

HIRDETMÉNY

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérlakások bérleti jogának megszerzésére:

Sorszám:	Cím:	Terület:	Szobaszám:	Komfortfokozat:	Meghirdetett legalacsonyabb bérleti díj
1.	BERCSENYI U.18.IV.14.	55 nm	2	Összkomfortos, lakótelepi panel	19.000 Ft/hó
2.	BOCSKAI U.1.IV.14.	55 nm	2	Összkomfortos, lakótelepi panel	19.000 Ft/hó
3.	BOCSKAI U.3.IV.15.	62 nm	2,5	Összkomfortos, lakótelepi panel	21.400 Ft/hó
4.	BOCSKAI U.7.IV.15.	62 nm	2,5	Összkomfortos, lakótelepi panel	21.400 Ft/hó
5.	KARPAT U. 15.IV.14.	34 nm	1	Összkomfortos, lakótelepi panel	11.800 Ft/hó

A pályázat benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2020. október 12-től 2020. november 9. napjáig, 10 óráig lehet** a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti központi irodájában.

Pályázni csak a "Pályázati adatlap 2020/Lp 3." kitöltésével és benyújtásával lehet.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt borítékban, SZEMÉLYESEN leadni központi irodánkban. **A borítékra KIZÁRÓLAG „Pályázat önkormányzati lakás bérleti jogára” kifejezés tüntethető fel. Bármilyen egyéb felirat, jelzés (így a név, lakcím vagy egyéb jelzés) stb. a pályázatból való kizárást jelenti.**

A pályázati felhívás és a Pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján, a www.kiskunhalas.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a vállalt összegű befizetés hónapra és pénzösszegben meghatározott mértékét **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével) **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- nyilatkozatot a bérleti jogviszony tartamáról (határozott, de legfeljebb 3 év időtartamra) **(nem külön okiratban, hanem a pályázati adatlapban kell nyilatkozni)**
- a pályázó és az együtt költözők eredeti jövedelem igazolását (munkáltató tölti ki) és nyilatkozatait **(pályázat 1. sz. és 2. sz. mellékletét képező formanyomtatvány használatával)**
- pályázó és együtt költözők teljes felelőssége tudatában külön-külön tett eredeti nyilatkozatait arról **(kiskorú vagy cselekvőképességében korlátozott vagy kizárt gyermek esetén a törvényes képviselők által aláírt nyilatkozat szükséges), hogy a lakáspályázat benyújtásakor kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-ot elérő vagy azt meghaladó arányú résztulajdonában vagy haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlan nincs (pályázat 3. sz. melléklete használatával, ha szükséges kérjük fénymásolni)**
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek eredeti nyilatkozatát a valós adatokról **(pályázat 4. sz. mellékletének használatával, ha szükséges kérjük fénymásolni)**

- pályázó eredeti nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbíráláskor hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget (**pályázat 5. sz. melléklete használatával**)
- pályázó és együtt költözők eredeti nyilatkozatát a korábbi bérleti jogviszonyról (**pályázat 6. sz. mellékletének használatával, ha szükséges kérjük fénymásolni**)
- pályázó és együtt költözők részéről külön-külön (**fénymásolandó**) eredeti nyilatkozatát a személyes adatok hozzájáruláson alapuló kezeléséhez (**pályázat 7. számú mellékletének használatával**)
- eredeti bankszámlakivonatot, vagy banki igazolást a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés **fedezetének meglétéről (lakás előtakarékoság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzügyintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzüsszegegről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről)**
- pályázó és vele együtt költözők személyigazolványának és lakcímkártyájának **mindkét oldalának fénymásolatát, az érintett személy (-ek) aláírásával hitelesítve.**

A lakások használt állapotban kerülnek meghirdetésre, a nyertes pályázó megtekintett állapotban veheti bérbe. A bérbeadás után a bérlő részéről a lakás felújítására költött összeg a bérleti díjba nem számítható be.

Pályázati feltételek:

A költségápolapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletére kiírt pályázaton

- a.) pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, akinek, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának és más, vele együtt költöző személynek a lakáspályázat benyújtásakor nincs kizárólagos tulajdonában, használati joggal nem járó 50 %-os mértéket meghaladó résztulajdonában vagy hasznélvezetében ingatlan
- b.) a pályázó és a vele együtt költöző személy csak olyan lakásra adhat be érvényes pályázatot, mely az alábbi lakásmértéket nem haladja meg:
 - a.) 1-2 személy esetén 1 szoba
 - b.) 3-4 személy esetén 1,5 - 2 szoba
 - c.) 5 személy esetén 2 - 2,5 szoba
- c.) aki állandó vagy ideiglenes kiskunhalasi lakóhellyel rendelkezik, továbbá
- d.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy az egy főre jutó jövedelem összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszerese (57.000,- Ft), egyedülálló esetén két és félszerese (71.250,- Ft) lesz a bérleti jogviszony időtartalma alatt.
- e.) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) minimum 3 havi, maximum 12 havi lakbérnek megfelelő összeg lehet, amely a bérleti szerződés megszűnéskor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka.
- f.) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez, aki a bérleti díj vonatkozásában magasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.
- g.) Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, úgy a meghirdetett pályázati feltételekkel köthető meg a bérleti szerződés az ajánlattevővel.
- h.) Amennyiben a konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy a vállalt egyösszegű befizetés mértéke a mérvadó. Amennyiben mind a bérleti díjban, mind az egyösszegű befizetés mértékében egyezőség alakul ki, a lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a Halasi Városgazda Zrt. versenytárgyalást tart, melynek időpontjáról a nyertes ajánlattevőket írásban értesíti.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra

rendszeresített eredeti formanyomtatványon, valamint eredeti formamellékletein, fénymásolatban, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. **Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!**

A beérkezett pályázatok **elbírálására 2020. november 19. napjáig** kerül sor. A pályázók a döntésről írásban értesítést kapnak.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során az együtt költöző és közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) Kiskunhalas Város Önkormányzatának nevében eljárva a Halasi Városgazda Zrt. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

A pályázattal összefüggően további felvilágosítás kérhető a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti központi irodájában, illetve az alábbi telefonszámon: 77/421-833.

Nyitvatartási idő: Hétfőn 8-10, Kedden zárva, Szerdán 7-19 óráig, Csütörtökön 8-10 óráig, Pénteken zárva.

A pályázat ideje alatt lehetőség van a pályáztatott lakások megtekintésére, előre egyeztetett időpontban, mely igényt a Halasi Városgazda Zrt-nél kell jelezni.

Pályázati határidő:

2020. november 09. napja 10 óra

A pályázat benyújtásának helye:

**Halasi Városgazda Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u.1.
Ügyfélfogadási időben személyesen**

Kiskunhalas, 2020. október 08.