

**KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**27/2006.(VI.28.)  
rendelete a**

***Kiskunhalas Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 8./2001.(03.01.) Ktr. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről.***

*Kiskunhalas képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve e rendelettel módosítja Kiskunhalas helyi építési szabályzatát (HÉSZ).*

**1. §**

*A 9. § (1) bek. 1. pontjából törölődnek a 6396/1, 6396/3, 6396/5, 6396/6, 6396/9, 6396/13, 6397 hrsz megjelölésű ingatlanok. Ezen ingatlanokra az Önkormányzat elővásárlási joga megszűnik.*

**2. §**

*A 9. § (2) bekezdésben az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő 15 napról 30 napra változik.*

**3. §**

*Az IG (ipari) terület helyi szabályozását tartalmazó 17. § (2) pontja az alábbiakra egészül ki:*

*(2) Az (1) szerinti kategórián kívül eső iparterületek az OTÉK 20. § szerinti „egyéb ipari terület”-nek minősülnek. Ezen területeken ipari és gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek helyezhetők el.*

**4. §**

*A 31. § (1) pontja az alábbira változik:*

*Az épület határoló falának 50 %-ával rá kell, hogy épüljön a telek építési helyének építési vonallal jelzett határára. A homlokzati fal felületébe beszámítandó egy, legfeljebb 1,80 m szélességű szabad nyílás.*

**5. §**

*A 33. § (3) bekezdése az alábbira módosul:*

*Építési telek kialakítása akkor engedélyezhető, ha minden új telek előtt legalább 7,0 m széles, út művelési ágú terület van.*

## 6. §

A 35. § (2) bekezdése b) pontja az alábbira változik:

- b) Az a) pontban nem említett építési helyeken a jármű és gyalogosforgalomban részt vevőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, gépjárműtároló épületek helyezhetőek el a következő szabályok betartásával:
- ba) az építménymagasság nem haladhatja meg a 7,5 métert
- bb) kerítés nem létesíthető
- bc) az épület(ek) egységes megjelenése érdekében az egy építési helyen álló épületek azonos anyaghasználattal létesüljenek
- bd) műanyag nyílászáró, hullámpala tetőfedés tetőfedés nem alkalmazható

## 7. §

A 43. § (5) bek. g) pontjából kikerül a „nem műanyag betűelemekből álló” szövegrész.

## 8. §

A 44.§ g) pontjában a „direkt fényvel rendelkező felirat” szövegrész helyére a „belülről megvilágított, több betűt tartalmazó doboz” szöveg kerül.

Záró rendelkezés

## 9. §.

Jelen rendelete kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A kihirdetés a helyben szokásos módon történik. A kihirdetésről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.

Kiskunhalas, 2006. június 26.

(: Dr. Várnai László :)  
polgármester

(: Dr. Ferenczi Mária :)  
jegyző

Kihirdetés időpontja: 2006. június 28.

(: Dr. Ferenczi Mária :)  
jegyző

