

# KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 34/2004.(VII.07.) rendelete

a

### Kiskunhalas Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 8./2001.(03.01.) Ktr. számú rendelet módosításáról

Kiskunhalas képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve e rendelettel módosítja Kiskunhalas helyi építési szabályzatát (HÉSZ)

#### 1. §.

A HÉSZ 35. § megváltozik. Az új szöveg:

#### *„Építmény elhelyezése közterületen*

- (1) Épületnek nem minősülő építmények a város közterületein a közterület-használat szabályozásáról szóló mindenkor hatályos helyi rendelet alapján helyezhetők el az OTÉK 39. § (2) bekezdésében foglalt előírások teljesülése esetén, a jelen rendelet 22. és 36. szakaszában szereplő előírásokat is figyelembe véve, azzal a szigorítással, hogy a helyi városképvédelmi terület közterületein a felszín feletti, 0,5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű közmű-műtárgy vagy az építménynek minősülő utcabútor elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás kérését a (4)-(9) bekezdésekben szereplő „Közterület környezetalakítási terv” készítésével kell megalapozni.
- (2) Az SZ-2 tervben a közterületre bejelölt építési helyeken épületek is elhelyezhetők.
  - a) A lakóterületen elhelyezkedő, lakóépülettel illetve lakó- és intézményépülettel már beépített építési helyeken az SZ-2 terven jelölt építési övezeti előírások érvényesítendőek.
  - b) Az a) bekezdésben nem említett építési helyeken a jármű- és gyalogosforgalomban résztvevőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, gépjárműtároló épületek helyezhetők el, a következő szabályok betartásával:
    - ba) az építménymagasság nem haladhatja meg a 4,5 m-t,
    - bb) kerítés nem létesíthető,
    - bc) az épület(ek) egységes megjelenése érdekében az egy építési helyen belül elhelyezkedő épületek azonos anyaghasználattal és megformálással létesüljenek,
    - bd) műanyag nyílászáró, hullámpala- vagy bitumenes zsindefedés, fémlemez tetőfedés vagy falburkolat nem alkalmazható.
- (3) Az OTÉK 39. szakaszában foglalt szabályok betartása esetén a (2) bekezdés szerinti kijelölt építési hely 100 %-a beépíthető.

(4) A (2) bekezdés szerinti, épület elhelyezésére szolgáló közterületi építési helyeken kívül újabbakat közterület-környezetalakítási terv alapján lehet kijelölni. A közterület-környezetalakítási terv tartalmát és készítésének szabályait városképvédelmi területen kívül az (5) és (6) bekezdés, városképvédelmi területen belül a (7) és (8) bekezdés tartalmazza.

(5) A „közterület-környezetalakítási terv” tartalma városképvédelmi területen kívül:

a) Helyszínrajz  $M=1:250$  vagy részletesebb méretarányban, amely tartalmazza legalább a tervezett építmény vagy épület környezetében lévő legközelebbi három épület közterületi határvonalát, s az építmény legalább 50 m-es körzetében az építményeket, tereptárgyakat, közműnyomvonalakat, növényeket, s azok rendezési javaslatát.

b) Az építményhez vagy épülethez legközelebbi épülethomlokzatot, előterében ábrázolva az elhelyezendő építményt vagy épületet,  $M=1:100$  vagy részletesebb méretarányban.

c) Fényképeket az építmény vagy épület helyszínéről, jelezve annak tervezett helyét.

d) Fényképet vagy részletes (legalább  $M=1:50$  méretarányú) rajzot az elhelyezendő építményről.

(6) A „közterület-környezetalakítási terv” készítésének szabályai városképvédelmi területen kívül:

a) A terv készítésében É1 vagy É2 minősítésű tervező építésznek, és K1 vagy K2 minősítésű kertépítésznek is részt kell vennie.

b) A tervet két hétre közzé kell tenni a polgármesteri hivatalban, hogy a lakosság észrevételezhesse.

c) A főépítész a lakossági észrevételeket összegezve és saját szakmai véleményével kiegészítve továbbítja a tervet a képviselőtestület elé, amely határozattal dönt a közterület tervezett felhasználásáról.”

7) A „közterület-környezetalakítási terv” tartalma városképvédelmi területen belül:

a) A terv legalább az érintett közterületi telekre és egy telekmélységre kiterjedő környezetére készüljön.

b) Helyszínrajz  $M=1:250$  vagy részletesebb méretarányban, amely tartalmazza a rendezés alá vont területet határoló épületek közterületi határvonalait, a területen levő építményeket, tereptárgyakat, közműnyomvonalakat, növényeket, s azok rendezési javaslatát.

c) A tervezett építményhez vagy épülethez legközelebbi épülethomlokzatot, előterében ábrázolva az elhelyezendő építményt vagy épületet,  $M=1:50$  vagy részletesebb méretarányban.

d) Fényképeket az építmény vagy épület helyszínéről, jelezve annak tervezett helyét.

e) Fényképet és/vagy részletes (építmény esetén legalább  $M=1:20$ , épület esetén legalább  $M=1:50$  méretarányú) rajzot az elhelyezendő építményről illetve épületről.

- f) A közmű-üzemeltetők véleményező nyilatkozata.
- g) A rendezési tervvel összhangban álló szabályozási előírások és jelkulcsok ismertetése.

(8) A „közterület-környezetalakítási terv” készítésének szabályai városképvédelmi területen belül:

- a) A terv készítésében T1 minősítésű településtervező mérnöknek és K1 minősítésű kertépítésznek kell részt vennie.
- b) A tervet harminc napra közzé kell tenni a polgármesteri hivatalban, hogy a lakosság észrevételezhesse.
- c) A főépítész a lakossági észrevételeket összegezve és saját szakmai véleményével kiegészítve továbbítja a tervet a képviselőtestület elé, amely határozattal dönt a közterület tervezett felhasználásáról.”

(9) Közterületen elhelyezendő épület építési helyének kijelölését szolgáló közterület-környezetalakítási terv esetén a tervdokumentációhoz csatolni kell a területi főépítész véleményező nyilatkozatát.

### **Záró rendelkezés**

#### **2. §**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben alkalmazni kell. A kihirdetés a helyben szokásos módon történik. A kihirdetésről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.

Kiskunhalas, 2004. július 1.

/: Dr Várnai László :/  
polgármester

/: Dr. Ferenczi Mária :/  
jegyző

Kihirdetés napja:2004. július 7.

/: Dr. Ferenczi Mária :/  
jegyző

