

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013. (II.01.) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. számú törvény 60.§ (3) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. számú törvény 6.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Képviselő-testület Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed Kiskunhalas Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatást végző távhőszolgáltatóra és a szolgáltatást igénybevevő felhasználókra és díjfizetőkre.

**2. §
Értelmező rendelkezések**

(1.) Szabálytalan vételezés:

a.) Amennyiben a felhasználó a mérés szerinti elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérőket, valamint költségmegosztókat és ezek elemeit rendellenesen használta, megrongálta, kiszerezte, a mérési pontosságot befolyásolta, valamint az ezeken található ólom-, műanyag-alumínium záratokat (együttesen plombákat) megsértette, vagy önhibájából nem teszi lehetővé a használatában álló helyiségben elhelyezett fogyasztásmérők, vagy költségosztók leolvasását, és egyéb módon sem működik közre a valós fogyasztási adatok meghatározásában, valamint mért vagy méretlen vezetékről engedély nélkül vételez.

b.) Megszüntetett szolgáltatást a szolgáltató engedélye nélkül igénybe vesz.

(2.) A **fűtött légtérfogat** meghatározásánál alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet. Nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél nagyobbak. Nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény, valamint a lakás (helyiség) légterének a közmű vezetékeket védő burkolat mögötti része. A fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszugárzó biztosítják).

(3.) **Fűtött helyiség:** az az emberi tartózkodásra szolgáló helyiség, amelyben a szolgáltató az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időben (fűtési időnyben) a távhő ellátás keretében naponta 8-20 óra között a hőmérsékletet átlagosan legalább a következő szerint biztosítja:

Lakószobák iroda, hall	+ 20 °C
Konyha, WC, előszoba	+ 15 °C
Mosdóhelyiség, fürdőszoba	+ 24 °C

A távhőszolgáltató és a felhasználó hőközpontból ellátott díjfizetők összessége, vagy a lakóépület tulajdonosa ettől eltérően is megállapodhat.

(4.) **fűtési időny:** Az év október 15-től a következő év április 15-ig tart.

(5.) **pótfűtési időszak:** az év szeptember 15-től október 14-ig, valamint a következő év április 16-tól május 15-ig terjedő időszak.

3. §

Ellátási kötelezettség

- (1) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz) 6.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat köteles biztosítani a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépület és vegyes célra használt épületek távhőellátását.
- (2) Az ellátási kötelezettséget Kiskunhalas Város Önkormányzata a Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt.-én - a továbbiakban távhőszolgáltató - keresztül valósítja meg.

4.§

A távhőszolgáltató és felhasználó közötti jogviszony

- (1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony általános szabályait az 157/2005.(VIII.15.) Korm.sz. rendelet mellékleteként kiadott Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (továbbiakban TKSZ) tartalmazza.
- (2) A közüzemi szerződések tartalmára a Tsz. és TKSZ előírásai az irányadók.
- (3) A távhőszolgáltató jelen rendeletben szabályozottakon túli kötelezettségeit és jogait az üzletszabályzat tartalmazza, melyet a távhőszolgáltató köteles a felhasználó részére hozzáférhetővé tenni.

¹4/A.§

- (1) Az új vagy többlet távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosának kérelme tartalmazza a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatban foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.
- (2) A távhőszolgáltató Kiskunhalas város területén csatlakozási díjat kérhet az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától, az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához.
- (3) A csatlakozási díj - mint legmagasabb hatósági ár, amely nem tartalmazza az általános forgalmi adót - mértéke a felhasználó ellátása érdekében szükséges
 - a) bekötővezeték létesítéséhez: legfeljebb 180.000 Ft/nyomvonal folyóméter;
 - b) szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához: legfeljebb 36.000 Ft/kW.
- (4) A bejelentett új vagy többlet hőteljesítmény-igény kielégítésére, a csatlakozási díj megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak szerződést kell kötnie. Az új vagy növekvő távhőigényt kérő a közmű csatlakozási díj teljesítésére legfeljebb 12 havi, egyenlő részletekben történő fizetéssel, részletfizetést kérhet.
- (5) A csatlakozási díj nem foglalja magában a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.

5.§

A szolgáltató távhő mérése és elszámolása

- (1) A távhőszolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltató hőközpontban és az épület ellátását szolgáló hőfogadó állomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltató fűtési távhő mennyiségét hitelesített hőmennyiségmérővel méri és e mérés alapján számolja el. Az elszámolásra szolgáló mérő a szolgáltató tulajdona, hitelesítése a tulajdonos kötelessége.

¹ A rendelet 4/A. §-át a 20/2015. (IX.25.) önk.rend. iktatta be. Hatályos: 2015.szeptember 26.

- (2) A szolgáltatói hőközpontból, vagy a többi épület hőellátására szolgáló hőfogadó állomásról ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjánál saját költségükre mellékmérőt szerelhetnek fel. A mellékmérő tulajdonosa az épület tulajdonosa.
- (3) Mellékmérők felszerelése esetén az elszámolás a főmérő adatai alapján történik, a költségmegosztást a mellékmérők alapján kell meghatározni.
- (4) Abban az esetben, ha az épület tulajdonos az ellátott épületre mellékmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a több épület ellátására szolgáló hőfogadó állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületre jutó távhőmennyiséget - egyéb megállapodás hiányában - a fűtött légtérfogó arányában a távhőszolgáltató állapítja meg.
- (5) A felhasználói közösség által felhasznált összes használati melegvíz mennyiségének a mérése a szolgáltatói hőközpontokba beépített főmérőkkel történik.
- (6) A melegvíz egyedi mérésére a távhőszolgáltatóval egyeztetett módon az egyedi melegvízvételi helyeken van lehetőség. A melegvíz egyedi mérésének megvalósítása nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé, annak költsége a fogyasztót terheli.

6.§

- (1) Elszámolási mérő csak a mérési feladat elvégzésére alkalmas, érvényes hitelesítéssel rendelkező mérő lehet.
- (2) Hiteles az az elszámolási mérő, amelyet az Országos Mérésügyi Hivatal (OMH) hitelesített, vagy amelynek külföldi hitelesítését az OMH első belföldi hitelesítésként elfogadta, és érvényességi ideje még nem járt le.
- (3) A felhasználói közösség megbízottja jogosult az elszámolási mérő(k) rendkívüli hitelesítését kérni. Amennyiben a mérő az OMH hitelesítési jegyzőkönyve szerint nem biztosította az előírt pontosságot, akkor a szállítás és hitelesítés költsége a távhőszolgáltatót, ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kérő felet terheli.
- A hibás mérő alapján készült számla utólagos korrekcióját az OMH jegyzőkönyve alapján a távhőszolgáltató, legfeljebb az utolsó elszámolási időszakra köteles elvégezni.
- (4) A hőmennyiségmérő hitelesítési, javítási, karbantartási és csere költségei a távhőszolgáltatót terhelik.

7. §

- (1) A használati melegvízmérők meghibásodása esetén, annak megjavíttatása a mérőkre vonatkozó előírások szerinti időszakos, illetve rendkívüli hitelesítése a mérő tulajdonosának a feladata. A javítás, illetve a hitelesítés időtartama 30 napot nem haladhatja meg. Szükség esetén a mérő tulajdonosa cseremérőről köteles gondoskodni.
- (2) A fogyasztó, illetve a távhőszolgáltató köteles biztosítani az elszámolási mérők leolvasását, ellenőrzését.

8.§

Díjfizetés

- (1)Általános közüzemi szerződéssel rendelkező felhasználó alapdíját a tulajdonosok az általuk használt fűtött helyiségek légtérfogata után fizetik (Ft/m³/év). A felhasználónak az éves alapdíjat havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetni.
- (2)Általános közüzemi szerződéssel rendelkező felhasználó a hődíjat jelen rendelet 5.§(1) bek-e szerint megállapított hőmennyiség után fizeti az általa használt fűtött helyiségek légtérfogata alapján.
- (3)**A távhőszolgáltató a fizetendő díjakról a tárgyhót követő hónapban számlát állít ki, a díjat a lakossági felhasználó esetében a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett határidő lejártáig kell megfizetni.**
Egyéb felhasználó a számla összegét a távhőszolgáltatásra irányuló szerződés fizetési feltételei szerint egyenlíti ki.
- (4)A költségosztók alkalmazása esetén - a hődíj elszámolásánál - a távhőszolgáltató úgy is megállapodhat a lakások és helyiségek használóival, hogy az átvevő állomáson mért hőmennyiség alapján fizetendő hődíjat a hőleadó berendezésekre szerelt költségmegosztó alkalmazásával osztja szét az egy hőmennyiségmérőhöz tartozó felhasználók között, amennyiben az azonos hőmennyiségmérőkhöz tartozó összes felhasználó erre a költségfelosztási módra tart igényt.
- (5) A költségmegosztók felszerelésével és az ezzel kapcsolatosan szükségessé váló épületgépészeti átalakításokkal, a költségmegosztók leolvasásával, és kiértékelésével felmerülő költségek a lakossági, vagy egyéb felhasználót terhelik.

9.§

- (1)Költségmegosztók alkalmazásával történő elszámolás esetén a költségosztókat évente egyszer - a fűtési szezon végén - kell leolvasni és kiértékelni. A mért távhőmennyiséget a kiértékelés után kapott arányszámokkal kell megosztani, az egy mérőhöz tartozó felhasználók között. Fűtési szezon közben - két költségosztó leolvasás között, egyéb megállapodás hiányában - az előző időszak ismert arányszámai alapulvételével a felhasználók havonta részletfizetést teljesítenek, a hőmennyiségmérő által jelzett felhasználás erejéig a tárgyhót követően jelen rendelet 8.§ (3) bekezdése szerint. A szolgáltató a költségmegosztók leolvasását követő elszámoláskor mutatkozó különbözetet az év június hónapjában fizeti vissza, vagy szedi be a felhasználótól.
- (2)A költségosztós elszámolás során a mérési eljárás ténylegesen felmerülő költségeit a távhőszolgáltató a felhasználóra terheli.

10. §

- (1) Amennyiben az épületnek, épületrésznek több tulajdonosa van, a távhődíjak kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy épületrészenként külön is történhet.
- (2) Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint TKSZ. rendelkezései szerint távhőszolgáltató feladata.
- (3) A távhődíjak épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját az érdekeltek (díjfizetők, távhőszolgáltató) megállapodással rögzítik.

11. §

- (1)Abban az esetben, ha a lakás, helyiség használója a lakás, helyiség valamennyi melegvíz vételező helyét megelőző vezeték szakaszra hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvíz hődíjat a lakás, helyiség használójára a melegvíz mérővel mért melegvíz mennyiség alapján kell havonta áthárítani. Használati melegvíz mérésére alkalmas és hitelesített mérővel fel nem szerelt többi lakás, helyiség használója terhére a melegvíz hődíjat átalánydíj alkalmazásával kell áthárítani.
Átalányhoz tartozó havi vízmennyiségek:

Lakás alapterülete: 28 m²-ig 4 m³, 28,1-35 m²-ig 6 m³, 35,1-44 m²-ig 7 m³
44,1-től 53 m²-ig 9 m³, 53,1-től 62 m²-ig 11 m³ 62,1-től 70 m² 13 m³

(2) Ha a lakás, helyiség használó elköltözik, vagy más lakásba, illetőleg helyiségbe új használó költözik, - egyéb megállapodás hiányában - a távhőszolgáltatás díját a kiköltözés napjáig a régi, a beköltözés lehetőségének napjától az új használó terhére kell áthárítani. A lakás helyiség használó személyében beállott változást mind az elköltöző, mind a beköltöző, a lakossági, illetőleg az egyéb fogyasztó a távhőszolgáltatónak köteles bejelenteni.

(3) Elszámolási időszak közben történt felhasználó változás esetében ha a két felhasználó másképpen nem állapodik meg a szolgáltatóval, a szolgáltató az elszámolás időpontjában meglévő felhasználást igénybevevővel számol el.

Abban az esetben, ha a díj áthárítását a szolgáltató végzi, a felhasználó köteles jelen rendelet 9.§.(1) bekezdése szerinti költségmegosztó adatait a szolgáltató rendelkezésére bocsátani, illetve a kiértékelést végző harmadik fél megbízásával a szükséges adatokat biztosítani.

12. §

Amennyiben a távhőszolgáltatási rendszerre új felhasználói helyet kapcsolnak, úgy a felhasználó az alapdíjat a belépés hónapjában az igénybevétel napjától, időarányosan köteles megfizetni.

13. §

Díjvisszafizetés

Ha a távhőszolgáltató a szolgáltatást folyamatosan egymást követő 48 órán, vagy azt meghaladó időn túl szünetel, vagy csökkent mértékű – karbantartási munkák kivételével - és ezért

- a.) valamely fűtött helyiségben az előírt és a ténylegesen belső hőmérséklet csökkenése 2 °C-nál több, 20 %-os visszatérítés jár a hődíjból, ha 5 °C-nál több szüneteltetésnek minősül.
- b.) melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 38 °C alá csökken akkor 20 %-os visszatérítés illeti meg, ha 36 °C alá csökken szüneteltetésnek minősül.

14.§

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

(1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató a távhő rendszer egészét érintő karbantartási, felújítási munkálatait évente május 15.-e és szeptember 15.-e között végzi el. Ebben az időszakban a távhőigények kielégítését folyamatosan nem biztosítja. Az egy leállás alkalmával elvégzendő karbantartási munkák időtartama a tíz munkanapot nem haladhatja meg.

(4) Ha a felhasználói berendezés hibája üzemzavart idézhet elő, illetve a távhőrendszer üzembiztonságát, vagy a szolgáltatás folyamatosságát veszélyezteti, a távhőszolgáltató a hiba kijavításáig a szolgáltatást korlátozhatja, illetve szüneteltetheti a műszakilag lehetséges legkisebb felhasználói kört érintően.

15.§

(1) A távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 41.§ (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feltételek esetén a szolgáltatást korlátozni.

- (2) *A korlátozás elrendelésekor a távhőszolgáltató a korlátozás kezdő időpontjáról, várható időtartamáról és mértékéről köteles a felhasználókat előre tájékoztatni.*
- (3) *A korlátozást a távhőszolgáltató hajtja végre.*
- (4) *A korlátozási sorrend:*
- *nem lakás céljára szolgáló helyiségek*
 - *lakás céljára szolgáló helyiségek*
 - *lakásban a melegvíz szolgáltatás megszüntetése, fűtési hőmérséklet csökkentése*
 - *szolgáltatás teljes megszüntetése*

16. §

Fogyasztóvédelem

- (1) *A távhőszolgáltató köteles együttműködni a felhasználókat érintő kérdésekben, a fogyasztóvédelmi szervekkel és a felhasználói érdekképviselletekkel.*
- (2) *Az önkormányzat együttműködik a fogyasztóvédelmi szervekkel, valamint a fogyasztói érdekképviselletekkel, és ennek keretében a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztéseket előzetesen véleményezteti.*

17.§

Vegyes és záró rendelkezések

- (1) *A díjfizető személyének megváltozását - a távhőszolgáltató által rendszeresített módon - a régi és új **díjfizető** együttesen köteles bejelenteni.*
- (2) *A távhőszolgáltató a (1) bekezdés szerinti bejelentés esetén, a bejelentés napját követő hónap elsejétől az új díjfizető adatait köteles nyilvántartani.*
- (3) *Mindaddig, amíg az (1) bekezdés szerinti díjfizető változás bejelentés meg nem történik, a díjfizetési kötelezettség a régi tulajdonost terheli.*

18. §

- (1) *E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.*
- (2) *Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 14/2004. (IV.29.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 1/2005.(II.02.) önkormányzati rendelet, a 38/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet, az 55/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelet, az 1/2006.(II.01.) önkormányzati rendelet, a 35/2006.(XI.29.) önkormányzati rendelet, a 45/2006.(XII.20.) önkormányzati rendelet, a 19/2008.(VII.1.) önkormányzati rendelet, a 27/2008.(X.1.) önkormányzati rendelet, a 25/2009.(XII.02.) önkormányzati rendelet.*

*Gyovai István
Polgármester*

*Dr. Ferenczi Mária
Jegyző*

Záradék:

*A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.
Kiskunhalas, 2013. február 1.*

*Dr. Ferenczi Mária
Jegyző*

1. ²melléklet a 2/2013. (II.01.) önkormányzati rendelethez

Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt, kiemelten kezelendő területek Kiskunhalas város területén:

Kiskunhalas város belvárosi területének a Bajza u., Fenyő u., Rakodó u., Vasút u., Kossuth u., Köztársaság u., Szilády u., Jókai u. utcák által határolt többszintes épületekkel beépített területe.

² A rendelet 1.mellékletét a 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2015.szeptember 26.