

KISKUNHALAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2006. (III.29) rendelete

Kiskunhalas Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 8./2001.(03.01.) Ktr. számú rendelet módosításáról és kiegészítéséről.

Kiskunhalas képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 8. §. /1/ bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – az Új-Lépték Tervező Iroda által 11-2006. munkaszámon készített dokumentáció alapján – e rendelettel módosítja Kiskunhalas helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és szabályozási tervét.

1. §

A HÉSZ 31. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Azokon az ingatlanokon, melyen olyan épület áll, ami nem éri el a telek kötelező beépítési vonalát, az épület a beépítési vonal irányába bővíthető.

2. §

A HÉSZ 24. § (6) és (7) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(6) A (4) szerinti helyi jogszabály alkalmazásakor üzemi állattartásnak minősül, ha az érintett területen egyféle állat tartása esetén az állatlétszám eléri a következőkben felsorolt mennyiségeket:

49	db	szarvasmarha
199	db	juh, kecske
99	db	sertés
29	db	ló
1999	db	broiler baromfi
499	db	kifejlett (tenyész) baromfi
100	db	baromfi saját ellátásra
49	db	strucc
49	db	anyanyúl és szaporulata

(7) Ló, szarvasmarha, strucc állatfajokból két faj együttes tartása esetén fajonként felét, mindhárom faj együttes tartása esetén fajonként harmadát lehet tartani. Juh vagy kecske és sertés állatfajokból két faj együttes tartása esetén fajonként azok felét lehet tartani.

3. §

(1) A HÉSZ 3. § (1) bekezdés c) pontja hatályát veszti, ezért a jelenlegi d) pont c) ponttá változik.

(2) A (2) bekezdés az alábbi e) ponttal egészül ki:

e) hétvégi házas üdülőterület (HÜ) estén az érintett tulajdonosok saját költségre, engedélyezési és kiviteli tervek alapján, szabályszerűen kialakították a teljes közműellátást,

4. §

A HÉSZ 44. §-az alábbi k.) ponttal egészül ki:

k) Városképvédelmi területen belül és az országos kezelésű utak átmenő szakaszai mentén megvalósítandó építési munka építési engedély kérelméhez csatolni kell a főépítéssel folytatott előzetes egyeztetésről készült jegyzőkönyvet.

5. §

A HÉSZ 40. § (5) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

a.) „**a meglevő lakások megszüntetendők**” mondatrész törlendő.

Záró rendelkezés

6. §.

Jelen rendelete kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben is alkalmazni kell.

Kiskunhalas, 2006. március 27.

*(: Dr. Várnai László :)
polgármester*

*(: Dr. Ferenczi Mária :)
jegyző*

Kihirdetés időpontja: 2006. március 29.

*(: Dr. Ferenczi Mária :)
jegyző*