 26.

Kollárné dr. Lengyel Linda  
jegyző