

KIVONAT

*A Képviselő-testület 2019. november 28-án megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből*

230/2019. Kth.

Sóstó SHE Haszonbérleti szerződés módosítása

H a t á r o z a t

- 1. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az I. számú melléklet alapján a Sóstó Sporthorgász Egyesülettel kötött Haszonbérleti megállapodás módosítását, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a Haszonbérleti Szerződés módosításának aláírására.*
- 2. Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a korábbi módosítást tartalmazó 65/2018. Kth. számú határozatot.*

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter osztályvezető (Városfejlesztési, Üzemeltetési és Főépítési Osztály)

Baics Tamás környezetvédelmi ügyintéző

Jáger Szabolcs elnök, Sóstó Sporthorgász Egyesület, Állomás u. 4.

Határidő: azonnal

Felelős: Komlós né dr. Fekete Anikó jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Komlós né dr. Fekete Anikó s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Dr. Bognárné Nagy Éva Mária s.k.

Várnai Iván s.k.

Kivonat hitelül: 2019. november 28.



Kiskunhalas Város Önkormányzata

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Telefon: 36-77/523-100

www.kiskunhalas.hu, Email: polgarmester@kiskunhalas.hu

Adószám: 15724904-2-03, KRID kód: 346818737

Iktatószám:

Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Kiskunhalas Város Önkormányzata** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1., törzsszáma: 724902, adószáma: 15724904-2-03, KSH statisztikai számjele: 15724904-8411-321-03, képviseli: Fülöp Róbert polgármester), mint haszonbérbe adó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Sóstó Sporthorgász Egyesület** (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Állomás u. 4.; nyilvántartási száma: 03-02-0000054, bírósági bejegyzés száma: 54/1989; adószáma: 19975944-1-03) képviselője **Jáger Szabolcs** elnök) mint haszonbérlet (a továbbiakban: Egyesület)

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

A szerződő felek rögzítik, hogy 2012. december 21. napján Haszonbérleti szerződést kötöttek a Kiskunhalas város közigazgatási területén található 6391. hrsz. alatt felvett, 62 ha nagyságú Sós-tó halászati jogára. Az önkormányzat a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. CII. törvény (továbbiakban: Tv.) szerint a Tv.-ben előírt módon szerezte meg. A felek a szerződést 2014. február 11. napján módosították.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződést a szerződés I. fejezet 2. pontjában foglaltak alapján a következők szerint módosítanak:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés I. Általános feltételek című fejezet 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, annak időtartama 2020. január 1-től 2024. december 31-ig tart. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a határozott idő letelte után 7-7 évre meghosszabbítható.”

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés II. Az Egyesület feladatai című fejezet 2. pont, g) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép

„g) Az Egyesület fokozott felügyelet mellett engedélyezi a pénteki, szombati és ünnepnapok előtti éjjel az éjszakai horgászást. A Sóstó strand partvonala, illetve a strand partvonalától számított 15 méteres része horgászati céllal nem vehető igénybe.”

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés III. Egyéb feltételek című fejezet 1. pontja az alábbi 1/A. alponttal egészül ki:

„1/A. Az Önkormányzat jelen szerződést rendes felmondással megszüntetheti, amennyiben önkormányzati érdek úgy kívánja. A felmondási idő 30 nap.”

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés III. Egyéb feltételek című fejezet 2. pontját hatályon kívül helyezik.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés III. Egyéb feltételek című fejezet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Amennyiben a szerződés lejártá után az Önkormányzat az Egyesület részére a halászati jogot hasznosításra nem kínálja fel, úgy a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződés megszűnésekor a haszonbérelő követelheti

a) az általa létesített, el nem vihető halgazdálkodási berendezéseknek és engedélyezett halgazdálkodási létesítményeknek vagy a hal és élőhelyének javítását célzó vízjogi engedéllyel megvalósított beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét, abban az esetben, ha a beruházások az önkormányzat előzetes engedélyével kerültek létesítésére,

b) az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét, abban az esetben, ha a beruházások az önkormányzat előzetes engedélyével kerültek létesítésére,

c) a szerződés megszűnésekor fennálló és megfelelő módon igazolt haltelepítés meg nem térült költségeinek az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mértékű részét.

A halgazdálkodási jog hat hónapon belüli ismételt haszonbérbe adása esetén az a), b), c) pontok szerinti ellenértéket az új haszonbérelő köteles az előző haszonbérelő részére megfizetni.

Erre vonatkozóan felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés lejártá előtt legalább fél évvel egyeztetést kezdeményeznek arról, hogy a szerződés megszűnése esetén továbbra is együttműködnek-e egymással illetve erre vonatkozóan milyen követeléseik vannak a másik szerződő fél irányába.”

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés III. Egyéb feltételek című fejezet 4. pontját hatályon kívül helyezik.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés III. Egyéb feltételek című fejezet 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. CII. törvény, annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet, az önkormányzat vonatkozó rendeletei és egyéb vonatkozó jogszabályok irányadóak.”

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérleti szerződés III. Egyéb feltételek című fejezet az alábbi 11. ponttal egészül ki:

„11. A haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében írtaknak, azaz átlátható szervezetnek minősül.”

9. A Haszonbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

10. A Haszonbérleti szerződés és módosítása együtt hatályos és érvényes.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kiskunhalas, 2019. hó nap

.....
Fülöp Róbert
polgármester
Kiskunhalas Város Önkormányzata

.....
Jáger Szabolcs
elnök
Sóstó Sporthorgász Egyesület

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Csendes Ildikó
pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi ellenjegyzés:

.....
Komlósne Dr. Fekete Anikó
jegyző
Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal