

**Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2002.(V.02.) önkormányzati rendelete
a társasházak felújításának támogatásáról**

Kiskunhalas Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

- (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján támogatás vehető igénybe lakásszövetkezeti és a társasházi (későbbiekben: *lakóközösségi*) formában működtetett lakóépületek felújítására, korszerűsítésére.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Kiskunhalas Város közigazgatási területére.

Támogatható célok

2. §

- (1) A támogatás igényelhető a lakóépületek felújítása során elvégzendő munkákra az alábbiak szerint:
 - a) Iparosított technológiával épült épület esetében
 - Vívszigetelések felújítása
 - Fűtéselosztók felszerelése
 - b) Nem iparosított technológiával épült épület esetében
 - Vívszigetelések felújítása
 - Homlokzat és tető felújítása
 - Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
 - Melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
 - Egyéb épületgépészeti rendszerek (víz, szennyvíz, lift, szellőzés,) felújítása, korszerűsítése
 - Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje

A fűtés és melegvízellátás b) pontban felsorolt energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére csak akkor kerülhet sor, ha az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

Pályázati feltételek

3. §

- (1) Pályázatot nyújthatnak be: lakásszövetkezetek és társasházak (későbbiekben: *lakóközösségek*) az 1. sz. mellékletben szereplő részletes pályázati felhívás szerint.
- (2) Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, hitelt érdemlő bizonylattal igazolni kell (a *lakóközösség* közgyűlési határozata, vagy jegyzőkönyve és banki igazolás a saját rész rendelkezésre állásáról). Pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.

- (3) Amennyiben a pályázó *lakóközösségében* önkormányzati tulajdon van, az Önkormányzat vállalja a pályázat benyújtásához a lakásonkénti szükséges önrészt. Pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) A támogatási igény csak a lakásokra nyújtható be. Lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére támogatás nem igényelhető. Az épületben lévő nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való részvételt, azonban a beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel kell finanszírozniuk.
- (5) Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére igényelhető. Amennyiben a *lakóközösség* több épületet kíván felújítani, úgy lakóépületenként külön-külön kell pályázatot benyújtania. A *lakóközösség* a benyújtott pályázatát utólag nem módosíthatja.
- (6) A Pályázó köteles az önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében közzétett adatlapokat felhasználva pályázatát szakszerűen benyújtani.
- (7) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja a felújítás tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFÁ-t.

Támogatási feltételek

4. §

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét.
- (2) Nem nyerhet támogatást az a *társasház*, ahol lakástulajdonosnak, vagy *társasháznak* a helyi önkormányzattal szemben bármilyen fizetési hátraléka van.
- ¹(3) Nem nyújtható támogatás olyan lakóközösségnek, amely lakástulajdonosának, vagy a lakóközösségnek a Halasvíz Kft-vel, a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft-vel, és a Halas Távhő Kft-vel szemben közszolgáltatásból fennálló tartozása van.
- (4) Az önkormányzati támogatás a tárgy évi költségvetés "Lakóközösségek támogatása" kerete terhére nyújtható.

A támogatás formája, mértéke

5. §

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő, mértéke a pályázó beruházási költség 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 100 eFt-ot.
- (2) A támogatásról az önkormányzat a lakástulajdonosi közösségekkel támogatási szerződést köt.
- (3) A támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása, korszerűsítése (pl.: földszinten kialakított üzlethelyiség), de egyéb forrásból a támogatásra nem jogosult munkálatok a támogatásban részesülőkkel egyidejűleg elvégezhetők.

¹ A rendelet 4.§ (3) bekezdését a 25/2005.(VI.29.) sz. rendelet módosította. Hatályos: 2005. június 30.

- (4) A támogatást azonnal és egy összegben, a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül a Támogató tudomására jut, hogy a támogatást igénybe vevő a pályázatában, vagy az ahhoz csatolt (ok)iratokban a pályázat eredményét alapvetően befolyásoló valótlan adatokat közölt.

A pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

6. §

- (1) A pályázat tartalma:
- a) Összefoglaló adatlap (2/1.sz. melléklet)
 - b) Adatlap (2/2. sz. melléklet)
 - c) Részletes állapotfelmérő adatlap (2/3. sz. melléklet)
 - d) Épület nyilvántartás adatlap (2/4. sz. melléklet)
 - e) Saját erő biztosításának igazolása (közgyűlési határozat vagy jegyzőkönyv és bankgarancia)
 - f) Nem lakáscélú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák rájuk eső részét vállalják, és a támogatási szerződés megkötéséig a *lakóközösség* elkülönített számlájára ezt az összeget átutalják.
 - g) A Halasvíz Kft., a Halas Távhő Kft. nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő *lakóközösségnek* és lakástulajdonosainak nincs közszolgáltatásból fennálló tartozása, továbbá a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának nyilatkozatát arról, hogy a *lakóközösségnek* és lakástulajdonosainak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása.
 - h) A pályázó képviselőjében eljáró személy képviselői jogosultságát igazoló 60 napnál nem régebbi okirat (cégkivonat, közgyűlési határozat).
 - i) Rövid programindoklás, amely tartalmazza, hogy milyen okok miatt választották az adott megvalósítást.
 - j) Részletes projektleírás, a felújítás tartalmának részletes ismertetése - szükség esetén hatósági engedélyekkel, valamint a műszaki tartalomnak megfelelő költségvetés, a felelős tervezők nyilatkozatával.
 - k) A felújítandó épület felmérési tervrajza.
 - l) Kivitelezői árajánlat 180 napos ajánlati kötöttséggel.
 - m) Pályázati díj megfizetéséről szóló igazolás.
- (2) A pályázat benyújtása 1 eredeti és 1 másolt példányban történik a Polgármesterhez, a pályázati hirdetésben előírt határidőn belül.

A pályázatok elbírálása

7. §

- (1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.
- ²(2) A pályázatok értékelését és előkészítését munkacsoport végzi, melynek tagjai:
- a polgármester, vagy megbízottja, aki egyben a munkacsoport elnöke,
 - a Településfejlesztési Bizottság elnöke, vagy az általa megbízott tagja,
 - a Pénzügyi. Költségvetési és Gazdasági Bizottság elnöke, vagy az általa megbízott tagja.

A munkacsoport munkájában szakértőként részt vesz:

² A rendelet 7.§ (2) bekezdését a 2/2011. (II. 02.) sz. rendelet módosította. Hatályos: 2011. 02.02.

- a Jegyző,
- a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának vezetője,
- a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály vezetője,
- a Halasi Városgazda Zrt megbízott képviselője,
- a "Fészek" Társasházak Egyesületének elnöke, vagy az általa megbízott tagja.

- (3) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, állásfoglalásait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (4) A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 30 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.
- (5) A március 31-i és szeptember 30-i részhatáridőig benyújtott pályázatok támogatásának mértékéről a Képviselő-testület dönt évente két alkalommal, a határidőtől számított 60 napon belül.

A felújítások műszaki ellenőrzése és fedezete

8. §

- (1) A felújítási munkát a pályázó köteles nyilvánosan meghirdetni. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel való összhangjáért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a munkák engedélyeztetéséről, műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek részét képezhetik.
- (3) A támogatás kifizetésére utólag, a műszaki ellenőr által jóváhagyott végszámla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

Vegyes és záró rendelkezések

9. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

/:Tóth Zoltán:/
polgármester

/:Dr. Ferenczi Mária:/
jegyző