

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2011. (XII.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének, 6.§ d) pontjának, 39/C §. (1) bekezdésének felhatalmazása , valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában megjelölt feladatkörében a Képviselő-testület Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága, Pénzügyi, Költségvetési és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

(1)Az Önkormányzat az alábbi adók bevezetését rendeli el:

- a.) magánszemélyek kommunális adója
- b.) építményadó
- c.) telekadó
- d.) idegenforgalmi adó
- e.) helyi iparüzési adó

(2) E rendelet határozatlan időre szól

**<sup>1</sup>1/A. §**

**Magánszemélyek kommunális adója**

**2.§**

Az adó mértéke: az adó alapját képező adótárgyakra évi : **5000,-Ft**

**3.§**

(1) Mentés az adó alól:

- a) szükséglakás
- b) <sup>2</sup>aki a szociális törvény alapján aktív korúak rendszeres szociális segélyét vagy időskorúak járadékát kapja, vagy aki egyedül él és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által folyósított rendszeres szociális járadékban részesül és ez az egyedüli megélhetési forrása.
- c) a külön hrsz-on álló 1db gépjárműtároló, ha az adó alanya lakáscélú építménye után kommunális adó köteles és a lakáscélú építményével egy hrsz-on nem rendelkezik gépjárműtárolóval.

---

<sup>1</sup> A rendelet 1/A. §-át a 43/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2017. január 1-től

<sup>2</sup> A rendelet 3.§ (1) b) pontját a 31/2015. (XI. 27.)önk. rendelet módosította. Hatályos: 2016.január 1.

- d) <sup>3</sup>a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve azon épületet, amelyben legalább egy személy életvitelszerűen tartózkodik

### **Építményadó**

#### **<sup>4</sup>4.§**

Az adó alapja: az adóköteles építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, ill. a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó reklámközzétételre használható négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

#### **<sup>5</sup>5.§**

Az adó mértéke: az építmény adóköteles alapterülete utáni: **620,-Ft**, reklámhordozók reklámközzétételre használható felülete utáni: **0,-Ft**.

#### **6.§**

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában levő nem üzleti és nem vállalkozási célú

- a) lakás
- b) gépjárműtároló
- c) gazdasági épület

### **Telek adó**

#### **7.§**

Az adó alapja : az adóköteles telek m<sup>2</sup>-ben számított területe

#### **8.§**

Az adó mértéke: a telek alapterülete utáni **15,- Ft/m<sup>2</sup>**

#### **9.§**

- (1) Mentés az adó alól az adóalany, aki az adott ingatlan után magánszemélyek kommunális adója vagy építményadó köteles.
- (2) Mentés az adó megfizetése alól az, aki az önkormányzattal kötött megállapodás alapján telkét közcélú használatra bocsátja.

### **Idegenforgalmi adó**

#### **10.§**

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **<sup>6</sup>10/A.§**

Nyilvántartás vezetési kötelezettség

<sup>3</sup> A rendelet 3.§ (1) d) pontját a 37/2017. (XII. 1.) önk. rendelet iktatta be. Hatályos: 2018.január 1.

<sup>4</sup> A rendelet 4.§-át a 37/2017. (XII. 1.) önk. rendelet módosította. Hatályos: 2018.január 1.

<sup>5</sup> A rendelet 5.§-át a 37/2017. (XII. 1.) önk. rendelet módosította. Hatályos: 2018.január 1.

<sup>6</sup> A rendelet 10/A. §-át a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2016. február 27.

(1) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul – a szálláshely elfoglalását megelőzően - köteles e rendelet (3) bekezdésében foglalt adatok teljes körű felvételével nyilvántartásba venni.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely üzemeltető (szálloda, panzió, kemping, üdülőház, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely) az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas, az 3. számú mellékletben meghatározott adattartalmú nyilvántartás vezetésére kötelezett.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt szálláshely üzemeltetőknek 2016. március 01. napjától az önkormányzati adóhatóság által kötelezően rendszeresített 3. számú mellékletben meghatározott adattartalmú "Idegenforgalmi adó nyilvántartása"-t (továbbiakban: nyilvántartás) kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza: vendég nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, személyi igazolványának, útlevelének vagy forgalmi engedélyének számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát, jogcímét, az adó összegét, szálláshely megnevezését, a vendég vagy képviselőjének aláírását,

(4) Az egységesített nyilvántartást az (2) bekezdésben meghatározott szálláshely üzemeltető 2016. március 01. napjáig köteles átvenni a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportjánál.(Kiskunhalas, Hősök tere 1.). Ezt követően a szálláshely szolgáltatási tevékenységet kezdő adózó a tevékenység megkezdését megelőzően szerzi be a nyilvántartást.

(5) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást - az életkor miatti mentesség kivételével – minden esetben a 4. mellékletnek megfelelően igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie.

## 11.§

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként **300,-Ft**

## Helyi iparűzési adó

## 12.§

A adó mértéke:

<sup>7</sup>a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: **1,9 %**

b) az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után naptári naponként: **5.000.-Ft**

## <sup>8</sup>13.§

(1) Mentés az adó alól az a vállalkozó adózó, akinek/amelynek az adóévre vonatkozó vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a 2 millió forintot. Amennyiben a vállalkozó vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben meghaladja az adómentes adóalap mértéket, úgy a teljes összeg adóalapot képez. A tevékenységet kezdő és megszüntető vállalkozókat a kedvezmény időarányosan illeti meg.

<sup>7</sup> A rendelet 12. § a) pontját a 30/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos: 2017.január 1.

<sup>8</sup> A rendelet 13.§ -át a 31/2015. (XI. 27.)önk. rendelet módosította. Hatályos: 2016.január 1.

(2) Adómentesség illeti meg azt a házi orvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a húszmillió forintot. Amennyiben a házi orvos, védőnő vállalkozó vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalapja az adóévben meghaladja az adómentes adóalap mértéket, a teljes összeg után kell az adót megfizetni.

### <sup>9</sup>13/A.§

### <sup>10</sup>13/B §

## Záró rendelkezések

### 14.§

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti magánszemélyek kommunális adójáról szóló 33/1998.(XII.15.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító alábbi rendeletek: 32/1999.(XII.21.) önkormányzati rendelet, 45/2000.(XII.21.) önkormányzati rendelet, 14/2001.(IV.26.) önkormányzati rendelet, 27/2003.(XI.5.) önkormányzati rendelet, 20/2004.(IV.29.) önkormányzati rendelet, 33/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti az építményadóról szóló 31/2002. (XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító alábbi rendeletek: 35/2003.(XII.03.) önkormányzati rendelet, 50/2004.(XII.1.) önkormányzati rendelet, 32/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet, 5/2009.(III.4.) önkormányzati rendelet

(4) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 29/2002.( XII. 18.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító alábbi rendeletek: 36/2003.(XII.3.) önkormányzati rendelet, 31/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet, 18/2007.(VI.06.) önkormányzati rendelet, 42/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelet

(5) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 32/2002. (XII.18.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 34/2003.(XII.03.) önkormányzati rendelet, 20/2004.(IV.29.) önkormányzati rendelet, 30/2005.(IX.28.) önkormányzati rendelet, 6/2009.(III.4.) önkormányzati rendelet.

Kiskunhalas, 2011. december 23.

/: Gyovai István :/  
polgármester

/: Dr. Ferenczi Mária :/  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. december 28-án kihirdetésre került.

Dr. Ferenczi Mária  
Jegyző

<sup>9</sup> A rendelet 13/A. §-át a 33/2016. (XII.16.) önk. rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2017.január 1.

<sup>10</sup> A rendelet 13/B. §-át a 33/2016. (XII.16.) önk. rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2017.január 1.

<sup>11</sup>1.számú melléklet

<sup>12</sup>2.számú melléklet

---

<sup>11</sup> A rendelet 1.mellékletét a 33/2016. (XII.16.) önk. rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2017.január 1.  
<sup>12</sup> A rendelet 2.mellékletét a 33/2016. (XII.16.) önk. rendelet helyezte hatályon kívül. Hatálytalan: 2017.január 1.

**<sup>13</sup>3. melléklet**  
Idegenforgalmi adó nyilvántartása

Magánszemély vendég neve:	
Születési helye, ideje:	
Állandó lakóhelye:	
Állampolgársága:	
Személyi igazolvány/útlevél/vezetői engedély száma:	
Érkezés napja és időpontja:	
Távozás napja és időpontja:	
Eltöltött vendégéjszakák száma:	
Adómentes vendégéjszaka száma:	
Adómentes tartózkodás jogcíme:	
Az adó összege (vendégéjszaka x 300Ft):	
Szálláshely megnevezése:	
<b>Kijelentem, hogy az eltöltött vendégéjszakák alatt a megnevezett szálláshelyen tartózkodtam:</b>	
Kelt. Kiskunhalas, 20.....év .....hó .....nap	
Vendég vagy képviselőjének aláírása:	

<sup>13</sup> A rendelet 3.mellékletét a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2016. február 27.

**<sup>14</sup>4. sz. melléklet**  
Nyilatkozat az idegenforgalmi adó mentességről

Vendég neve:	
Állandó lakcíme:	
Születési hely, dátum:	
Személyi igazolvány/útlevel/vezetői engedély száma:	
Érkezés napja:	
Távozás napja:	
Eltöltött vendégéjszakák száma:	
*Vállalkozás (munkáltató) neve:	
* Címe:	
* Kiskunhalasi székhely/telephely címe:	
*Adószáma:	
*Munkavégzés helye:	
**Tartózkodási helye:	
<b>Adómentesen eltöltött vendégéjszakák</b> (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31.§-a alapján)	
<input type="radio"/> 18. év alatti életkorú által eltöltött vendégéjszaka	
<input type="radio"/> Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély által eltöltött vendégéjszaka	
<input type="radio"/> Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói, vagy hallgatói jogviszony alapján, vagy szakképzés keretében eltöltött vendégéjszaka	
<input type="radio"/> Szolgálati kötelezettség teljesítése által eltöltött vendégéjszaka	
<input type="radio"/> Hatóság, vagy bírósági intézkedés folytán tartózkodó által eltöltött vendégéjszaka	
<input type="radio"/> A településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó estén vállalkozási tevékenység, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó (*-gal jelölt rész kötelező kitöltése)	
<input type="radio"/> Htv.37.§-ának (2) bekezdése (ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység) szerinti tevékenységet végző vállalkozó estén vállalkozási tevékenység, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély által eltöltött vendégéjszaka (*-gal jelölt rész kötelezően kitöltendő)	
<input type="radio"/> Az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa, vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári törvénykönyv szerinti hozzátartozója	
<input type="radio"/> Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy:	
<input type="radio"/> A településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező által eltöltött vendégéjszaka (**(tartózkodási hely kötelező kitöltése)	
<b>Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.</b> (Mentesség megfelelő jogcímét "x" jellel kell a vendégnek a jelölést megtenni)	
Kelt: Kiskunhalas, 20.....év .....hónap .....nap	
<b>Vendég aláírása:</b>	

<sup>14</sup> A rendelet 4.mellékletét a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet iktatta be. Hatályos: 2016. február 27.