

1671

HIRDETMÉNY

Kiskunhalas Város Önkormányzata a Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi költségalapú bérletek bérleti jogának megszerzésére:

SORSZÁM	LAKCÍM	m2	SZOBASZÁM	KOMFORTFOKOZAT	KÖLTSÉGALAPÚ BÉRLETI DÍJ
1.	ALLOMAS U 3.FSZ.1.	57	2	Komfortos Gázfűtéses	20.300 Ft
2.	ESZE T. LPT. 2/A.FSZT. 2.	32	1	Komfortos Gázfűtéses	16.500 Ft
3.	ESZE T. LPT. 8.II.27	44	1+2fél	Komfortos Gázfűtéses	22.700 Ft
4.	KURUC V. T. 22. 3.11.	33	1	Összkomfortos	11.400 Ft
5.	KURUC V.T.40.IV.15.	62	1+2fél	Összkomfortos	21.400 Ft
6.	KURUC V.T.41.IV.13.	62	2	Összkomfortos	21.400 Ft
7.	KURUC V.T.42.IV.13.	54	2	Összkomfortos	18.690 Ft
8.	POLGÁR U. 10.	117	3,5	Komfortos	27.100 Ft
9.	POLGÁR U. 12.	119	2,5	Komfortos	27.500 Ft
10.	VASUT U.10.FSZ.1.	33	1	Komfortos Gázfűtéses	15.500 Ft

A pályázat benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2018. február 12-től 2018. március 07. 19 óráig lehet** a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti központi irodájában.

Pályázni csak a "Pályázati adatlap 2018/Lp 1." kitöltésével és benyújtásával lehet.

A kitöltött pályázatokat kérjük zárt, feliratozás és címzés nélküli borítékban, SZEMÉLYESEN leadni központi irodánkban.

A pályázati felhívás és a Pályázati adatlap az Önkormányzat hivatalos honlapján, a www.kiskunhalas.hu címen letölthető formátumban is elérhető.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó és vele együtt költözők személyigazolványának és lakcímkártyájának mindkét oldalának fénymásolatát
- a pályázó és az egyttköltözők jövedelem igazolását

- pályázó és együtt költözők büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatait arról, hogy a tulajdonukban, illetőleg hasznélvezetükben nincs beköltözhető lakás, vagy családi ház
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az előzetes egyösszegű befizetésre vonatkozó kötelezettségvállalásának – pályázat nyertesség esetén – az elbírálásban hatályban lévő bérleti díj mértéke szerint tesz eleget
- a vállalt egyösszegű befizetés hónapra és pénzösszegben meghatározott mértékét
- pályázó maximum három lakásra pályázhat, azokat RANGSOROLVA /a lakás pontos meghatározásával (épület, lépcsőház, emelet, ajtószám megjelölésével)/,
- számlakivonatot a pályázat során vállalt egyösszegű befizetés fedezetének meglétéről (lakáselőtakarékosság, vagy más jellegű megtakarítás fedezetként való felhasználása esetén, a megtakarítást kezelő pénzüintézet igazolása a pályázó rendelkezésére álló pénzösszegekről, illetőleg annak kifizetésének határidejéről)
- nyilatkozatot a bérleti jogviszony tartamáról (határozott, de legfeljebb 3 év időtartamra)

Pályázati feltételek:

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérletére kiírt pályázaton

- a.) pályázatot nyújthat be bármely természetes személy, akinek, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának és más, vele együtt költöző személynek nincs a tulajdonában a településen beköltözhető ingatlana, ingatlan hasznélvezeti, vagy más jogcímen használati joga a pályázat benyújtásakor és
- b.) a pályázó és a vele együtt költöző személy csak olyan lakásra adhat be érvényes pályázatot, mely az alábbi lakásmértéket nem haladja meg:
 - a.) 1-2 személy esetén 1 szoba
 - b.) 3-4 személy esetén 1,5 - 2 szoba
 - c.) 5 személy esetén 2 - 2,5 szoba
- c.) aki állandó vagy ideiglenes kiskunhalasi lakóhellyel rendelkezik, továbbá
- d.) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy az egy főre jutó jövedelem összege legalább az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszerese (57.000,- Ft), egyedülálló esetén két és félszerese (71.250,- Ft) lesz a bérleti jogviszony időtartama alatt.
- e.) Az előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) minimum 3 havi, maximum 12 havi lakbérnek megfelelő összeg lehet, amely a bérleti szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő visszaadásának biztosítéka.
- f.) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez, aki a bérleti díj vonatkozásában magasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.
- g.) Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, úgy a meghirdetett pályázati feltételekkel köthető meg a bérleti szerződés az ajánlattevővel.
- h.) Amennyiben a konkrétan meghatározott lakásra kettő vagy több pályázó, azonos összegű ajánlatot tesz, úgy a lakás bérlőjének kiválasztása érdekében a Halasi Városgazda Zrt. versenytárgyalást tart, melynek időpontjáról a nyertes ajánlattevőket írásban értesíti.

A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete hatályos rendelkezései állapítják meg.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek. Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amelyet nem az arra rendszeresített eredeti formanyomtatványon, valamint eredeti formamellékletein, fénymásolatban, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be. Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

A beérkezett pályázatok elbírálására 2018. március 14. napjáig kerül sor. A pályázók a döntésről írásban értesítést kapnak.

A nyertes pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles az általa vállalt pénzüsszeget az értesítésben megjelölt számlára befizetni. A befizetésről szóló igazolás alapján kerül sor a bérleti szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó a befizetésnek a fenti határidőn belül nem tesz eleget, úgy az adott lakásra a következő legnagyobb összeget vállaló pályázó válik jogosulttá, akinek szintén 8 nap áll rendelkezésére az összeg befizetésére és így a bérleti jog megszerzésére.

A pályázat során az együtt költöző és közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) Kiskunhalas Város Önkormányzatának nevében eljárva a Halasi Városgazda Zrt. köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017. (V.26.) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

A pályázattal összefüggően további felvilágosítás kérhető a Halasi Városgazda Zrt. 6400 Kiskunhalas, Bem u. 1. szám alatti központi irodájában, illetve az alábbi telefonszámon: 77/421-833. Nyitvatartási idő: Hétfőn, Kedden 8-15 óráig, Szerdán 7-19 óráig, Pénteken 8-11 óráig, Csütörtökön ügyfélfogadás nincs!

A pályázat ideje alatt lehetőség van a pályáztatott lakások megtekintésére, előre egyeztetett időpontban, mely igényt a Halasi Városgazda Zrt-nél kell jelezni.

Pályázati határidő:

2018. március 07. 19 óra

A pályázat benyújtásának helye:

**Halasi Városgazda Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u.1.
Ügyfélfogadási időben személyesen**

Kiskunhalas, 2018. február 07.

