

Egyszerűsített változatban foglalták:

2003. március 6.
F

KISKUNHALAS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2003.(VII.31.) Ktr. számú rendelete a

**Kiskunhalas Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló – a 25/2002. (XI. 28.) Ktr. sz. rendelettel módosított – 8./2001.(03.01.) Ktr. számú
rendelet módosításáról és kiegészítéséről**

Kiskunhalas képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTEK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – az Új-Lépték Tervező Iroda által 15-2002 munkaszámon készített dokumentáció alapján – e rendelettel módosítja Kiskunhalas helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és szabályozási tervét.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

(1) A HÉSZ 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni

a) az OTEK előírásainak megfelelően,

b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, különösen a

– Helyi önkormányzatokról szóló törvény

– Helyi önkormányzatok és szerveik feladat- és hatásköréről szóló törvény

– Területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény

– Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény

– Természet védelméről szóló törvény

– Vízgazdálkodásról szóló törvény

– Termőföldről szóló törvény

– Erdőről és az erdő védelméről szóló törvény

– Kulturális Örökségvédelemről szóló törvény

– Temetőkről és temetkezésről szóló törvény

– Közúti közlekedésről szóló törvény

– Bányászatról szóló törvény

– Hulladékgazdálkodásról szóló törvény

– Ingatlannyilvántartásról szóló törvény

– Kisajátításról szóló jogszabály

– Telepengedélyezés rendjéről szóló jogszabály

– Közműves ivóvízellátásról és szennyvízellátásról szóló jogszabály

- Levegőtisztaság-védelemről szóló jogszabályok
- Zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabályok
- Telekalakításról szóló jogszabály
- Telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló jogszabály szerint, továbbá

c) a jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő SZ-1 jelű, a város igazgatási területének az SZ-2 terv hatályán kívül eső részére vonatkozó szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv),

d) jelen rendelet 2. számú mellékletében szereplő SZ-2 jelű, a város belterületén és környékén hatályos szabályozási tervi szelvények (továbbiakban: SZ-2 terv),

e) a jelen rendelet 4. számú mellékletében szereplő T-2 jelű Településszerkezeti Terv 2. (továbbiakban: T-2 terv) (6) bekezdésben foglalt részei

f) a jelen rendeletben foglalt helyi építési szabályok szerint szabad.”

- (2) A HÉSZ 1. § (3) bekezdése a) felsorolásából kimarad a „helyi védettségű eredetiben megtartandó épület” sor, a b) felsorolásából pedig a „részletesebb szabályozási terv készítésére kijelölt terület határa, amely nem szűkíthető, viszont bővíthető” sor.
- (3) A HÉSZ 1. § (4) bekezdése a) felsorolásából kimarad a „helyi védettségű, eredetiben megtartandó épület”, a helyi védettségű, jellegében megtartandó épület” és a „helyi védettségű, megtartandó épített elem” sor, a b) felsorolásából pedig a „részletesebb szabályozási terv készítésére kijelölt terület határa, amely nem szűkíthető, viszont bővíthető” sor.
- (4) A HÉSZ 1. § (6) bekezdés elmarad.
- (5) A HÉSZ 1. § (7) bekezdés 1. § (6) bekezdésként az alábbiak szerint módosul:
 „6) Jelen rendelet 4. számú mellékletében szereplő T-2 jelű Településszerkezeti Terv 2. (továbbiakban: T-2 terv) által ábrázolt
 - helyi városkép-védelmi terület határa,
 - térszín alatti elektromos hálózat határa,
 - a zavaró hatású iparterület határát jelölő x-x-L-x-x határvonal,
 - rekultivációra jelölt terület határa,
 kötelező érvénnyel betartandó határvonalak, melyekre a jelen rendelet megfelelő helyein megállapított értékvédelmi, illetve talaj- és vízvédelmi szabályok érvényesítendőek.”
- (6) A HÉSZ 1. § (8) bekezdés elmarad.

2. §

(1) A HÉSZ 3. § (1) bekezdés c) pontja elmarad, a felvezető szöveg és az a) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép

[Új beépítésre szánt területek kialakítása]

„(1) A 2001.03.01-ig még beépítésre nem szántnak minősülő, de az SZ-1 vagy SZ-2 terv szerint beépítésre szánt területen (továbbiakban: új beépítésre szánt terület) akkor alakítható ki építési telek, ha:

a) az adott terület építési szabályait a helyi önkormányzat önálló szabályozási tervben jóváhagyja,”

(2) A HÉSZ 3. § (1) bekezdés d) pontja c) ponttá válik, s az „illetve üdülőházas üdülőterület (ÜÜ)” szövegrész kimarad belőle.

(3) A HÉSZ 3. § (1) bekezdés e) pontja d) ponttá válik, szövege a következők szerint módosul:

„d) falusias lakóterület (FL) és kisvárosias lakóterület (KL) esetén az SZ-2 tervben szereplő építési övezeti előírásoknak megfelelő, a kialakítható legkisebb telekterület háromszorosánál azonban nem nagyobb méretű építési telek létrejön.

(4) A HÉSZ 3. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az érintett területen a közterületek a szabályozási terv szerinti vonalvezetéssel és szélességi mérettel kialakultak.”

3. §

Belterületi határvonal

(1) A HÉSZ 4. § (1) bekezdésben szereplő helyrajzi szám lista a következők szerint módosul:
„1-6356, 6371/2, 6373, 6389-9049, 10001/1”.

4. §

A HÉSZ 5. § (3) bekezdés elmarad, az (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az OTÉK 8. § (2) a) pontja szerinti teljes közművesíttesség biztosítandó az SZ-2 tervlap érvényességi területén fekvő építési telkeken, azonban a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig terjedő átmeneti időszakban az OTÉK 47. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak érvényesítendőek, kivéve a hétvégi házas (HŰ) üdülőterületet, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat megvalósítása az üdülőterületi rendeltetés szerinti építés feltétele.”

5. §

A HÉSZ 6. § szövege (1) bekezdéssé válik, s a szakasz egy új (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A telek zöldfelületi fedettségébe gyephezágos (műanyag, beton, vagy egyéb anyagú) burkolat és zöldtető nem számítható be.”

6. §

(1) A HÉSZ 7. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Környezetterhelési határértékek]

„(1) a) A város igazgatási területén az *üzemi létesítménytől* (üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól), az *építőipari kivitelezési tevékenységtől* és a *közlekedéstől* származó zaj terhelési határértékei a mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok és a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló önkormányzati rendelet szerint állapítandók meg.

b) A terhelési határértékek országos jogszabály szerinti megállapításakor a zajtól védendő területek 1-4. sorszámú kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással, kivéve a GY jelű gyógyászati célú és SZ jelű szociális célú különleges területeket, melyek az 1. jelű zajvédelmi kategóriába tartoznak.

(2) A város területére vonatkozó levegőtisztasági környezetterhelési határértékeket a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályok szerint kell meghatározni.

(3) A város területe a felszín alatti vizek védelméről szóló országos érvényű jogszabályok szerint a „B” érzékeny besorolású területek közé tartozik. Intézkedési szennyezettségi határértéke $C_1 = C_2$.

(4) A város területe a *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme* szempontjából érzékeny területnek minősül, ezért szennyeződésének megelőzése érdekében a vonatkozó országos jogszabályban rögzített tartalmú „jó mezőgazdasági gyakorlat” szabályait kell alkalmazni.

(5) Hulladékudvar csak a gazdasági rendeltetésű területeken helyezhető el.”

7. §

A HÉSZ 8. § (1) számozása (1) bekezdés a) pontra változik, s a bekezdés az alábbi b) ponttal bővül:

[Beépítési, beültetési kötelezettség]

„b) Ha a telek közcélú parkolási használatáról a helyi önkormányzat a tulajdonossal megállapodott, akkor az a) pontban szereplő előírást azzal a változtatással kell érvényesíteni, hogy telket a közcélú használat megszűnésétől számított 3 éven belül kell beépíteni.”

8. §

A HÉSZ 10. § (2) bekezdés elmarad.

8/A. §

A HÉSZ 11. § (2) bekezdésében a „100 %” szövegrész helyébe az „OTÉK Nagyvárosi lakóterületre vonatkozó maximális beépítettségi értéke” megfogalmazás lép.

9. §

(1) A HÉSZ 12. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen az OTÉK 12. § (3) 5. pontja alatt szereplő „egyéb gazdasági építmények” közül – az egyéb jogszabályokban előírt követelmények teljesítése esetén – a következőkben felsorolt tevékenységek építményei engedélyezhetők:

A feldolgozóipari tevékenységek („D” TEAOR-kategória) közül

15.81 Kenyér, friss tésztaféle gyártás

15.84 Édesség gyártás

15.85 Tésztafélék gyártása

18.2 Textilruházat gyártása

19.2 Táskafélék, szíjzat gyártása

22.1 Kiadói tevékenység

22.3 Egyéb sokszorosítás

26.21 Háztartási kerámia gyártása

36.2 Ékszergyártás

36.3 Hangszergyártás

36.4 Sportszergyártás

36.5 Játékgyártás

36.6 Egyéb feldolgozóipar

A kereskedelem, járműjavítás („G” TEAOR-kategória) közül mindegyik tevékenység, kivéve a gépjárművek karbantartása és javítása, s az élő állatok kereskedelme.”

(2) A HÉSZ 12. § (3) bekezdésének első felsorolásából kimarad az „ideiglenes jelleggel, a későbbi kártalanítási igény kizárása mellett” szövegrész.

10. §

(1) A HÉSZ 16. § (2) bekezdésének első felsorolásából kimarad az „ideiglenes jelleggel, a későbbi kártalanítási igény kizárása mellett” szövegrész.

(2) A HÉSZ 16. § (3) bekezdésének sorszámozása (2) bekezdésre változik.

(3) A HÉSZ 16. § (4) bekezdése elmarad.

11. §

A HÉSZ 17. § (3) és (4) bekezdése (5) és (6) sorszámot kap, az új (1)-(4) bekezdések az alábbiak:

- „(1) A T-2 tervben x-x-L-x-x határvonallal jelölt ipari területek és az (5) bekezdés szerinti majorok az OTÉK 20. § előírásainak értelmezésében „jelentős mértékű zavaró hatású terület”-nek minősülnek.
- (2) Az (1) szerinti kategórián kívül eső iparterületek az OTÉK 20. § szerint „egyéb ipari terület”-nek minősülnek.
- (3) Az SZ-2 terv hatálya alá tartozó jelentős mértékű zavaró hatású területeken kívül nem helyezhetők el a környezeti hatásvizsgálathoz kötött következő tevékenységek építményei:
 - vegyi anyag (festék, ragasztó, gumiabroncs, műanyagok, stb.) gyártása,
 - kerámiatermékek gyártása,
 - fémgyártás, fém visszanyerés.
- (4) Idegen eredetű (nem saját tevékenységből származó) veszélyes hulladék gyűjtésével foglalkozó tevékenység csak az SZ-2 terv hatálya alá tartozó jelentős mértékű zavaró hatású területeken engedélyezhető.”

12. §

A HÉSZ 19. § helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

[Hétvégi házas üdülőterület (HÜ)]

- „(1) A területen az OTÉK 23. § (3) bekezdés alapján általánosan megengedhető a területen élők és a területtel határos országút forgalmában résztvevők ellátását szolgáló kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató épület, szálláshely-szolgáltató épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású képző- és iparművészeti illetve népművészeti műhely és sportépítmény elhelyezése.
- (2) A területen mindaddig, amíg a jelen rendelet 3. szakaszában foglalt feltételek elő nem állnak, *átmeneti területhasználat* érvényes:
 - a) A jelen rendelet hatályba lépésekor tanyaként (lakóház-udvar) nyilvántartott telkeken a meglévő tanyákra vonatkozó, jelen rendelet 24. § (1)-(3) szereplő szabályok szerint engedélyezhető építés.
 - b) Telekalakítás során a legkisebb engedélyezhető teleknagyság 720 m², kivéve a szabályozási vonallal érintett meglévő telkeket, melyek akkor is beépíthetők, ha a leszabályozott telekterület ennél kisebb, de az 550 m² területet eléri.
 - c) Az a) bekezdésben nem említett, legalább 720 m² nagyságú telkeken egy legfeljebb 25 m² alapterületű, egy építményszintű (földszintes, alápincézetlen, vagy csak pinceszintből illetve alagsorból álló), nem beépített tetőterű, 3,5 méternél nem nagyobb építménymagasságú gazdasági épület helyezhető el, szabadonálló építési helyen, az OTÉK 47. (2)-(5) bekezdésben foglaltak betartásával.
- (3) A terület telkein csak egy-egy épület helyezhető el.”

13. §

A HÉSZ 20. § (7) bekezdésének szövege az alábbiak szerint módosul:

„(7) A KS jelű *különleges kereskedelmi és szabadidőpark területén* a lakosság, valamint a területtel szomszédos országos utak használói részére szolgáltató, kereskedelmi épületek, valamint a szórakoztatás, sportolás, sporthorgászat, nem zavaró hatású gazdasági tevékenység építményei és szállásépület helyezhető el.”

14. §

- (1) A HÉSZ 24. § (1) bekezdésének felvezető szövegében a „jelen rendelet hatályba lépésekor” szövegrész helyébe a „2001. 03. 01-én” szöveg kerül.
- (2) A HÉSZ 24. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(3) A meglévő tanyák és meglévő tanyai üzletek udvara körül, valamint a kivonásra kerülő új udvarok határa mentén fásszárú növényekből álló zöldsáv telepítendő. A növényzet kiültetését a telket érintő használatbavételi engedélyezés feltételül kell szabni.”

15. §

A HÉSZ 25. § szövege (2) bekezdéssé válik, s a szakasz egy új (1) bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

[Külterjes művelésű mezőgazdasági terület (MV)]

„1) A terület az OTÉK 29. § (2) bekezdés alkalmazását tekintve a »b) általános« kategóriába tartozik.”

16. §

A HÉSZ 26. § szövege (2) bekezdéssé válik, s a szakasz egy új (1) bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

[Üzemi művelésű mezőgazdasági terület (MÜ)]

„1) A terület az OTÉK 29. § (2) bekezdés alkalmazását tekintve a »b) általános« kategóriába tartozik.”

17. §

A HÉSZ 27. § címe megváltozik és a szakasz egy új (5) bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

„Intenzív művelésű mezőgazdasági terület (MT, MZ, MB)

„(5) A terület az OTÉK 29. § (2) bekezdés alkalmazását tekintve a terület MT jelű tanyaövezete a »b) általános« kategóriába, az MZ jelű kertgazdálkodási és MB jelű homokbánya-művelésre alkalmas övezete pedig az »a) kertes« kategóriába tartozik.”

18. §

A HÉSZ 28. § (3) bekezdésének utolsó felsorolása az alábbiak szerint módosul:

„–biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.”

19. §

- (1) A HÉSZ 29. § (3) bekezdésében a b) pont megszűnik, a c), e), f), g), pontok jelölése b), d), e), és f)-re változik, s az új c) pontba az alábbi rendelkezés kerül:
„c) A hátsó telekhatáron álló, vagy a szomszédos telek építési helyéhez 6,0 m-nél közelebb fekvő homlokzat OTÉK szerint számított magassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.”
- (2) A HÉSZ 29. § (5) és (6) bekezdése (6) és (7) sorszámot kap, s a szakasz új (5), (8) és (9) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:
„(5) Terepszint alatti építmények minden építési övezetben a telek építési helyén belül, a következő területi korlátozás szerint létesíthetők:
a) épület részét képező elhelyezés esetén az övezetre előírt beépítettség mértékéig, b) különálló elhelyezés esetén a telek 10 %-os beépítettségi mértékéig.”
„(8) A kód 3. számjegyében előírt építménymagasság lakó- és vegyes rendeltetésű terület telkein azokra az épületekre vonatkozik, amelyek homlokzatukkal az építési helynek

a közterület felőli határvonalán, vagy attól 5,0 m-en belül állnak. További épületek előírt építménymagassága 2,50-4,00 m.

- (9) Telektömbön belüli övezeti határvonal az érintett telekhatár rendezése során az új telekhatárra automatikusan átkerül.”

20. §

A HÉSZ 30. § b) pontjában az első felsorolás a következők szerint módosul:

„– lakóterületen 5,0 méter, illetve a szabályozási terven jelölt előkertméret tartandó,“:

21. §

- (1) A HÉSZ 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épület határoló fala felületének legalább 50 %-ával rá kell, hogy épüljön a telek építési helyének építési vonallal jelzett határára, többi felülete az építési helyen legfeljebb 5,0 méterrel beljebb léphet, a csatlakozó terep-, illetve járdaszinttől számított 3,0 m fölött a határoló utcaszakasz szélességének 1/20 részével a közterület felé kiléphet.”

- (2) A HÉSZ 31. § új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Telekhatárrendezéssel érintett határvonalon bejegyzett építési vonal automatikusan átkerül az új telekhatárra.”

22. §

A HÉSZ 32. § szövege a következők szerint módosul:

[Építmények közötti legkisebb távolság]

„Nem zártosú beépítésű övezetben az építmények között akkor is legalább 6,0 m telepítési távolság tartandó, ha ennél kisebb a megengedett építménymagasság, kivéve, ha a szabályozási terv az egymáshoz 6,0 m-nél közelebb álló meglévő épületeket építési helyként jelöli. Ekkor a meglévő telepítési távolság új építésnél is tartható.”

23. §

A HÉSZ 33. § új (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Építési telek megosztása akkor engedélyezhető, ha minden új telek legalább 7,0 m széles, út művelési ágba sorolt területről megközelíthető.”

24. §

A HÉSZ 35. § (2) bekezdésének első felsorolása az alábbiak szerint módosul:

„– az építménymagasság nem haladhatja meg a 4,5 m-t,”

25. §

A HÉSZ 38. § (1) bekezdéséből a „26/1994. (IX. 20.) Kt számú” szövegrész kimarad.

26. §

A HÉSZ 37. § (2) bekezdése a (3) számozást kapja, s a (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szélerőmű elhelyezése az (1) bekezdés d) pontjának első felsorolása szerinti külterület-részekén engedélyezhető.”

27. §

A HÉSZ 42. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az alábbiakban felsorolt telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni:

KÖH azonosító	Lelőhely		
	Neve	száma	helyrajzi számai
34319	Alsófeketeföldek, Dong-ér	48	078/101, 078/57
34320	Alsóöregszőlők, Kopolya vasúti megálló	47	0156/7, 0151/6
34322	Új református temetőtől K-re	49	3020, 3041, 3021, 3122, 3123, 3124, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3036, 3037, 3039, 3040, 3041, 3042, 3048, 3049, 3050, 3051
35287	Felsőszállás, Petter tanya	22	0918/16
35288	Felsőszállás, Csonka tanya	26	0750/29 (szám rosszul látszik a térképen!)
35289	Felsőszállás, Jung iskola	23	0744/2
35290	Felsőszállás, Gyevi Benő földje	24	0950 v. 0962
35292	Felsőszállás, Bíró Sándor tanyája	25	0838 g
35305	Felsőszállás, Csonka székje I.	27	0721/32
35307	Felsőszállás, Csonka székje II.	28	0721/32
35308	Felsőszállás, Sóstótól K-re	29	0717 (szám rosszul látszik a térképen!)
35310	Felsőszállás, Sóstótól DK-re	30	0716/14
35312	Alsószállás, Darányi tanya	31	010/17
35313	Alsószállás, F. Nagy Lajos tanyája	32	01006/15
35315	Füzes, Sajtos hegy	33	059/5
35316	Alsónyomás, Cifrahegy	34	072/11, 072/6
35324	Alsókistelek, Sajtos rét	35	0168/6 b-c
35325	Alsókistelek, Bibó tanyai major	36	0162/6 d, 0156/17 p
35329	Alsókistelek, Kisteleki tó	37	0156/16
35330	Alsókistelek, Tóth tanyától É-ra	38	0168/6 b
35331	Alsókistelek, Vilihomoktól D-re	39	0174/38 k
35332	Bogárzó, Paprika tanya	40	0374/3, 0374/4, 0374/b
35335	Bogárzó, Dömötör tanya	41	0356/4, 0355
35336	Rekettye, Paprika A. Tsz	42	0415, 0448/3
35337	Rekettye, régi Keceli út jobb oldala	43	0427/19, 0427/41, 0427/10, 0427/42
35338	Rekettye, Babud tanya	44	0347
35339	Rekettye, Nagylapos,	45	0192/18, 0192/26, 0192/13,

	Homokbánya		0192/50
35340	Alsóöregszőlők, Kószó tanya	46	0151/6
35453	Füzes, Zsömbör Sándor legelője	50	
35864	Templomhegy	1	3175/1, 3175/2, 3178
35871	Piachegy	2	3535, 3534, 3522, 3523, 3533, 3385/12, 3385/13, 3385/14, 3385/15
35872	Kis András rétje	3	2267, 2268, 2264/3
35873	Református Gimnázium	4	4802/2, 4816, 4803/1
35874	Natkai Sziget	5	2588, 2589, 2590, 2591, 2524/6
35875	Szász Károly u. 35.	6	2618, 2619, 2620, 2617/1, 2617/2, 2612/5, 3613, 3609
35879	KISZ-lakótelep	7	1107, 1059, 1060, 1061, 1072, 1106, 1109, 1073, 1074
35881	Tabán, Huszár u.	8	3971, 3972, 3973, 3969
35885	Szilády Áron u.	9	
35877	Kölcsey F. u.	10	576, 577, 578, 578/2, 1708
35878	Zsidótemető	11	5214, 5212/1, 5212/2, 5211, 5215
35879	Harangosteleg	12	078/38, 078/39, 078/92
35890	Lángi hegy	13	078/101 (és az É-ra eső zártkert)
35893	Városi faiskola	14	1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097
35897	Szilády Áron u. II.	15	2242, 2243
35928	Kápolnahegy, Katolikus temető	16	5160/1, 5385, 5386, 5387, 5602, 5603/1
35929	MG technikum Kossuth telepe	17	0855/3
35930	Templomhegy II.	18	3226, 3227, 3228, 3224, 3225, 3207, 3206, 3205, 3204
35938	Templomhegy III.	19	3215, 3214, 082/5, 082/4, 082/6, 078/152, 10047, 01033, 10032
35939	Felsőkistelek, Zöldhalom	20	6395/7, 6395/4, 6395/6, 6395/8, 6395/9, 0650/7, 0650/8
35941	Felsőkistelek, Sóstó, egykori fürdőház	21	6374/5, 6374/4, 6374/3

28. §

- (1) A HÉSZ 43. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A helyi művi értékvédelemmel érintett épületek és épített elemek listáját külön helyi rendelet tartalmazza a következő megosztásban:
/1/ jelű, eredetiben megtartandó épületek;
/2/ jelű jellegükben megtartandó épületek;
/3/ jelű megtartandó épített elemek, szobrok, emlékművek;
az SZ-1 és SZ-2 terv jelkulcsi ábrázolása csak vizsgálati elem, tájékoztató jellegű.”
- (2) A HÉSZ 43. § (5) bekezdésének negyedik felsorolása az alábbi módon változik:

„– a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók és faltömegek ritmusát, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészetének eszközeivel – vissza kell idézni;”

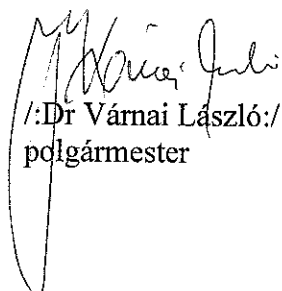
29. §


A HÉSZ 44. § d) pontja elmarad.

Záró rendelkezés


30. §

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indott ügyekben alkalmazni kell. A kihirdetés a helyben szokásos módon történik. A kihirdetésről a polgármesteri hivatal jegyzője gondoskodik.


/: Dr Várnai László:/
polgármester


/: Dr. Ferenczi Mária:/
jegyző

Kihirdetés napja: 2003. VII.31.


/: Dr. Ferenczi Mária:/
jegyző