

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)- (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Ügyrendi és Szociális Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- ¹(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Kiskunhalas város közigazgatási területén a Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ), illetve az Országos Területrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) szabályozásával összhangban épülő utakra, útjavításokra, útépitési tervezési munkákra (kivéve gyűjtő utak.)
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az út használatában érdekeltekre.
- ²(3) A rendelet alkalmazása szempontjából útfejlesztésnek minősül a
- a) földutak útalappal (téglatorrmelék, tégladarálmány, geotextíliás tégladarálmány-palló) való ellátása,
 - b) a földutak szilárd burkolattal (aszfalttal) való kiépítése,
 - c) járdák, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal (aszfalttal) való kiépítése, javítása, stabilizálása,
 - d) a meglévő, nem szabványos, félszélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése.
 - e) útépitéshez szükséges tervek elkészítése és engedélyeztetése.
- ³(4) A (3) bekezdésben meghatározott útfejlesztés történhet lakossági kezdeményezésre, lakossági források bevonásával, önkormányzati együttműködéssel (továbbiakban: társulások útján)
- ⁴(5) Útfejlesztési társulás tervek elkészítése céljából és útépitési célból is létrejöhet.
- ⁵(6) Útépités céljából csak abban az esetben jöhet létre társulás, amennyiben a megépítendő útszakaszra korábban a pontos költségvetés elkészítésére alkalmas tervdokumentáció készült.

2. Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásánál:

- (1) Út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszerrel.
- (2) Gyűjtő út: a település lakó- és kiszolgáló útjainak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára.
- (3) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépítetlen földrészletek, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti egyéb önálló ingatlanok.
- (4) Érintett ingatlan:
 - ⁶a) tervezés és útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a fejlesztendő úttal, és arról az ingatlanra bejáró (útcsatlakozás) létesíthető;
 - b) azt az ingatlant, mely az építési telek mértékének többszöröse, a hozzájárulás szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv szerint osztható;

¹ A rendelet 1.§ (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

² A rendelet 1.§ (3) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³ A rendelet 1.§ (4) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

⁴ A rendelet 1.§ (5) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

⁵ A rendelet 1.§ (6) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

⁶ A rendelet 2.§ (4) bekezdés a) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

c) az az ingatlan, amely az a) pont alapján két, vagy több oldalról minősülne érintett ingatlannak (saroktelek, két utcáról megközelíthető ingatlan), a b) pont kivételével a korábban megépült beruházás szempontjából minősül érintettnek. Egy időben történő útépités esetén a b) pont kivételével csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére;

d) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó rendeltetési egységek önálló érdekeltségi egységnek számítanak az útépitési hozzájárulás számításánál, és megfizetésénél így kell figyelembe venni.

- ⁷(4a) Érdekeltségi egység: olyan ingatlan, mely a fejlesztendő úttal közvetlenül nem határos, azonban az ingatlan a fejlesztendő útról is közvetetten megközelíthető és tulajdonosa a társulási tagsággal járó kötelezettségét vállalja.
- (5) Érintett ingatlan tulajdonosa: aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
- ⁸(5a) Érdekeltségi egység tulajdonosa: aki a 4. § (1) bekezdés szerint benyújtott pályázat benyújtásakor az érdekeltségi egység ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
- ⁹(6) Útfejlesztés: az ingatlanok megközelítését szolgáló burkolt út és járda tervezése, építése, javítása az önkormányzat tulajdonban lévő, közútként nyilvántartott, illetve a szabályozási terv szerint közterületként nyilvántartott területen
- (7) Helyi közút használatában érdekelt: az érintett ingatlan tulajdonosai, akiknek ingatlana határos a közúttal és arról ténylegesen megközelítheti.
- ¹⁰(8) Útfejlesztési összköltség: különösen a helyi közút tervezésével, engedélyezésével, létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására az útfejlesztés pénzügyi lezárását követően kerül sor. Amennyiben az útfejlesztés megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével az útfejlesztés összköltségét csökkenteni kell.
- ¹¹(9) Üzembe helyezés: A megvalósult beruházás pénzügyi és számviteli lezárása. Az üzembe helyezés időpontja az erről készült aktiválási bizonylat kiállításának napja. A megvalósult terv, létesítmény tulajdonosa az önkormányzat lesz.

3. §

- ¹²(1) Az önkormányzati együttműködéssel megvalósuló 1. § (3) bekezdés szerinti útfejlesztés az érintett ingatlanok tulajdonosainak kezdeményezése alapján szervezhető.
- ¹³(2) Az (1) bekezdés alapján megvalósuló útfejlesztések önkormányzatot terhelő keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

¹⁴3. A társulások útján megvalósuló útfejlesztések

4. §

- ¹⁵(1) A társulások útján készülő útfejlesztés megvalósítása céljából az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai és tetszőleges számú érdekeltségi egység tulajdonos útépítési közösséget hoznak létre jelen rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően. Az útépítési közösség az önkormányzati forrás elnyerését célzó pályázatát az útépítési közösség által választott közös-képviselő útján nyújtja be a jegyzőhöz az erre a célra rendszeresített úrlapon.
- ¹⁶(1a) Az Önkormányzat az útépítési közösséggel csak a közös-képviselőn keresztül tartja a kapcsolatot, a keletkezett iratokba a közös képviselőnek van betekintési joga.
- (2) Az úrlapnak tartalmaznia kell:

⁷ A rendelet 2. § (4a) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

⁸ A rendelet 2. § (5a) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

⁹ A rendelet 2. § (6) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹⁰ A rendelet 2. § (8) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹¹ A rendelet 2. § (9) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹² A rendelet 3. § (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹³ A rendelet 3. § (2) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹⁴ A rendelet 3. alcímét a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹⁵ A rendelet 4. § (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹⁶ A rendelet 4. § (1a) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

a) Az útépitési közösség tagjainak a közös-képviselő, vagy közös-képviselők megválasztására vonatkozó nyilatkozatát és felhatalmazását arra, hogy az útépitési közösség szervezésével kapcsolatos ügyekben a társulás tagjait teljes körűen képviseli.

¹⁷b) A tervezendő/létesítendő közút főbb műszaki paramétereit, az útfejlesztéssel érintett terület megnevezését.

¹⁸c) a fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan felsorolását, tulajdonosának – ide értve a társasházi tulajdon esetében az albetétek tulajdonosait is – nevét, helyrajzi szám megjelölésével.

¹⁹d) A c) pontban felsorolt érintett ingatlan tulajdonosai közül az útfejlesztésben részt venni kívánó tulajdonosok és az érdekeltségi egységek tulajdonosainak írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az útépitési közösség tagjaként részt kívánnak venni az útépités megvalósításában és vállalják az e rendelet 5. § (1a) pontjában meghatározott útfejlesztési hozzájárulás egy egységre eső részének megfizetését.

²⁰e) Az útépitési közösség tagjainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint tudomásul veszik, hogy a társulásos úton megvalósult terv vagy út térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.

²¹f) Az útépitési közösség tagjainak nyilatkozatát arra vonatkozóan, miszerint tudomásul veszik, hogy az útfejlesztési összköltség meghatározására a pénzügyi lezárást követően kerül sor és amennyiben a vállalt útfejlesztési hozzájárulás mértéke nem éri el az útfejlesztési összköltség legalább 50%-át, úgy többlet hozzájárulási kötelezettségük keletkezik, melynek megfizetését az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül vállalják.

²²(3) Az útépitési közösségben a tagok érintett ingatlanjait, valamint a közösségben részt nem vevő érintett ingatlanokat lakóegységenként, illetve rendeltetési egységenként (pl.: garázs, üzlet, stb.) kell nyilvántartásba venni (továbbiakban: egység). A költségek viselése ennek figyelembevételével történik e rendelet 5. §-ban meghatározottak szerint. A földhivatali nyilvántartásban önálló rendeltetési egységként (albetét) feltüntetett garázsokat csak abban az esetben kell figyelembe venni, ha a tulajdonos lakásegység után nem tagja a társulásnak.

²³(4) Beépítetlen terület esetében a érintett ingatlanok számát a hatályos HÉSZ, illetve az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni oly módon, hogy a szabályzatok rendelkezései alapján a területen hány lakóegység, illetve rendeltetési egység alakítható ki.

²⁴(5) Az útfejlesztésben érdekelt ingatlanok számát a (3) és (4) bekezdésekben meghatározott módon, az útépitéssel érintett teljes területre kell megállapítani, függetlenül attól, hogy az érintett ingatlan tulajdonosa rész vesz e a társulás megalakításában.

4. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

5. §

²⁵(1) Az útfejlesztési hozzájárulás mértéke legalább az útfejlesztési összköltség és az önkormányzat által vállalt hozzájárulás különbözete.

²⁶(1a) Az útfejlesztési hozzájárulás egy egységre eső legkisebb mértéke a hozzájárulás megfizetendő összegének és az érintett ingatlanok száma továbbá az útfejlesztésben részt vevő érdekeltségi egységek száma összegének a hányadosa.

²⁷(1b) A közösség tagjai pályázatukban az (1a) pontban meghatározott mértéknél magasabb összegű útfejlesztési hozzájárulást is vállalhatnak.

(2) Az önkormányzat által vállalt hozzájárulásnak a beruházás összköltségéhez viszonyított aránya nem lehet több 50 %-nál.

²⁸(3)

¹⁷ A rendelet 4.§ (2) bekezdés b) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹⁸ A rendelet 4.§ (2) bekezdés c) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

¹⁹ A rendelet 4.§ (2) bekezdés d) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

²⁰ A rendelet 4.§ (2) bekezdés e) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

²¹ A rendelet 4.§ (2) bekezdés f) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

²² A rendelet 4.§ (3) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

²³ A rendelet 4.§ (4) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

²⁴ A rendelet 4.§ (5) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

²⁵ A rendelet 5.§ (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

²⁶ A rendelet 5.§ (1a) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

²⁷ A rendelet 5.§ (1b) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet iktatta be. Hatályos: 2016.október 29.

²⁸ A rendelet 5.§ (3) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2016.október 29.

5. A pályázat általános feltételei

6. §

- ²⁹(1) Társulások útján megvalósuló útépitésre irányuló pályázatnak tekintendő a 4. § (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke (az útépitési közösségben résztvevő érintett ingatlan tulajdonosok ingatlanjainak száma/ érintett ingatlanok száma) eléri – az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül – a 67 %-ot.
- (2) A pályázatokat folyamatosan lehet benyújtani Kiskunhalas Város Jegyzőjéhez.

6. A pályázatok elbírálása

7. §

- ³⁰(1) A beérkezett és a jelen rendelet feltételeinek tartalmilag és formailag megfelelő pályázatokat (továbbiakban befogadott pályázat) Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete minden évben két alkalommal, a költségvetés elfogadását követő és a november havi Képviselő-testületi ülésen bírálja el. A Képviselő-testület határozza meg, hogy az éves költségvetési keret figyelembevételével melyik társulások útfejlesztés valósítható meg.
- ³¹(2) A bírálaton minden befogadott pályázat részt vesz. Az egy évnél korábban befogadott pályázatok esetében Kiskunhalas Város Jegyzője nyilatkozatot kér a közös képviselőtől arra vonatkozóan, hogy az útépitési közösség a pályázatát fenntartja-e.
- (3) A befogadott pályázatok elbírálásának szempontjai:
- a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége, teljes közműellátottsága,
 - a részvételi arány nagysága,
 - ³²c) a pályázó útépitési közösség által vállalt útfejlesztési hozzájárulás mértéke és
³³ca) az útfejlesztési hozzájárulást egy összegben megfizetni vállalók aránya
 - d) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési szempontok
- ³⁴(4) A támogatás elnyerését követően az építési közösségek a tervezés/kivitelezés feltételeire vonatkozóan az önkormányzattal a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást kötnek.
- ³⁵(5) A nyertes útépitési közösség írásbeli értesítés alapján köteles az 5. § szerinti útfejlesztési hozzájárulás vállalt részét az értesítésben megjelölt határidőig és az abban leírt számlájára befizetni, vagy igazolni, hogy az útépitési közösség tagjai rendelkeznek az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértékének megfelelő fedezetet biztosító, pénzintézettel megkötött szerződéssel, ami alapján az önkormányzat a beruházás megkezdése előtt forráshoz jut. A kivitelezési munkálatok megkezdésére az együttműködési megállapodás aláírását követően, valamint az építési közösség tagjai által vállalt hozzájárulásnak Kiskunhalas Város Önkormányzat részére történő maradéktalan megfizetése után kerülhet sor.
- ³⁶(6) A (3) bekezdés ca) alpontja szerinti esetben előnyben részesülnek azok az útépitési közösségek, ahol az egy összegű megfizetést az útépitési közösség magasabb arányban vállalja.

7. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendje

8. §

- ³⁷(1) Azok, akik a társulások útján épülő út megvalósításában útépitési közösségi tagként nem vesznek részt, ezáltal a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosai az 5. § (1a) és (1b) bekezdés szerinti útfejlesztési hozzájárulást kötelesek megfizetni az Önkormányzatnak.

²⁹ A rendelet 6.§ (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³⁰ A rendelet 7.§ (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³¹ A rendelet 7.§ (2) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³² A rendelet 7.§ (3) bekezdés c) pontját a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³³ A rendelet 7.§ (3) bekezdés ca) pontját a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet iktatta be. Hatályos: 2017.október 28.

³⁴ A rendelet 7.§ (4) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³⁵ A rendelet 7.§ (5) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³⁶ A rendelet 7.§ (6) bekezdését a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet iktatta be. Hatályos: 2017.október 28.

³⁷ A rendelet 8.§ (1) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

- ³⁸(2) Az (1) bekezdés szerinti érdekeltségi hozzájárulás egy egységre eső összegét az 5. § (1a) és (1b) bekezdés szerint kell megállapítani.
- ³⁹(3) Az útfejlesztési hozzájárulás kivetéséről a megvalósult beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – a polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseinek megfelelően, átruházott hatáskörben határozattal dönt.
- (4) A hozzájárulást a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

- ⁴⁰(5) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a polgármester
- a) részletfizetést engedélyezhet az úttársulásban részt venni nem kívánó tulajdonosok kérelme alapján, amennyiben:
- aa) a kérelmező háztartásában két kiskorú vagy tartásra köteles gyermeket nevel és az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg 71.250,- Ft/fő vagy
- ab) a kérelmező háztartásában három vagy több kiskorú vagy tartásra köteles gyermeket nevel és az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg 57.000,- Ft/fő
- úgy legfeljebb 24 havi kamatmentes részletben,
- b) részletfizetési megállapodást köthet az úttársulási közösségben részt venni kívánó tulajdonosok kérelme alapján, amennyiben a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg 85.500,- Ft/fő, úgy legfeljebb 60 havi kamatmentes részletben.
- c) legfeljebb 12 hónapra halasztást engedélyezhet

írásbeli kérelemre, melyet az a) és a c) pont szerinti esetben a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül, míg a b) pont szerinti esetben az úttársulási megállapodás aláírását megelőzően lehet benyújtani.

⁴¹(5a) Az (5) bekezdés részletfizetési rendelkezései a tervek elkészítésére vonatkozó úttársulás esetén nem alkalmazhatóak.

- (6) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.
- (7) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot kell fizetni.
- (8) A hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8. Záró rendelkezések

9. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. .

Kiskunhalas, 2015. május 28.

/:Fülöp Róbert:/
polgármester

/:Dr. Ferenczi Mária:/
jegyző

³⁸ A rendelet 8.§ (2) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

³⁹ A rendelet 8.§ (3) bekezdését a 28/2016. (X.28.) önk.rendelet módosította. Hatályos: 2016.október 29.

⁴⁰ A rendelet 8.§ (5) bekezdését a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet módosította. Hatályos: 2017.október 28.

⁴¹ A rendelet 8.§ (5a) bekezdését a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet iktatta be. Hatályos: 2017. Október 28.

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2015. május 29.

/:Dr. Ferenczi Mária/
jegyző

**Megállapodás
Útépítési közösség létrehozására**

1.) Alulírott szerződő felek elhatározzák, hogy a 6400 Kiskunhalas,utca..... házszámtólházszámgig, összesen, fm hosszúságú közút tervezésére/építésére* útépítési közösséget hoznak létre (továbbiakban: Útépítési Közösség) és kötelezettséget vállalnak, hogy a tervezés/építés* érdekében együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

2.) A fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan felsorolása:

sorszám	hrsz	tulajdonos neve	címe

3.) Az Útépítési Közösség tagjai a vállalt vagyoni hozzájárulás mértékétFt-ban határozzák meg. (útfejlesztési hozzájárulás egy egységre eső legkisebb mértéke×tagok száma)

⁴²4.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy pályázatuk kedvező elbírálása esetén az előző pontban meghatározott útfejlesztési hozzájárulást egy összegben 20.....napjáig Kiskunhalas Város Önkormányzata részére átutalással megfizetik azzal, hogy amely tagok részletfizetési megállapodást kötöttek, úgy azt egy összegű befizetésként kell figyelembe venni.

5.) A tagok tudomásul veszik, hogy az 1.) pontban megjelölt terv/építmény* tulajdonosa Kiskunhalas Város Önkormányzata lesz.

6.) A tagok tudomásul veszik, hogy az útfejlesztési összköltség meghatározására a pénzügyi lezárást követően kerül sor és amennyiben a vállalt vagyoni hozzájárulás mértéke nem éri el az útfejlesztési összköltség 50%-át, úgy a többlet hozzájárulási kötelezettségük keletkezik, melynek megfizetését az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 60 napon belül vállalják.

7.) A tagok megállapodnak abban, hogy az Útépítési Közösség ügyeinek vitelével és képviselével (név, lakcím) építő közösségi képviselőt bízzák meg. A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselőt gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el. A tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a képviselői jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.

8.) A tagok megállapodnak abban, hogy az Útépítési Közösség megszűnik:

- ha a cél megvalósulása többé már nem lehetséges,
- a fejlesztés megvalósulását követő pénzügyi elszámolással,
- a tagok közös elhatározásával.

9.) A szerződésből eredő jogviták elbírálására felek a Kiskunhalasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

sorszám	név/cégnév	személyazonosító/ adószám	utca, házsám/székhely/ telephely	hozzájárulás összege	aláírás
1.					
2.					
3.					

⁴² A rendelet 1. számú melléklet 4. pontját a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet módosította. Hatályos: 2017.október 28.

4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					

Kiskunhalas, 20.....

Útépítési Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Kiskunhalas.....utca ingatlantulajdonosai
által, közút megépítésére létrehozott **Útépítési Közösség,**

képviselő:

név:.....

lakcím:.....

elérhetőség:.....

..... építési közösségi képviselő),

valamint

Kiskunhalas Város Önkormányzata (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., képviseli: Fülöp Róbert, Polgármester) között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Kiskunhalas utca hrsz: közút útépítése
során, - amely helyi érdeket szolgáló beruházás - együttműködnek.

2.) Kiskunhalas Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy

- a közút területét biztosítja;
- ellátja a beruházói feladatokat;
- a közbeszerzési törvénynek és helyi beszerzési szabályzatának megfelelően, a jogszabályi feltételek
megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
- a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról,
üzemeltetéséről.

3.) Felek egyezően rögzítik, hogy a közút építés anyagi fedezetétül:

- a lakosság által biztosított készpénz hozzájárulás,
- az önkormányzat által biztosított támogatás,
- esetleges vállalkozói hozzájárulás szolgál.*

⁴³4.) Az Útépítési Közösség tudomásul veszi, hogy az együttműködési megállapodás érvényességének feltétele, hogy:

-az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai az útépítésben való érdekeltségüket az Útépítési Közösségi
megállapodás aláírásával igazolták, és

-a tagok által vállalt útfejlesztési hozzájárulást év hó napjáig az OTP Bank
11732064-15338806-..... (elkülönített) számú bankszámlára történő befizetéssel az Önkormányzat
rendelkezésére bocsátja, vagy az Önkormányzattal az útfejlesztési hozzájárulás megfizetésére részletfizetési
megállapodást kötött.

⁴⁴5.) Az Építési Közösség tudomásul veszi, hogy a közút építési- kivitelezési munkálatai mindaddig nem kezdődnek
meg, míg az Útépítési Közösség tagjai, az általuk vállalt hozzájárulások 100 %-át az Önkormányzat elkülönített
bankszámlájára be nem fizetik, vagy az Önkormányzattal az útfejlesztési hozzájárulás megfizetésére részletfizetési
megállapodást nem kötöttek.

6.) Felek az előkészítési és kivitelezési munkák megszervezésével, lebonyolításával Kiskunhalasi Közös
Önkormányzati Hivatalt bízzák meg, egyúttal felhatalmazzák az Önkormányzatot a kivitelezővel történő szerződés
megkötésére, valamint a kivitelezővel és harmadik személyekkel szembeni igények érvényesítésére.

7.) A kivitelezés befejezését és a műszaki átadást követően az elkészült út - mint helyi közút – Kiskunhalas Város
Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül.

8.) A műszaki átadást követő 60 napon belül a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal köteles az Útépítési
Közösségi képviselőkön keresztül a befizetett összeg felhasználásáról az ingatlantulajdonosokat tájékoztatni.

⁴³ A rendelet 2.számú melléklet 4.pontját a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet módosította. Hatályos: 2017.október 28.

⁴⁴ A rendelet 2.számú melléklet 5.pontját a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet módosította. Hatályos: 2017.október 28.

⁴⁵9.)

10.) Az Önkormányzat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, valamint Kiskunhalas Város Önkormányzatának az **útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének rendjéről** szóló/2015. (.....) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Útépítési Közösségben részt nem vevő, de az út használatában érdekelt természetes és jogi személyeket, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezeteket a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi, egyidejűleg ezt az összeget az út megépülése érdekében az éves költségvetés terhére megelőlegezi.

11.) A résztvevők megállapodása szerint az útépítési együttműködés megszűnik, ha

- az útépítés befejeződik;
- a cél megvalósítása valamilyen objektív akadály miatt nem lehetséges;
- a résztvevők közös elhatározással az Útépítési Közösséget megszüntetnek.

Az útépítési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kiskunhalas, 201.....

* Megfelelő rész aláhúzendő

.....
Útépítési Közösségi képviselő
Útépítési Közösség képviselőjében

.....
Polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzat képviselőjében

⁴⁵ A rendelet 2.számú melléklet 9.pontját a 36/2017. (X.27.) önk. rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2017.október 28.