

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a gépjármű várakozóhelyek építéséről és megváltásáról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában írt feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Ügyrendi és Szociális Bizottsága, valamint Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1.) A rendelet célja, hogy elősegítse a parkolási igények kielégítését, az építésügyi engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely közterületen való megépítését vagy megváltását, abban az esetben, amikor az épületek használatához szükséges előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása a saját telken belül nem biztosítható.

(2.) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik száma e rendelet szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. mellékletében előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség.

(3) Az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékét – a lakások, üdülőegységek és egyéb új építmények kivételével – a Köztársaság utca- Kossuth utca –Bercsényi utca- Kárpát utca- Kmeth S. utca- Posta utca- Szilády Á. utca által határolt területen belül -50%-os eltéréssel kell meghatározni úgy, hogy az elhelyezési kötelezettség mértékét egész számra felkerekítve kell megállapítani.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed:

(1) A település közigazgatási területén belül minden olyan épületre, amelynek telkén az 1. § (2) bekezdés alapján előírt mennyiségű gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül műszaki okokból nem biztosítható.

(2) Minden beruházóra, építtetőre, (továbbiakban: építtető) aki az (1) bekezdésben foglalt területen a meglévő gépjármű várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő átalakítására, bővítésére kér építéshatósági engedélyt, bejelentés tudomásulvételét, vagy az épület rendeltetésének módosítását, továbbá arra az építtetőre, aki az építés során már meglévő gépjármű várakozóhelyet vagy gépjármű tárolót szüntet meg.

Közterületen létesítendő parkolóhelyek építési feltételei

3.§

(1) Az építtető a szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját telke előtti közterületen, vagy az Önkormányzat által kijelölt területen megépítheti, ha:

a) a saját telken belüli elhelyezéshez szükséges terület műszaki okokból nem biztosítható és az építtető nem élt a megváltási lehetőséggel.

b) a településrendezési terv alapján az érintett terület közlekedési célú közterület, és az építtető beszerzi az építéséhez szükséges hatósági engedélyeket és tulajdonosi hozzájárulást.

- (2) Az építető által létesített gépjármű várakozó helyek a közforgalom elől nem zárhatók el.
- (3) A közterületen megépült és használatbavételi engedéllyel rendelkező várakozó helyeket az építető köteles térítés mentesen, a mindenkor érvényben lévő szabályok szerint az Önkormányzat tulajdonába átadni.
- (4) Az épület használatbavételi, továbbá működési engedély kéreleméhez csatolni kell a közterületen megépült parkoló forgalomba helyezésére vonatkozó Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztályának engedélyét.

A megváltás módja

4.§

- (1) Az építető írásban jelzi az Önkormányzat felé a parkolóhely megváltási szándékát.
- (2) A várakozóhely megváltási összegét a megváltási díjat előíró értesítés átvételétől számított 30 napon belül kell az építetőnek befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (3) Az épület használatbavételi, továbbá működési engedély kérelemhez csatolni kell a megváltási díj befizetéséről szóló bizonylat egy példányát.
- (4) Amennyiben az építési engedély- és bejelentés köteles beruházás, illetve a meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek megszüntetését eredményezi, úgy az építetőnek a megszünt parkolók helyett, a megszüntekkel azonos számú és méretű várakozóhelyet kell létesítenie az építési telken, vagy a közterületen a 3. § - ban foglalt feltételek szerint, vagy azokat meg kell váltania.
- (5) Közterületen megszüntetett várakozó helyek helyett csak közterületen létesíthető várakozó hely.
- (6) A megváltás összege az épületekhez az 1.§ (2) bekezdés szerint kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított gépjármű várakozóhelyek számának és az egy gépjármű várakozóhely kialakításához a (7) bekezdésben meghatározott megváltási alapidíj szorzataként képzett összeg.
- (7) A megállapított gépjármű várakozóhely parkolóhelyenkénti egyszeri megváltási díja 380.000,- Ft + Áfa, azaz Háromszáznyolcvanezer forint + Áfa.

A megváltási összegek felhasználása

5.§

- (1) Amennyiben Kiskunhalas Város Önkormányzatának nem áll rendelkezésére kötelezettséggel nem terhelt parkolóhely, úgy a befizetett összegeket közterületi parkolóhelyek kialakítására használja fel, 1 éven belül.
- (2) Amennyiben az ingatlan, épület rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy a várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

Értelmező rendelkezések

6.§

A rendeletet alkalmazása szempontjából:

- a) szükséges gépjármű várakozóhelyek száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az e rendelet 1. § (2) bekezdése alapján előírt mennyiségű és fajtájú

gépjármű várakozóhelyek mennyisége, melynek saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges terület, műszaki okokból nem biztosítható.

- b) gépjármű várakozó hely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendelet 4. § (7) bekezdésben meghatározott pénzösszeg.
- c) gépjármű várakozó hely megváltási díj: a várakozó hely megváltási alapidíja és a szükséges várakozó helyek számának szorzataként képzett összeg.

Záró rendelkezés

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kiskunhalas, 2015. december 17.

A jegyző helyett:

/:Fülöp Róbert:/
polgármester

:Kristóf Andrea:/
aljegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2015. december 18.

A jegyző helyett:

/:Kristóf Andrea:/
aljegyző