

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**31/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**a lakóingatlanok építéséhez, új lakóingatlanok vásárlásához kapcsolódó hiteltörlesztési**  
**támogatásról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**  
**1. A rendelet célja**

1.§ Kiskunhalas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a gyermekvállalás ösztönzése, gyermeknevelés támogatása, a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, továbbá a település népességmegtartó képességének növelése érdekében e rendeletben meghatározott feltételekkel Kiskunhalas Város közigazgatási területén, lakóingatlan építése, új lakóingatlan vásárlása esetén hiteltörlesztési támogatást (a továbbiakban: Támogatás) biztosít.

**2. A Támogatásra jogosultak köre**

2.§ Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a magyar állampolgársággal rendelkező személyek, akik Magyarország Kormánya által kiadott az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezései és feltételrendszere alapján jogosultak a családok otthonteremtési kedvezményére (a továbbiakban: CSOK), támogatásban részesülnek, továbbá megfelelnek e rendeletben foglalt feltételeknek.

3.§ E rendelet szerint Támogatásra jogosultak azok a személyek, akik:

- a) a pénzügyi intézmény által kiadott, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: bankigazolás) igazolják, hogy a Kormányrendelet rendelkezései és feltételrendszere alapján a CSOK lakóingatlan építésére, új lakóingatlan vásárlására vonatkozó feltételeinek megfelelnek és
- b) lakóingatlan építésére, új lakóingatlan vásárlására vonatkozó állami kedvezményt legalább két gyermekre (nevelt vagy vállalt) tekintettel veszik igénybe.

**3. A Támogatás formája**

4.§ A rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő pénzbeli Támogatás adható lakóingatlan építéshez vagy új lakóingatlan vásárlásához felvett hiteltörlesztésére.

**4. A Támogatás feltételei**

5.§A Kormányrendeletben rögzített feltételeken túlmenően a lakóingatlan építési, új lakóingatlan vásárlási hiteltörlesztése akkor támogatható, ha a kérelmező és a vele együtt költözők egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtásakor nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 4,5-szeresét.

6.§ (1) A támogatott, amennyiben a Kormányrendeletben foglalt CSOK igénybevételéhez szükséges feltételeknek nem felel meg és a CSOK igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, úgy a kedvezmény visszavonásának tudomására jutásától számított 30 napon belül a jogosultság megszűnéséről írásban értesítenie kell az Önkormányzatot.

(2) Az (1) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezése esetén a támogatott köteles az Önkormányzat számára 30 napon belül a Támogatás teljes összegét – a Támogatás támogatott

részére történő átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű – kamattal növelten az Önkormányzat számlájára.

(3) A támogatott a Támogatás iránti kérelem benyújtásával vállalja, hogy az Önkormányzat, mint jogosult javára, felhatalmazó levél alapján azonnali beszedési megbízást enged bankszámláira, amely a támogatási szerződés mellékletét képezi.

7.§ Nem részesülhetnek Támogatásban azok a kérelmezők:

- a) akiknek a kérelem benyújtásakor lejárt esedékességű köztartozásuk áll fenn a közüzemi szolgáltatók felé,
- b) akiknek a kérelem benyújtásakor a helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk áll fenn Kiskunhalas Város Önkormányzat Adóhatósága felé,
- c) akik más ingatlan tulajdonnal rendelkeznek, kivéve az öröklés címén szerzett, legfeljebb ½ arányú ingatlan tulajdon és a nem lakhatás célját szolgáló ingatlan tulajdon eseteit.

## **II. Fejezet**

### **Eljárási szabályok**

8.§ (1) Támogatás iránti kérelmet illetékmentesen, az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Szociálpolitikai Csoportjánál.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a CSOK jogosultságot igazoló bankigazolást,
- b) pénzügyi intézménnyel kötött hitelszerződést,
- c) a kérelmező és vele együtt költözők egy főre jutó havi nettó jövedelmét alátámasztó igazolásokat, igazolt munkahely és állandó jövedelem vonatkozásában,
- d) a kérelmezők büntetőjogi felelősségének tudatában tett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy más jövedelemmel vagy egyéb kizáró feltétellel nem rendelkeznek,
- e) tartozásmentességről szóló nyilatkozatokat a 7. §-ban foglalt közüzemi és adótartozásokról, ide értve az adók módjára behajtandó köztartozásokat is,
- f) a személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulást.

9.§ (1) A rendeletben szabályozott támogatási kérelmek elbírálásáról átruházott hatáskörben a Polgármester dönt. A kérelmeket előzetesen az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi a Szociálpolitikai Csoport előkészítése alapján.

(2) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül a Szociálpolitikai Csoport hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A kérelmezőnek a hiánypótlás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.

(3) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, a kérelmet el kell utasítani. Erről a kérelmezőt a kérelem beérkezését, valamint a hiánypótlási határidő leteltét követő tizenöt napon belül értesíteni kell.

(4) A kérelmek benyújtása folyamatos, a Támogatás odaítélésére Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete által tárgyévben elfogadott költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség. A Támogatás a tárgyévi előirányzat terhére október 15. napjáig igényelhető.

(5) A Támogatás elbírálásánál előnyt élveznek azok a kérelmezők, akik:

- a) a Támogatás igénylésének időpontjában kiskunhalasi munkahellyel rendelkeznek, és azt igazolják,
- b) a kérelem elbírálásakor más kérelmezőknél több gyermeket nevelnek.

10.§ (1) A támogatottal történő kapcsolattartás módja az adott Támogatással érintett ingatlan címére küldött hivatalos iratban történik.

(2) Amennyiben támogatott nem veszi át a küldeményt, úgy a küldeményt a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, vagyis azt úgy kell tekinteni, mintha az abban foglalt jognyilatkozatot megismerte volna, és az ahhoz esetlegesen fűződő jogkövetkezmények érvényesíthetőek.

### **5. Támogatás összege, folyósítása**

11.§ (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó támogatottnak – a pénzügyi intézettel létrejött hitelszerződés keretében – a törlesztési futamidő egymást követő hat hónapjára

a) 2 gyermek után maximum havi 20.000 Ft (azaz húszezer forint), összesen 120.000 Ft (azaz százharmincezer forint) összegű,

b) 3 vagy több gyermek után maximum havi 50.000 Ft (azaz ötvenezer forint), összesen 300.000 Ft, (azaz háromszázezer forint) összegű, valamint vissza nem térítendő Támogatás adható.

(2) A Támogatás összegét az Önkormányzat a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott hitelszámlájára, vagy a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött Támogatási szerződés alapján.

(3) A Támogatás hitelszámlára vagy forintban vezetett folyószámlára történő folyósítását megelőzően a támogatott köteles hitelszámla-, vagy folyószámla kivonattal – a Támogatással érintett minden hónapban – igazolni (a továbbiakban: igazolás) az Önkormányzat felé, hogy a törlesztő részletet megfizette. Az igazolást a Szociálpolitikai Csoport részére kell megküldenie a támogatottnak. Az Önkormányzat az igazolás beérkezésétől számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a Támogatás összegét.

### **6. Támogatási szerződés**

12.§ (1) A Támogatásban részesülőkkel a Támogatás részletes feltételeit tartalmazó Támogatási szerződést kell kötni.

(2) Az Önkormányzat képviselőjében a szerződést a Polgármester írja alá.

(3) A Támogatási szerződés tartalmazza különösen a vissza nem térítendő Támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét, szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

## **7. Szerződészegés és következményei**

13.§ (1) Szerződészegés esetén, továbbá amennyiben a támogatott vonatkozásában a CSOK igénybeviteléről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében a Polgármester felmondja és a támogatottnak a Támogatás teljes összegét, a jegybanki alapkamattal növelt összeggel együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

## **8. Méltányosság**

14.§ (1) A támogatott kérelmére a Polgármester a Támogatás visszafizetési kötelezettségére méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a támogatott igazolja, hogy a Kormányrendelet által folyósított állami támogatás visszafizetése tekintetében az illetékes kormányhivatal részére részletfizetést engedélyezett.

(2) A támogatott kérelmére a Polgármester a Támogatás visszafizetési kötelezettségének teljesítésére legfeljebb 5 évre fizetési halasztást engedélyezhet, ha a támogatott igazolja, hogy részére az illetékes kormányhivatal fizetési halasztást engedélyezett.

(3) A Támogatás visszafizetési kötelezettségének (2) bekezdés szerinti elhalasztása esetén a legfeljebb 5 éves időtartam elteltével a Polgármester a visszafizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a támogatott igazolja, hogy az illetékes kormányhivatal az állami támogatás vonatkozásában a fizetési kötelezettséget részben vagy teljes egészében elengedte.

(4) Az (1) bekezdés szerinti részletfizetési kötelezettség és a (2) bekezdés szerinti halasztott fizetési kérelmet a Támogatási szerződésfelmondásának kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

## **III. Fejezet Záró rendelkezések**

15.§ Ez a rendelet 2017. január 01. napján lép hatályba.

Kiskunhalas, 2016. november 24.

/:Fülöp Róbert:/  
polgármester

/:Komlósné dr. Fekete Anikó:/  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2016. november 25.

/:Komlósné dr. Fekete Anikó:/  
jegyző