



Kiskunhalasi Közös Önkormányzati  
Hivatal Jegyzője

6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.  
Telefon: 36-77/523-105, Fax: 36-77/423-612  
www.kiskunhalas.hu, e-mail: jegyzo@kiskunhalas.hu

Ikt. Szám: H/1642/2019.

## Szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzési terve

2019. év

### A hatósági ellenőrzés célja:

Az ellenőrzés során a szálláshely-szolgáltató tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése, valamint a közhiteles hatósági nyilvántartások naprakész állapotának biztosítása. A szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme, az ágazati jogszabályi előírások betartatása, és az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

Az ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett-e, valamint rendszeresen eleget tesz-e az adatszolgáltatási kötelezettségének.

### A hatósági ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,
- szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet,
- a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet.

**A hatósági ellenőrzés területi hatálya:** Kiskunhalas Város közigazgatási területe

**A hatósági ellenőrzés személyi hatálya:** Kiskunhalas Város közigazgatási területén szálláshely-szolgáltató tevékenységet folytatók

### A hatósági ellenőrzés időszaka és ütemezése:

Az ellenőrzés 2019. január 1.-2019. december 31. időszakára terjed ki, az ellenőrzések az utolsó negyedévben október elejétől december végéig folyamatosan történnek.

### A hatósági ellenőrzés eszközei és menete:

Az Ákr. 105.§ (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni szemle.

A hatósági ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szálláshely-szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet kell készíteni. A hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyv egy példányát a hatóság az ügyfél részére a helyszínen átadja, vagy azt az ügyfél részére haladéktalanul megküldi, valamint megküldi a jegyzőkönyv egy példányát a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére az ellenőrzést követő 15 napon belül.

### **A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei a jogszerű működés biztosítása érdekében:**

*A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 14. § (1) a* szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a. - a c) - e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b. ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c. ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d. azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,
- e. ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

A) szálloda esetében

1. legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 600 ezer Ft,
2. 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 1 millió Ft,
3. 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 1,5 millió Ft,
4. 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
5. 200 ágy befogadóképesség felett 2,5 millió Ft;

B) panzió esetében 250 ezer Ft;

C) kemping esetében

1. legfeljebb 20 lakóegység esetén 100 ezer Ft,
2. 21 és 50 közötti lakóegység esetén 200 ezer Ft,
3. 51 és 100 közötti lakóegység esetén 300 ezer Ft,
4. 100 lakóegység-kapacitás felett 400 ezer Ft;

D) üdülőház esetében 50 ezer Ft;

E) közösségi szálláshely esetében

1. legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 50 ezer Ft,

2. 21 ágy befogadóképesség felett 100 ezer Ft;  
F) egyéb szálláshely esetében 50 ezer Ft.  
(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.  
(4) Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

### **A hatósági ellenőrzést végzők:**

Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Csoportjának részéről

- Lukács-Fodor Helga hatósági ügyintéző
- dr. Gyenizse Katalin hatósági csoportvezető

### **Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:**

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

### **Az ellenőrzési jelentés:**

A hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

### **Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:**

Az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [www.kiskunhalas.hu](http://www.kiskunhalas.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

**Kiskunhalas, 2019. szeptember 23.**

### **Az ellenőrzési tervet készítette:**

Lukács-Fodor Helga s.k.  
hatósági ügyintéző

dr. Gyenizse Katalin s.k.  
hatósági csoportvezető

### **Az ellenőrzési tervet jóváhagyta:**

**Komlós dr. Fekete Anikó s.k.**  
**jegyző**