

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló
59/2005.(XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, továbbá Kiskunhalas Város Képviselő-testületének Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága, Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 59/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) használó: az a magán személy, jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, aki az ingatlant, illetve a közterületet köteles gondozni.”

2.§

(1) A Rendelet 4.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az 1. sz. mellékletben felsorolt közutak, közparkok, zöldterületek, sétányok, játszóterek, valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjárdák tisztántartását, kaszálását, síkosság-mentesítését, a keletkező szemét összegyűjtését és elszállítását az Önkormányzat végzi, kivéve az ingatlan előtti járdaszakaszt.”

(2) A Rendelet 4.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A 2. számú mellékletben szereplő közterületi ingatlanok (10) a) és b) pontja szerinti tisztántartását a fizető parkoló rendszert üzemeltetőnek kötelessége elvégezni.”

3. §

A Rendelet a következő 4/A. § szakasszal egészül ki:

„4/A. §

- a) Bármely ingatlan határa mellett fásszárú növényzet telepítésénél figyelembe kell venni az adott faj, fajta tulajdonságait, növekedési jellemzőit. A belterületi, valamint zártkerti övezetben a magáningatlan telekhatára mellett fásszárú növény a 3. számú mellékletben előírt ültetési távolság megtartásával telepíthető.
- b) Közterületen fásszárú növény ültetése, a faj, illetve fajta megválasztása a városi főkertész véleményének kikérésével történhet. A fásszárú növények egymástól történő telepítési távolságait az 4. számú melléklet határozza meg.
- c) Pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az adott közterületen a telepítés nem lehetséges, pl. „túltelepítést” eredményezne, úgy azt a jegyző által kijelölt egyéb közterületen kell teljesíteni. Ebben az esetben a pótlást az önkormányzat végezteti el a kötelezett költségére. Amennyiben ilyen közterület nem áll rendelkezésre, úgy kompenzációs intézkedésként növénymegváltási díjat kell meghatározni.
- d) Engedély nélküli fakivágás, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének vagy a növénymegváltási díjának megállapításához az ún. Radó-féle zöldfelületi számítási módszert kell alkalmazni. A módszert és alkalmazását az 5. számú melléklet tartalmazza. A kár, ill. díj nagyságát a városi főkertész vagy megbízott szakértő állapítja meg, mely összeget az Önkormányzat részére kell megfizetni. Az így befolyt összeget a környezetvédelmi alapon elkülönítetten kell kezelni, melyet növénytelepítésre kell fordítani.
- e) A fák nagyobb arányú nyesése csak a városi főkertész hozzájárulásával történhet.

- f) *Közhasználatú zöldterületen lévő légyezeték alatti érintésvédelmi gallyazást a munkák kezdése előtt legalább 48 órával írásban be kell jelenteni a jegyzőnek. A gondozási munkák végzője felelős a szakszerű munkavégzésért.*
- g) *Az épületek eresz- és lefolyócsatornájának, tetőfelületének tisztítása az épület tulajdonosának saját költségen történő kötelessége és felelőssége.*”

4.§

A Rendelet 8.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Zöldterületként nyilvántartott közterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani, valamint rendeltetés ellenesen használni tilos.”

5.§

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép:

6.§

A Rendelet a 2. számú melléklet szerinti 3. számú melléklettel egészül ki:

7.§

A Rendelet a 3. számú melléklet szerinti 4. számú melléklettel egészül ki:

8.§

A Rendelet a 4. számú melléklet szerinti 5. számú melléklettel egészül ki:

9.§

- 1. Ez a rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.*
- 2. A Rendelet 4.§ (7) és (8) bekezdés hatályát veszti.*

Kiskunhalas, 2013. február 28.

*Gyovai István
Polgármester*

*Dr. Ferenczi Mária
Jegyző*

Záradék:

A rendelet 2013. március 1-jén kihirdetésre került.

*Dr. Ferenczi Mária
Jegyző*

1. számú melléklet az 59/2005. (XI. 30) önkormányzati rendelethez

1. Zöldterület-fenntartási kategória (20 terület):

Bokányi Dezső utca, Kossuth utca, Garbai Sándor utca, Bem utca, Bethlen Gábor tér, Hősök tere, Mátyás tér, Semmelweis tér, Május 1. tér, Köztársaság utca, Kígyó u., Jósika utca, Dr. Monzpart László utca, Tánicsics Mihály utca, Gimnázium utca, Bocskai utca, Városháza utca, Hősök ligete, Kölcsey utca EU-Park, Tesco-körforgalom

2. Zöldterület-fenntartási kategória (50 terület):

Ady, E. utca, Árpád utca, Erdei Ferenc lakótelep, Állomás utcai lakótelep, Kuruc vitézek tere, Rakodó utca, Kossuth lakótelep, Bundzsák utca, Esze Tamás lakótelep, Paprika A. utca, Dózsa Gy. utca, Dob utca, Kölcsey utca (iskola felőli oldal a Széchenyi utcáig), Szabadság tér, Vasút utca, Bokréta utca (Vasút utca-Kossuth utca között), Batthyány utca, Nagy Szedler utca (Semmelweis tér és Pálma tér között), Kanizsa tér, Szent György tér, Szentháromság tér, Rákóczi tér, Szent Imre utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Petőfi utca, Harangos tér, Posta utca, Kmeth S. utca, Marx tér, Rózsa tér, Magyar utca, Bessenyei tér, Kálvin tér, Thorma János utca, Kárpát utca, Szilády utca (Hősök tere és Thorma János utca között), Szász K. utca, Mártírok útja, Radnóti utca és Kassa utca által közrezárt tér, Erzsébet tér (kivéve tájrendezett terület), Kovács P. tér, Kun tér, Mázsa utca, Margaréta utca, Kardvirág utcai park, Pozsony utca, Szentgál utca, Práger Á. utca, Szövetség tér, Széchenyi út

3. Zöldterület-fenntartási kategória (29 terület):

Szabó E. utca, Fazekas G. utca, Bojtár utca, Botond utca, Határ utca, Félegyházi út, Majsai út, Szegedi út, Körösi út, Széchenyi út (csak páros oldal), Fejérföld utca, Jókai utca, Kertész utca (Csokonai utcáig), Kazinczy utca (sportpálya mellett), Kazal utca (park), Kötönyi út (Tüzépteleg bejáratától a „Kiskunhalas” tábláig), Szénás utca, Tó utca, Szabadkai út, Tinódi utca (vásártértől a Kopolyai útig), Kopolyai út, Olajosok útja (53-as sz. főút és vasút közötti rész), Dongér-völgyi út I-II, Karacs T. utca, Nagy K. utca, Tulipán utca, Pálma tér, Izabella utca, Csalogány u., Kolmann u.

4. Zöldterület-fenntartási kategória (12 terület):

Csetényi park, Bokor utca, Népfőnt utca (kiserdő), Kéve utca (kiserdő), Keceli út (emlékmű környezete), Berzsenyi utca (temető felőli oldal), Bimbó utca (temető felől), Temető utca (temető felől), Erzsébet tér (tájrendezett területe), Radnóti utcai erdő, Sáros-Polgár utca (fásított terület)

Az alábbi közterületeken helyezkednek el játszóterek:

Radnóti utca, Kuruc vitézek tere, Erdei Ferenc lakótelep, Széchenyi utca, Paprika Antal utca, Erzsébet királyné tér, Semmelweis tér, Kanizsa tér (sportudvar), Esze Tamás lakótelep, Mázsa utca, Mátyás tér (DÉMÁSZ mellett), Hősök ligete, Cserény utca

2. számú melléklet a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelethez

3. számú melléklet az 59/2005. (XI. 30) önkormányzati rendelethez

Fásszárú növények telepítési távolságai

Magáningatlan telekhatára mellett fásszárú növényzet belterületen, illetve zártkertben az alábbi minimális ültetési távolság megtartásával telepíthető:

- | | |
|---|-------|
| - cserje (nyírt sövény): | 1,0 m |
| - fa termetű örökzöld: | 1,0 m |
| - kis termetű (max. 4-5 m magasra nővő) fa, fásszárú növény: | 2,0 m |
| - közepes termetű (max. 8-10 m magasra nővő) fa, fásszárú növény: | 4,0 m |
| - nagy termetű fa, fásszárú növény: | 5,0 m |

Amennyiben épület vagy tömör kerítés található az ingatlan határán úgy cserje(nyírt sövény), fa termetű örökzöld és kis termetű fa, fásszárú növény esetében a telepítési távolságot 0,5 m távolsággal meg kell növelni.

3. számú melléklet a 7/2013. (III.01.) önkormányzati rendelethez

4. számú melléklet az 59/2005. (XI. 30) önkormányzati rendelethez

Közterületen fásszárú növények egymástól történő minimális telepítési távolságai:

- cserje, örökzöld: növekedési típustól függően ált. 0,4-2,0 m
- kis termetű fa, fásszárú növény: 4,0 m
- közepes termetű fa, fásszárú növény: 6,0 m
- nagy termetű fa, fásszárú növény: 7,0 m

5. számú melléklet az 59/2005. (XI. 30) önkormányzati rendelethez

Értékelés Radó-féle módszerrel

Adott fa forintban kifejezett értékét az $A \times B \times C \times D$ szorzat adja, ahol az egyes tényezők az alábbiak szerint értelmezendők:

A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó, amely:

1,0 – ha a fa jelentős városképi környezetben, kíméleti használatú zöldterületen illetve zónában található, ritka fafaj

0,7 – ha a fa magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (pl. lakótelep, ipari terület zöldfelülete stb.)

0,5 – ha a fa alacsony laksűrűségű, kertés beépítésű lakóterületen vagy külterületen található

B = a fa ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó

| | |
|---|------|
| 10 éves fa szorzószáma: | 10 |
| 20 éves fa szorzószáma: | 40 |
| 30 éves fa szorzószáma: | 84 |
| 40 éves fa szorzószáma: | 160 |
| 50 éves fa szorzószáma: | 300 |
| 60 éves fa szorzószáma: | 500 |
| 70 éves fa szorzószáma: | 700 |
| idősebb, egyedi, védett fa szorzószáma: | 1000 |

Amennyiben a fa kora pontosan ismert (pl. adat áll rendelkezésre az ültetés időpontjára vonatkozóan), vagy pontosabban becsülhető, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

C = a fa egészségi állapota, megjelenése szerinti szorzó

1,0 – ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges

0,7 - ha a fa lombkoronája kissé csonkolt, illetve károsodott (kevesebb mint 30%)

0,4 – ha a fa lombkoronája erősen csonkolt, illetve károsodott (több mint 30 %)

D = a fa értékvételi időpontjában kapható azonos, vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves szabványos faiskolai csemete beszerzési ára forintban kifejezve.

Egyéb zöldfelületi érték meghatározás:

5 évnél fiatalabb cserje, rózsák, gyep értéke: az előállítás + 1 éves gondozás értéke

5 évnél idősebb cserje, rózsák értéke: az előállítás + 1 éves gondozás 30%-kal számolt értéke.

Nem öntözött gyep értéke: az adott évi előállítás értéke

Évelő és egynyári virágágy: az adott évi előállítás értéke”