

**Kiskunhalas Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2010. (IX.29.)**

számú önkormányzati rendelete

Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2001.(03.01.) számú rendelet módosításáról

Kiskunhalas képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve a Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az ÁNTSZ Kiskunhalasi, Jánoshalmi, Kiskunfélegyházi, Kiskunmajsai Kistérségi Intézete, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-alföldi Regionális Igazgatósága, az Alsó-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, a Szolnoki Bányakapitányság, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Dél-alföldi Iroda, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Földhivatal, a Bács Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökség, a Városi Rendőrkapitányság, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Polgári Légiközlekedési Igazgatóság, a Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Iroda, a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala, Balotaszállás Község Önkormányzata, Harkakötöny Község Önkormányzata, Imrehegy Község Önkormányzata, Kéleshalom Község Önkormányzata, Kiskunmajska Város Önkormányzata, Kunfehértó Község Önkormányzata, Pirtó Község Önkormányzata, Tázlár Község Önkormányzata, Zsana Község Önkormányzata, T-COM Nyrt. Szegedi Szolgáltatási Központ, Emitel Zrt. Kiskunhalas, Halas-kábel TV Szolgáltató Kft., EDF Démász Hálózati Elosztó Kft. Szeged, Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Szeged, Halaszvíz Kft., Magyar Közút Kht. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága véleményének kikérésével – az Új-Lépték Tervező Iroda Bt. által 16-2009. munkaszámon készített dokumentáció alapján – a következőket rendeli el:

1.§

(1) Kiskunhalas Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2001.(03.01.) Ktr. rendelete (továbbiakban: Rendelet) bevezető szövegének helyébe jelen rendelet bevezető szövege lép.

2.§

(1) A Rendelet 1. § (2) bekezdés felvezető szövege helyébe „A város közigazgatási területén az Étv. szerinti építési tevékenységet folytatni” szöveg lép.

(2) A Rendelet 1. § (3) a) pontja felsorolása kiegészül a következő szövegrésszel:

„ belvízveszélyes terület határvonala

szélróziónak kitett terület.”

(3) A Rendelet 1. § (4) a) pontja felsorolása kiegészül a következő szövegrésszel:

„ rekultiválandó terület határa,

helyi városképvédelmi terület határa,

közterületként használandó telekrész határa.”

3.§

A Rendelet 8. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

„(3) Az SZ-2 tervben jellel körülvett telekrészek beültetési kötelezettséggel terheltek. A telekrész beültetése gyepvel, 150 m²-enként 40 db cserjével és 150 m²-enként 1 db nagy lombkoronájú fával történjen.”

4.§

(1) A Rendelet. 10. § címe helyébe a következő cím lép „Tilalmak, közterületként használandó telekrész”

(2) A Rendelet 10. § új (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az SZ-2 terven >közterületként használandó telekrész határa< jellel lehatárolt földrészlet nem zárható el a közhasználat elől, a vele szomszédos telkeken álló épületek homlokzat kialakítása szempontjából is közterületnek tekintendő.”

5.§

A Rendelet 12. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen az OTÉK 12. § (3) 5. pontja alatt szereplő „egyéb gazdasági építmények” közül – az egyéb jogszabályokban előírt követelmények teljesítése esetén – a következőkben felsorolt tevékenységek építményei engedélyezhetők:

a) A feldolgozóipari tevékenységek közül

1. Kenyér, friss pékáru gyártása
2. Édesség gyártása
3. Tésztafélék gyártása
4. Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
5. Táskafélék, szíjzat gyártása
6. Egyéb kiadói tevékenység
7. Egyéb sokszorosítás
8. Háztartási kerámia gyártása
9. Divatékszer gyártása
10. Hangszergyártás
11. Sportszergyártás
12. Játékgyártás
13. Egyéb máshová nem sorolható feldolgozóipari tevékenység

b) A kereskedelem, javítás közül mindegyik tevékenység, kivéve a gépjárműjavítás -karbantartás és a nagykereskedelem.”

6.§

A Rendelet 25. § (2) bekezdés 1. felsorolásában a „100 méter” szövegrész helyébe a „75 méter” szöveg lép.

7. §

A Rendelet 26. § (2) bekezdés 1. felsorolásában a „100 méter” szövegrész helyébe a „75 méter” szöveg lép.

8. §

(1) A Rendelet 29. § (3) bekezdés c) pontjában „a szomszédos telek építési helyéhez” szövegrész helyébe az „attól” szöveg lép.

(2) A Rendelet 29. § (3) bekezdés e) pontjában a „T-2” szövegrész helyébe az „SZ-2” szöveg lép.

(3) A Rendelet 29. § (10) bekezdés új mondatával egészül ki: „Az előírt építménymagassági érték a telek beépíthető területének 30 %-án technológiai szükségesség (daruzott csarnok, targoncás rakodás, stb.) esetében 25,0 m-ig emelhető.”

(4)

(5) 9. §

(1) A Rendelet 37. § (1) bekezdés c) pontjában a „T-2” szövegrész helyébe az „SZ-2” szöveg lép.

(2) A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szélenergiát hasznosító berendezés

- belterületen 200 kW összteljesítményig KG és IG övezetekben, lakó és vegyes besorolású terület határától legalább 30 m-re és legfeljebb 25 m teljes magassággal,
- külterületen magassági és teljesítménykorlátozás nélkül, az SZ-2 terv hatálya alá vont terület 300 méteres körzete kivételével, egyéb jogszabályok keretein belül, a Kiskunsági Nemzeti Park hozzájárulása esetén bárhol engedélyezhető.”

(3) A Rendelet 37. § (3) bekezdésében a „T-2 terven” szövegrész helyébe az „SZ-2 terven” szöveg lép.

10. §

Hatályát veszti a Rendelet:

- a) 4. § (3) bekezdése.
- b) 10. § (1) bekezdés 2. felsorolás.
- c) 15. § (2) bekezdés 2. mondatának „a T-2 és” szövegrésze.

11. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, ha azok építtető számára kedvezőbbek.

Kiskunhalas, 2010. szeptember 27.

Dr. Várnai László
polgármester

Dr. Ferenczi Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2010. szeptember 29.

Dr. Ferenczi Mária
jegyző