

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2005.(III.02.) számú rendelete  
a helyi építészeti védelem alatt álló épületek felújításának támogatásáról**

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 29. § (3) bekezdésével, az 57. §-ával, továbbá a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet 4. §-ával összhangban, Kiskunhalas Építési Szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 8/2001.(III.01.) Ktr. sz. rendeletben foglalt, védett épületek felújításának szabályairól szóló kötelezettségek ellentételezéseként az önkormányzati támogatás módját és mértékét ezen rendeletben állapítja meg.

**1. §  
A rendelet célja**

Kiskunhalas Város épített örökségének védelme, a helyi védelem alatt álló, kulturális örökség részét képező épületek felújításának elősegítése, ezzel a városkép javítása.

**2. §  
A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya kiterjed a rendelettel építészetiileg védetté nyilvánított épületekre és épületrészekre, melyek Kiskunhalas Város Képviselő-testületének 18/2003(VII.31.) Ktr. sz. rendeletének mellékletében szerepelnek, valamint ezen építmények tulajdonosaira illetve használóira.

**3. §  
Az önkormányzati támogatás forrása, formája, mértéke**

(1) Az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében elkülönített forrást biztosít az 1. §-ban meghatározott cél megvalósítása érdekében jogosan igényelt támogatásra.

(2) A támogatási keret összege 2005. évben nem lehet kevesebb 1.000.000.- Ft-nál, majd a további években az inflációs rátával növelt összegnél.

(3) A célra elkülönített összegből egy éven belül fel nem használt rész a következő évi költségvetésben a (2) bekezdés szerint meghatározott keretet kiegészíti.

**4. §  
A támogatás módja, a pályázók és a pályázható munkák köre**

(1) A helyi védelemben részesülő épületek felújításához nyújtható vissza nem térítendő önkormányzati támogatás pályázat útján nyerhető el.

(2) Önkormányzati tulajdonú védelemben részesülő épület felújítására a keret pályázat nélkül bármikor felhasználható.

<sup>1</sup>(3) A pályázatot Kiskunhalas Város Polgármestere írja ki a költségvetési rendelet kihirdetését követő 30 napon belül. *A pályázatot a helyben szokásos módon kell közzé tenni.*

<sup>2</sup>(4) A pályázatokat a kiírást követő két hónapon belül lehet benyújtani. *A pályázatokat a kiírást követően az adott költségvetési év november 30. napjáig illetve a támogatási keret kimerüléséig folyamatosan lehet benyújtani.*

(5) Támogatás iránti pályázatot nyújthat be az a jogi vagy magánszemély, jogi személyiség nélküli szervezet illetve társasházi közösség, akinek a tulajdonában vagy kezelésében van a 18/2003(VII.31.) Ktr. sz. rendeletének mellékletében szereplő épület valamelyike.

(6) Támogatás adható az épület védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó, a védett érték megóvására irányuló felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:

- a) tetőfedés felújítása, indokolt esetben cseréje
- b) védett homlokzati felületen tagozatok felújítása, helyreállítása, festése
- c) homlokzati nyílászárók és kapuzatok felújítása, indokolt esetben cseréje
- d) utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti és reklámszerelvények átalakítása, áthelyezése
- e) utólagos vízszigetelési munkák
- f) az épület állagmegóvását elősegítő nem ideiglenes munkálatok

## 5. §

### A pályázat benyújtásának feltételei.

(1) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot a 4. § (5) bekezdés szerinti körből az épület egy vagy több tulajdonosa illetve használója nyújthatja be amennyiben a pályázaton részt nem vevő, de az ingatlannal érintett tulajdonosok a pályázat benyújtásához és az építési munkálatokhoz hozzájárulnak.

(2) A pályázónak rendelkeznie kell

- a) a pályázat tárgyát képező munkálatokról szóló tervdokumentációval – amennyiben ezt egyéb jogszabály előírja
- b) szükség esetén jogerős építési engedéllyel
- c) a munkálatokhoz tartozó tételes költségvetéssel

(3) Nem pályázhat az, akinek az Önkormányzattal szemben fizetési hátraléka van.

(4) Pályázónak lehetővé kell tennie a kivitelezés közben az önkormányzati ellenőrzést.

## 6. §

### A pályázat tartalma, benyújtása, elbírálása

(1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

---

<sup>1</sup> A rendelet 4.§. (3) bekezdésének utolsó mondatát a 4/2008.(I. 30.) sz. rendelet illesztette be.  
Hatálybalépésének napja: 2008. január 30.

<sup>2</sup> A rendelet 4.§. (4) bekezdésének második mondatát a 4/2008.(I. 30.) sz. rendelet illesztette be.  
Hatálybalépésének napja: 2008. január 30.

- a) a rendelet 1. számú mellékletében szereplő pályázati adatlapot
- b) építési engedély köteles munka esetén jogerős építési engedélyt és engedélyezési tervdokumentációt
- c) nem építési engedély köteles munka esetén a nem pályázó társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
- d) munkálatokhoz tartozó tételes költségvetést
- e) az épület állapotát részletesen bemutató fényképeket

(2) A pályázatot a polgármesternek címezve a főépítészhez kell benyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott pályázat tartalmában nem elégséges az érdemi elbíráláshoz, úgy a pályázót 15 napon belül hiánypótlásra kell felszólítani.

(3) A polgármester a főépítész véleményét figyelembe véve a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt a támogatás mértékéről.

(4) A támogatási összeg nem lehet több, mint az épület védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges fenntartás mértékét meghaladó felújítási munkálatok tételes költségvetés szerinti összegének 80 % - a.

## 7. §

### A támogatás folyósításának feltétele és módja

(1) A támogatás mértékéről és kifizetésének módjáról támogató és támogatott megállapodást kötnek.

(2) Meg nem kezdett felújítás esetén támogatott köteles a munkálatok megkezdését bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt a munka minősége nem állapítható meg a támogatás nem fizethető ki.

<sup>3</sup>(3) *A munkák befejezésének bejelentését követő 30 napon belül a polgármester által megbízott szakember ellenőrzi, hogy a támogatott munkákat az előírások betartásával, szakszerűen és a védettség követelményeinek megfelelően végezték-e el.*

(4) Az önkormányzat a megállapodásban rögzített összegű támogatást a (3) pontban szereplő vizsgálatot végző szakértő javaslatára a támogatott munkákról szóló számlák bemutatása után fizeti ki támogatottnak.

## 8. §

### Záró rendelkezések

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.

---

<sup>3</sup> A rendelet 7.§. (3) bekezdését a 4/2008.(I. 30.) sz. rendelet módosította.. Hatálybalépésének napja: 2008. január 30.

Kiskunhalas, 2005. február 28.

(:Dr. Várnai László:)  
polgármester

(:Dr. Ferenczi Mária :)  
jegyző

Kihirdetés napja: 2005. március 02.

(:Dr. Ferenczi Mária:)  
jegyző

1. sz. melléklet a 9/2005(II.02.) sz. rendelethez

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

védett épület felújításához önkormányzati támogatás igénylése

1. A támogatást igénylő

neve:.....  
címe: .....  
telefonszáma: .....

adóazonosító jele:

támogatás átutalása esetén bankszámla száma:

Azonosító:  (Hivatal tölti ki)

2. A felújítandó épület

címe:.....  
helyrajzi száma:.....  
jellege:.....  
a használat jogcíme:

- tulajdonos
- bérlő
- kezelő
- egyéb.....

3. A felújítás jellege:

- teljes homlokzati felújítás
- tetőfedés felújítása / cseréje
- védett homlokzati felületen tagozatok felújítása / helyreállítása / festése
- homlokzati nyílászárók / kapuzatok felújítása / cseréje
- utcai homlokzaton meglevő épületgépészeti és reklámszerelvények átalakítása / áthelyezése
- utólagos vízszigetelési munkák
- az épület állagmegóvását elősegítő nem ideiglenes munkálatok, ezek leírása.....
- egyéb.....

4. Mellékletek:

- pályázati adatlap
- jogerős építési engedély és engedélyezési tervdokumentáció
- nem pályázó társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozata
- munkálatokhoz tartozó tételes költségvetés
- fénykép-dokumentáció

5. Igényelt támogatás összege:.....

6. Nyilatkozatok:

1. Kijelentem, hogy az önkormányzattal szemben fizetési hátralékom nincs.
2. Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott munkálatok végzése során az önkormányzat a munkaterületen ellenőrzést végezzen.

Kiskunhalas, 200..... hó .....

.....  
pályázó

## Pályázati kiírás

Kiskunhalas Város Polgármestere a 9/2005.(II.02.) sz. rendelet alapján pályázatot hirdet helyi védelemben részesülő épületek felújításának támogatására.

Pályázni lehet az épület védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges fenntartás mértékét meghaladó, a védett érték megóvására irányuló felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:

- tetőfedés felújítása, indokolt esetben cseréje
- védett homlokzati felületen tagozatok felújítása, helyreállítása, festése
- homlokzati nyílászárók és kapuzatok felújítása, indokolt esetben cseréje
- utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti és reklámszerelvények átalakítása, áthelyezése
- utólagos vízszigetelési munkák
- az épület állagmegóvását elősegítő nem ideiglenes munkálatok

Pályázatot nyújthat be az a jogi vagy magánszemély, jogi személyiség nélküli szervezet illetve társasházi közösség, akinek a tulajdonában vagy kezelésében van a 18/2003(VII.31.) Ktr. sz. rendeletének mellékletében szereplő helyi védettségű épület valamelyike.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati adatlapot
- építési engedély köteles munka esetén jogerős építési engedélyt és engedélyezési tervdokumentációt
- nem építési engedély köteles munka esetén a nem pályázó társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
- munkálatokhoz tartozó tételes költségvetést
- az épület állapotát részletesen bemutató fényképeket

A pályázatot a polgármesternek címezve a főépítészhez kell benyújtani, a pályázatok benyújtására két hónap áll rendelkezésre. Támogatás a költségvetési keret kimerüléséig adható.

Nem pályázhat az, akinek az önkormányzattal szemben fizetési hátraléka van.

<sup>4</sup>2.sz. melléklet

### **Pályázati kiírás**

Kiskunhalas Város Polgármestere a 9/2005.(III.02.) Ktr. sz. rendelet alapján pályázatot hirdet helyi védelemben részesülő épületek felújításának támogatására.

Pályázni lehet az épület védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó, a védett érték megóvására irányuló felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:

- tetőfedés felújítása, indokolt esetben cseréje
- védett homlokzati felületen tagozatok felújítása, helyreállítása, festése
- homlokzati nyílászárók és kapuzatok felújítása, indokolt esetben cseréje
- utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti és reklámszerelvények átalakítása, áthelyezése
- utólagos vízszigetelési munkák
- az épület állagmegóvását elősegítő nem ideiglenes munkálatok

Pályázatot nyújthat be az a jogi vagy magánszemély, jogi személyiség nélküli szervezet illetve társasházi közösség, akinek a tulajdonában vagy kezelésében van a 18/2003(VII.31.) Ktr. sz. rendeletének mellékletében szereplő helyi védettségű épület valamelyike.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázati adatlapot
- építési engedély köteles munka esetén jogerős építési engedélyt és engedélyezési tervdokumentációt
- nem építési engedély köteles munka esetén a nem pályázó társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát
- munkálatokhoz tartozó tételes költségvetést
- az épület állapotát részletesen bemutató fényképeket

A pályázatot a polgármesternek címezve a főépítészhez kell benyújtani, a pályázatok benyújtásának határideje november 30. Támogatás a költségvetési keret kimerüléséig adható. Nem pályázhat az, akinek az önkormányzattal szemben fizetési hátraléka van.

---

<sup>4</sup> A rendelet 2.sz. mellékletét a 4/2008.(I. 30.) sz. rendelet iktatta be.  
Hatálybalépésének napja: 2008. január 30.