

KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2004.(IV.29.)önkormányzati rendelete a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltak és a lakáscélú támogatásokról szóló módosított 12/2001.(I.31) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok, személyek részére e rendeletben meghatározott típusú lakásszerzésükhöz - lakáshelyzetük megoldásához - anyagi támogatást nyújtson.

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Kiskunhalas Város Közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező

- a. magyar állampolgárokra,
- b. állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt személyekre,
- c. a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,
- d. a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, illetve
- e. az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak - a külföldiek beutazásáról, magyarországi tartózkodásáról és bevándorlásáról szóló 1993. évi LXXXVI törvény szerint - a jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáira

Értelmező rendelkezések:

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- ¹a. *Jövedelem*: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

¹ A rendelet 3.§ a./ pontját a 26/2004.(VI.02.) sz. rendelet módosította. Hatálybalépésének napja: 2004. június 2.

- b. *Nem minősül jövedelemnek:* a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány az anyasági támogatás, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési támogatása, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka, a fogyatékosági támogatás és a 13. havi nyugdíj.
- ²c.
- ³d.
- e. *Együtt költöző:* A támogatást kérő és közeli hozzátartozója: a házastárs, élettárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér, továbbá az egyenes ágbeli rokon házastársa, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, aki a támogatással érintett lakásba költözik.
- f. *Együtt lakó:* mindaz a személy, aki együtt költöző és legalább egy éve a támogatást kérővel azonos címen lakik.
- g. A 9. § (1) bekezdésben indokolt eseteknek tekintendő különösen, ha gyermek vagy újabb gyermek születik, avagy orvosilag is igazolt szempontból is szükséges a támogatással érintett lakás elidegenítése, cseréje.
- ⁴h.
- i. *Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak,* ha egyik kérelmező sem rendelkezik munkaviszonnyal vagy munkaviszonyból származó jövedelemmel.
Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor sem, ha akár mindkét fél, akár egyik fél munkaviszonyban állása ellenére az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem nem éri el a mindenkorin öregségi nyugdíj legkisebb összegének 2/3-át.
- j. A munkaviszonyból származó jövedelemmel egy tekintet alá esik a főállású anyasági segély, nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, valamint a gyes, gyed és az árvaellátás.
- k. *Belvíz által okozott épületkárosodás:* az épület olyan károsodása, amelyet a medrükben maradt folyók, patakok és felszíni vizek elvezetésére szolgáló magas vízállásból eredő átszivárgás, talajvízszint-emelkedés vagy talajmozgás, továbbá a lefolyástalan vagy nem kellően kiépített vízelvezető művekkel rendelkező területek csapadékvizeiből származó felszíni vízborítás okoz.
- l. Lakóépület esetében *életveszélyes állapot* fogalma: A lakóépület olyan mértékű műszaki állagromlása, károsodása, amely főleg a tartószerkezeti elemek (alapok, falazat, pillérek, gerendák, födémszerkezet, fedélszék, kéménypillér stb.) állapotára jellemző, és a rendeltetésszerű és biztonságos használat akadályozásán túlmenően közvetlen vagy közvetett életveszélyes állapotot (kiborulás, kidőlés, kifordulás, roskadás, összedőlés révén) eredményez vagy azt okozhat.

² A rendelet 3.§ c./ pontját a 3/2005.(II.02.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2005. február 2.

³ A rendelet 3.§ d./ pontját a 3/2005.(II.02.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2005. február 2.

⁴ A rendelet 3.§ h./ pontját a 3/2005.(II.02.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte. Hatálytalan: 2005. február 2.

- m. Lakóház/épület lakhatóváz tétele: Szerkezeti károsodás nélküli, a lakhatást súlyosan befolyásoló, egészséges emberi tartózkodást nem biztosító körülmény elhárítása.

4.§-9.§⁵

II. FEJEZET

Szennyvízcsatorna építéshez hozzájárulás átvállalása

10. §

(1) A Képviselő-testület a szennyvízcsatorna építésével érintett ingatlantulajdonosok esetében a szennyvízcsatorna építéshez a lakossági hozzájárulás összegének 50 %-át átvállalja, amennyiben:

- a. az érintett családjában a gyógyszerkiadásokkal, kommunális adó befizetésekkel csökkentett egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át,
- ⁶b. az egyedül élő, gyermekét egyedül nevelő, a nyugdíjas illetve az a személy, akinek a munkavégző képessége legalább 50 %-ban csökkent, továbbá az a házaspár, akinek legalább az egyik tagja nyugdíjas és a családban -a gyógyszerkiadásokkal, a kommunális adó befizetésekkel csökkentett- az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 140%-át.

⁷(2) A polgármester egyedi elbírálás keretében - tekintettel a kérelmező tartós betegségére, a családban lévő munkanélküli személyre, családi krízishelyzetre (egészségi állapot súlyos megromlása, a családban bekövetkező haláleset, a család anyagi helyzetének hirtelen romlása, ha az anyagi nehézségek a család illetve a kérelmező létfenntartását súlyosan veszélyeztetik) - Kiskunhalas Város Képviselő-testületének Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottsága előzetes javaslata alapján az (1) bekezdésben megjelölt jövedelemhatároktól 10 %-kal eltérve is megállapíthatja a támogatást.

(3) A támogatás egy év időtartamra kerül megállapításra. A támogatás havonta kerül folyósításra a jogosult lakástakaréj pénztári számlájára.

Eljárási szabályok a szennyvízcsatorna építéséhez történő hozzájáruláshoz

11.§

⁸(1) A kérelem benyújtásakor - az egy főre jutó jövedelem megállapításához – csatolni kell a gyógyszerkiadásokról szóló, a háziorvosi igazolás alapján elkészített gyógyszerértéki árjegyzéket (igazolást).

(2) A támogatásban részesülő személyeknek az 50 % befizetését igazoló bizonylat eredeti példányának bemutatásával és a bizonylat fénymásolatának benyújtásával a Polgármesteri Hivatal Népjóléti

⁵ A rendelet 4.§ - 9.§-át a 28/2011. (X.26.) önk. rendelet hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2011. október 27.

⁶ A rendelet 10.§ (1) bekezdés b./ pontját a 3/2005.(II.02.) sz. rendelet módosította. Hatályba lépés napja: 2005. február 2.

⁷ A rendelet 10.§ (2) bekezdését a 2/2011 (II.02.) sz. rendelet módosította. Hatályos: 2011.02.02.

⁸ A rendelet 11.§ (1) bekezdését a 3/2005.(II.02.) sz. rendelet módosította. Hatályba lépés napja: 2005. február 2.

Osztálya felé igazolnia kell a saját rész (önrész) befizetését. A támogatás folyósítására csak az eredeti bizonylat bemutatása illetve a másolat csatolása után kerülhet sor.

(3) Amennyiben a kérelemben bevallott jövedelem, a kérelmező otthonában készített környezettanulmány tapasztalatai a kérelmező életkörülményei ellentmondásban vannak egymással és a bevallott jövedelemhez képest lényegesen jobb életkörülmények tapasztalhatóak a kérelmet el kell utasítani.

(4) Aki a 10.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült és az általa megkötött lakástakarékossági szerződés futamidejének lejártá előtt a szennyvízcsatorna beruházással érintett ingatlanát értékesíti, illetve az ingatlant a támogatásban részesítettől öröklés útján megszerző értékesíti, a folyósításra került támogatást az ingatlan értékesítője köteles az önkormányzatnak visszafizetni.

(5) A Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztálya a megállapodás aláírását követően 15 napon belül intézkedik a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése iránt abban az esetben, ha a támogatás összege meghaladja a bejegyeztetéssel kapcsolatos költségek kétszeresét.

12.§⁹

III. FEJEZET

13. §¹⁰

IV. FEJEZET

14. §-16.§¹¹

V. FEJEZET

17§-18.§¹²

VI. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

19.§

(1) A Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztálya illetve a Pénzügyi és Költségvetési Osztálya a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kíséri.

(2) Ennek során a Pénzügyi- és Költségvetési Osztály gondoskodik a támogatás pénzügyi intézethez történő átutalásáról, a kölcsön beszédéséről. Minden év március 1-ig és augusztus 1-ig tájékoztatja a Népjóléti Osztályt a rendelkezésre álló elkülönített keretösszeg egyenlegéről.

(3) A Népjóléti Osztály gondoskodik a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

⁹ A rendelet 12.§-át a 28/2011. (X.26.) önk.rend. hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2011. október 27.

¹⁰ A rendelet 13.§-át a 28/2011. (X.26.) önk.rend. hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2011. október 27.

¹¹ A rendelet 14.§-16.§-át a 28/2011. (X.26.) önk.rend. hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2011. október 27.

¹² A rendelet 17.§-18.§-át a 28/2011. (X.26.) önk.rend. hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2011. október 27.

Záró rendelkezések

20.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 5/2003. (II.26.) Ktr. sz. rendelet és azt módosító 15/2003. (VII.3.) Ktr. sz. rendelet.

Kiskunhalas, 2004. április 26.

(:Dr. Várnai László:)
polgármester

(:Dr. Ferenczi Mária:)
jegyző

Kihirdetés napja: 2004. április 29.

(:Dr. Ferenczi Mária:)
jegyző