

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**28/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete**  
**útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2015. (V.29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Ügyrendi és Szociális Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Kiskunhalas város közigazgatási területén a Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ), illetve az Országos Területrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) szabályozásával összhangban épülő utakra, útjavításokra, útépítési tervezési munkákra (kivéve gyűjtő utak.)”

- (2) A Rendelet 1. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A rendelet alkalmazása szempontjából útfejlesztésnek minősül a

- a) földutak útalappal (téglatormelék, tégladarálmány, geotextíliás tégladarálmány-palló) való ellátása,
- b) a földutak szilárd burkolattal (aszfalttal) való kiépítése,
- c) járdák, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal (aszfalttal) való kiépítése, javítása, stabilizálása,
- d) a meglévő, nem szabványos, félszélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése.
- e) útépítéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése.”

- (3) A Rendelet 1. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdésben meghatározott útfejlesztés történhet lakossági kezdeményezésre, lakossági források bevonásával, önkormányzati együttműködéssel (továbbiakban: társulásos úton).”

- (4) A Rendelet 1. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Útfejlesztési társulás tervek elkészítettése céljából és útépítési célból is létrejöhethet.

(6) Útépítés céljából csak abban az esetben jöhet létre társulás, amennyiben a megépítendő útszakaszra korábban a pontos költségvetés elkészítésére alkalmas tervdokumentáció készült.”

## 2. §

(1) A Rendelet 2. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) tervezés és útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra bejáró (útsatlakozás) létesíthető”

(2) A Rendelet 2. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Érdekeltségi egység: olyan ingatlan, mely a fejlesztendő úttal közvetlenül nem határos, azonban az ingatlan a fejlesztendő útról is közvetetten megközelíthető és tulajdonosa a társulási tagsággal járó kötelezettségét vállalja.”

(3) A Rendelet 2. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Érdekeltségi egység tulajdonosa: aki a 4. § (1) bekezdés szerint benyújtott pályázat benyújtásakor az érdekeltségi egység ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonosa.”

(4) A Rendelet 2. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Útfejlesztés: az ingatlanok megközelítését szolgáló burkolt út és járda tervezése, építése, javítása az önkormányzat tulajdonban lévő, közútként nyilvántartott, illetve a szabályozási terv szerint közterületként nyilvántartott területen.”

(5) A Rendelet 2. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Útfejlesztési összköltség: különösen a helyi közút tervezésével, engedélyezésével, létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására az útfejlesztés pénzügyi lezárását követően kerül sor. Amennyiben az útfejlesztés megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével az útfejlesztés összköltségét csökkenteni kell.”

(6) A Rendelet 2. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Üzembe helyezés: A megvalósult beruházás pénzügyi és számviteli lezárása. Az üzembe helyezés időpontja az erről készült aktiválási bizonylat kiállításának napja. A megvalósult terv, létesítmény tulajdonosa az önkormányzat lesz.”

## 3. §

(1) A Rendelet 3. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati együttműködéssel megvalósuló 1. § (3) bekezdés szerinti útfejlesztés az érintett ingatlanok tulajdonosainak kezdeményezése alapján szervezhető.”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés alapján megvalósuló útfejlesztések önkormányzatot terhelő keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.”

#### 4. §

- (1) A Rendelet 3. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A társulások útján megvalósuló útfejlesztések”

- (2) A Rendelet 4. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A társulások útján készülő útfejlesztés megvalósítása céljából az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai és tetszőleges számú érdekeltségi egység tulajdonos útépítési közösséget hoznak létre jelen rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az útépítési közösség az önkormányzati forrás elnyerését célzó pályázatát az útépítési közösség által választott közös-képviselő útján nyújtja be a pályázóhoz az erre a célra rendszeresített űrlapon.”

- (3) A Rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az Önkormányzat az útépítési közösséggel csak a közös-képviselőn keresztül tartja a kapcsolatot, a keletkezett iratokba a közös képviselőnek van betekintési joga.”

- (4) A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A tervezendő/létesítendő közút főbb műszaki paramétereit, az útfejlesztéssel érintett terület megnevezését.”

- (5) A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan felsorolását, tulajdonosának – ide értve a társasházi tulajdon esetében az albetétek tulajdonosait is – nevét, helyrajzi szám megjelölésével.”

- (6) A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) A c) pontban felsorolt érintett ingatlan tulajdonosai közül az útfejlesztésben részt venni kívánó tulajdonosok és az érdekeltségi egységek tulajdonosainak írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az útépítési közösség tagjaként részt kívánnak venni az útépítés megvalósításában és vállalják az e rendelet 5. § (1a) pontjában meghatározott útfejlesztési hozzájárulás egy egységre eső részének megfizetését.”

- (7) A Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Az útépítési közösség tagjainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint tudomásul veszik, hogy a társulások útján megvalósult terv vagy út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.”

- (8) A Rendelet 4. § (2) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„f) Az útépítési közösség tagjainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint tudomásul veszik, hogy az útfejlesztési összköltség meghatározására a pénzügyi lezárást követően kerül sor és amennyiben a vállalt útfejlesztési hozzájárulás mértéke nem éri el az útfejlesztési összköltség legalább 50%-át, úgy többlet hozzájárulási kötelezettségük keletkezik, melynek megfizetését az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül vállalják.”

(9) A Rendelet 4. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az útépitési közösségben a tagok érintett ingatlanjait, valamint a közösségben részt nem vevő érintett ingatlanokat lakóegységenként, illetve rendeltetési egységenként (pl.: garázs, üzlet, stb.) kell nyilvántartásba venni (továbbiakban: egység). A költségek viselése ennek figyelembevételével történik e rendelet 5. §-ban meghatározottak szerint. A földhivatali nyilvántartásban önálló rendeltetési egységként (albetét) feltüntetett garázsokat csak abban az esetben kell figyelembe venni, ha a tulajdonos lakásegység után nem tagja a társulásnak.”

(10) A Rendelet 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beépítetlen terület esetében a érintett ingatlanok számát a hatályos HÉSZ, illetve az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni oly módon, hogy a szabályzatok rendelkezései alapján a területen hány lakóegység, illetve rendeltetési egység alakítható ki.”

(11) A Rendelet 4. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Az útfelújításban érintett ingatlanok számát a (3) és (4) bekezdésekben meghatározott módon, az útépitéssel érintett teljes területre kell megállapítani, függetlenül attól, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa rész vesz e a társulás megalakításában.”

## 5. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az útfelújítási hozzájárulás mértéke legalább az útfelújítási összköltség és az önkormányzat által vállalt hozzájárulás különbözete.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdésekkel egészül ki:

„(1a) Az útfelújítási hozzájárulás egy egységre eső legkisebb mértéke a hozzájárulás megfizetendő összegének és az érintett ingatlanok száma továbbá az útfelújításban részt vevő érdekeltségi egységek száma összegének a hányadosa.

(1b) A közösség tagjai pályázatukban az (1a) pontban meghatározott mértéknél magasabb összegű útfelújítási hozzájárulást is vállalhatnak.”

## 6. §

(1) A Rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Társulásos úton megvalósuló útépitésre irányuló pályázatnak tekintendő a 4. § (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke (az útépitési közösségben résztvevő érintett ingatlan tulajdonosok ingatlanjainak száma/ érintett ingatlanok száma) eléri – az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül – a 67 %-ot.”

## 7. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beérkezett és a jelen rendelet feltételeinek tartalmilag és formailag megfelelő pályázatokat (továbbiakban befogadott pályázat) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő- testülete minden évben két alkalommal, a költségvetés

elfogadását követő és a november havi Képviselő-testületi ülésen bírálja el. A Képviselő-testület határozza meg, hogy az éves költségvetési keret figyelembevételével melyik társulásos útfejlesztés valósítható meg.”

- (2) A Rendelet 7. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bírálaton minden befogadott pályázat részt vesz. Az egy évnél korábban befogadott pályázatok esetében Kiskunhalas Város Jegyzője nyilatkozatot kér a közös képviselőtől arra vonatkozóan, hogy az útépitési közösség a pályázatát fenntartja-e.”

- (3) A Rendelet 7. § (3) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a pályázó útépitési közösség által vállalt útfejlesztési hozzájárulás mértéke és”

- (4) A Rendelet 7. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás elnyerését követően az építési közösségek a tervezés/kivitelezés feltételeire vonatkozóan az önkormányzattal a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást kötnek.”

- (5) A Rendelet 7. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A nyertes útépitési közösség írásbeli értesítés alapján köteles az 5. § szerinti útfejlesztési hozzájárulás vállalt részét az értesítésben megjelölt határidőig és az abban leírt számlájára befizetni, vagy igazolni, hogy az útépitési közösség tagjai rendelkeznek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékének megfelelő fedezetet biztosító, pénzintézzel megkötött szerződéssel, ami alapján az önkormányzat a beruházás megkezdése előtt forráshoz jut. A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodás aláírását követően, valamint az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulásnak Kiskunhalas Város Önkormányzat részére történő maradéktalan megfizetése után kerülhet sor.”

## 8. §

- (1) A Rendelet 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Azok, akik a társulásos úton épülő út megvalósításában útépitési közösségi tagként nem vesznek részt, ezáltal a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai az 5. § (1a) és (1b) bekezdés szerinti útfejlesztési hozzájárulást kötelesek megfizetni az Önkormányzatnak.”

- (2) A Rendelet 8. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulás egy egységre eső összegét az 5. § (1a) és (1b) bekezdés szerint kell megállapítani.”

- (3) A Rendelet 8. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az útfejlesztési hozzájárulás kivetéséről a megvalósult beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.”

## 9. §

- (1) A Rendelet 1. számú melléklet helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

- (2) A Rendelet 2. számú melléklet helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

## Záró rendelkezések

### 10. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a rendelet 5. § (3) bekezdése.

Kiskunhalas, 2016. október 27.

/:Fülöp Róbert:/  
polgármester

/:Komlósné dr. Fekete Anikó:/  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2016. október 28.

/:Komlósné dr. Fekete Anikó:/  
jegyző

**Megállapodás  
Útépítési közösség létrehozására**

1.) Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a 6400 Kiskunhalas, .....utca..... házsámtól .....házsámgig, összesen, ..... fm hosszúságú közút tervezésére/építésére\* útépítési közösséget hoznak létre (továbbiakban: Útépítési Közösség) és kötelezettséget vállalnak, hogy a tervezés/építés\* érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

2.) A fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan felsorolása:

sorszám	hrsz	tulajdonos neve	címe

3.) Az Útépítési Közösség tagjai a vállalt vagyoni hozzájárulás mértékét .....Ft-ban határozzák meg. (útfejlesztési hozzájárulás egy egységre eső legkisebb mértéke×tagok száma)

4.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott útfejlesztési hozzájárulást egy ..... összegben 201.....napjáig Kiskunhalas Város Önkormányzata részére átutalással megfizetik.

5.) A tagok tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt terv/építmény\* tulajdonosa Kiskunhalas Város Önkormányzata lesz.

6.) A tagok tudomásul veszik, hogy az útfejlesztési összköltség meghatározására a pénzügyi lezárást követően kerül sor és amennyiben a vállalt vagyoni hozzájárulás mértéke nem éri el az útfejlesztési összköltség 50%-át, úgy a többlet hozzájárulási kötelezettségük keletkezik, melynek megfizetését az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül vállalják.

7.) A tagok megállapodnak abban, hogy az Útépítési Közösség ügyeinek vitelével és képviselével ..... (név, lakcím) építő közösségi képviselőt bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselőlet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el. A tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a képviselőletti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.

8.) A tagok megállapodnak abban, hogy az Útépítési Közösség megszűnik:

- ha a cél megvalósulása többé már nem lehetséges,
- a fejlesztés megvalósulását követő pénzügyi elszámolással,
- a tagok közös elhatározásával.

9.) A szerződésből eredő jogviták elbírálására felek a Kiskunhalasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

sorszám	név/cégnév	személyazonosító/ adószám	utca, házsám/székhely/ telephely	hozzájárulás összege	aláírás
1.					
2.					

3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					

Kiskunhalas, 20.....



## Útépítési Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas.....utca  
ingatlan tulajdonosai által, közút megépítésére létrehozott **Útépítési Közösség,**

képviselő:

név:.....

lakcím:.....

elérhetőség:.....

..... építési közösségi képviselő),

valamint

**Kiskunhalas Város Önkormányzata** (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., képviseli: Fülöp Róbert, Polgármester) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Kiskunhalas ..... utca hrsz: ..... közút útépítése során, - amely helyi érdeket szolgáló beruházás - együttműködnek.

2.) Kiskunhalas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy

- a közút területét biztosítja;
- ellátja a beruházói feladatokat;
- a közbeszerzési törvénynek és helyi beszerzési szabályzatának megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
- a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.

3.) Felek egyezően rögzítik, hogy a közút építés anyagi fedezetül:

- a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,
- az önkormányzat által biztosított támogatás,
- esetleges vállalkozói hozzájárulás szolgál.\*

4.) Az Útépítési Közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:

- az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai az útépítésben való érdekeltységüket és az Útépítési Közösségi megállapodás aláírásával igazolták
- a tagok által vállalt hozzájárulást ..... év ..... hó..... napjáig az OTP Bank 11732064-15338806- .....(elkülönített) számú számlára történő befizetéssel az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

5.) Az Építési Közösség tudomásul veszi, hogy a közút építési- kivitelezési munkálatai mindaddig nem kezdődnek meg, míg az Útépítési Közösség tagjai, az általuk vállalt hozzájárulások 100 %-át az Önkormányzat elkülönített bankszámlájára be nem fizetik.

6.) Felek az előkészítési és kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatalt bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelezővel történő szerződés megkötésére, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.

7.) A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült út - mint helyi közút – Kiskunhalas Város Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül.

8.) A műszaki átadást követő 60 napon belül a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal köteles az Útépítési Közösségi képviselőn keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlan tulajdonosokat tájékoztatni.

9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendelet előírásai szerinti jogosultnak az Önkormányzat jegyzőjéhez a rendeletben meghatározott időtartamon belül (befizetéstől számított 1 év) benyújtott igénylése alapján, a befizetett közműfejlesztési hozzájárulás 25 % - át, de a rendelet támogatás alapját figyelembe véve (150 ezer forint) maximum 37 500 Ft-ot a központi költségvetésből leigényli, majd annak beérkezését követően igénylő részére azt kifizeti.

10.) Az Önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, valamint Kiskunhalas Város Önkormányzatának az **útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről** szóló

...../2015. (.....) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Útépítési Közösségben részt nem vevő, de az út használatában érdekelt természetes és jogi személyeket, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezeteket a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget az út megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.

- 11.) A résztvevők megállapodása szerint az útépítési együttműködés megszűnik, ha
- az útépítés befejeződik;
  - a cél megvalósítása valamilyen objektív akadály miatt nem lehetséges;
  - a résztvevők közös elhatározással az Útépítési Közösséget megszüntetnek.

Az útépítési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kiskunhalas, 201.....

\* Megfelelő rész aláhúzendő

.....  
Útépítési Közösségi képviselő  
Útépítési Közösség képviseletében

.....  
Polgármester  
Kiskunhalas Város Önkormányzat képviseletében