

**Kiskunhalas Város Képviselő-testületének  
25/2002.(XI.28.) Ktr.sz.  
rendelete**

**a Kiskunhalas Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási  
tervének jóváhagyásáról szóló 8/2001.(03.01.) Ktr.sz. rendelet  
módosításáról**

Kiskunhalas képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1), bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – az Új-Lépték Tervező Iroda által 12-2002 munkaszámon készített dokumentáció alapján – Kiskunhalas Építési Szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 8/2001. (03.01.) Ktr. számú (HÉSZ) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A HÉSZ 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni

- a) az OTÉK előírásai,
- b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései,
- c) a jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő SZ-1 jelű, a város igazgatási területén hatályos, a 6. és 7. számú mellékletben szereplő SZ-1-M/A és SZ-1-M/B tervek szerint módosított szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv),
- d) jelen rendelet 2. számú mellékletében szereplő SZ-2 jelű, a város belterületén és környékén hatályos szabályozási tervi szelvények (továbbiakban: SZ-2 terv),
- e) a jelen rendelet 3. számú mellékletében szereplő T-1 jelű, a 8. és 9. mellékletben szereplő T-1-M/A és T-1-M/B tervek szerint módosított Településszerkezeti Terv 1. (továbbiakban: T-1 terv) (6) bekezdésben foglalt részei,
- f) a jelen rendelet 4. számú mellékletében szereplő T-2 jelű Településszerkezeti Terv 2. (továbbiakban: T-2 terv) (7) bekezdésben foglalt részei
- g) a jelen rendelet 5. számú mellékletében szereplő helyi védettségi lista és
- h) a jelen rendeletben foglalt helyi építési szabályok

szerint szabad.”

**2. §**

A HÉSZ 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) Hulladékkezelő különleges területnek minősül az SZ-1 terven HK jellel ellátott
- 0187/1, 2 helyrajzi számú telek (meglévő szeméttelp és bővítése),
  - 0930 helyrajzi számú telek (szennyvíziszap-elhelyező telep)

- 0995/11 helyrajzi számú telek (regionális hulladéklerakó elhelyezésére szolgáló) területe, ahol a veszélyesnek nem minősülő kommunális illetve ipari hulladékok befogadásához és kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.”

### 3. §

A HÉSZ 40. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az SZ-2 tervben HK jellel megkülönböztetett különleges hulladékkezelő területek elsődleges (I) és másodlagos (II) védőzónájára a következő szabályok vonatkoznak:

- a) A 0187/1,2 hrsz. alatti szeméttelp és állattetem-gyűjtő hely (konténer), valamint a 0995/11 hrsz. alatti regionális hulladéklerakó
  - elsődleges védőzónájában (határaitól mért 500 m-en belül) épület illetve pince nem létesíthető, a meglévő lakások megszüntetendők,
  - másodlagos védőzónájában (határaitól mért 500-1000 m között) állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület csak közegészségügyi szakhatósági vélemény, állattartó épület csak állategészségügyi szakhatósági vélemény alapján engedélyezhető.
- b) A 0930 hrsz. alatti szennyvíziszap-lerakóhely 1000 m-es védőzónáján belül eső mezőgazdasági területen épület nem létesíthető, intenzív művelésű ültetvény csak környezetvédelmi szakhatósági vélemény alapján telepíthető.
- c) A Zsana község területén elhelyezkedő, de környezeti hatásával a város igazgatási területét is érintő fűrásiszap-lerakó telep
  - elsődleges védőzónájában (határaitól mért 500 m-en belül), a meglévő lakások megszüntetendők, épület nem létesíthető,
  - másodlagos védőzónájában (határaitól mért 500-1000 m-en belül) lakóépület és a lakosság ellátását szolgáló épület nem létesíthető.”

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/: Dr. Várnai László :/  
polgármester

/: Dr. Ferenczi Mária :/  
jegyző

Kihirdetés napja: 2002. november 28.

/: Dr. Ferenczi Mária :/  
jegyző

