

**Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról**

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 40/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra, az Ügyrendi és Szociális Bizottsága, Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja Kiskunhalas építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámelhelyezésekkel kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel követelmények érvényesítése, valamint az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

(2) E rendelet alkalmazásában közterületnek tekintendő valamennyi önkormányzati vagy állami tulajdonban levő, épülettel nem fedett, közforgalom elől el nem zárt terület, a településrendezési eszközben meghatározott övezeti besorolástól és az ingatlan-nyilvántartási művelési ágtól függetlenül.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya Kiskunhalas közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya Kiskunhalas Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Kiskunhalason a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

3. Fogalom meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

Idejét múlt reklám: minden olyan reklám, amely meghatározott időpont(ok)hoz, évszakokhoz kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akciókról nyújt tájékoztatást, és az

azon feltüntetett időponttól számított 30 nap eltelt, vagy amelynek információ tartalma az idő múlása következtében aktualitását és célját veszítette.

Megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, annak bejárata előtt, illetve bejáratának 10 m-es körzetében elhelyezett ideiglenes és mobil reklámberendezés.

Totemoszlop: anyagától és vastagságától független reklámhordozó berendezés, melynek magasság és szélesség aránya legalább 3:1 és nem minősül zászlótartó rúdnak.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

4. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) szereplő általános településképi követelmények és Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletében foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (továbbiakban: Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

2. A településképi bejelentési eljárással érintett területek

5. §

A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Kiskunhalas teljes közigazgatási területén a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

6. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott, papíralapú, jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon előterjesztett bejelentésre indul. A bejelentéshez A/3 vagy A/4 formátumú, papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően és a megítéléshez szükséges mértékben – a Korm. rendeletben meghatározottakon túl, különösen az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- térképkivonatot (2 példányban), a berendezés helyének megjelölésével, méretezésével,
- a berendezés terveit (2 példányban) olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja
- vagy a berendezés fényképét 2 példányban

(3) A bejelentési eljárás díjmentes.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(5) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) A (5) bekezdés szerinti hatósági határozat az építtetőt nem mentesíti az érintett közműszolgáltatókkal való egyeztetés kötelezettsége és a szolgáltatók által előírt kikötések betartása, valamint az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

(7) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(8) A rendelet hatálya alá tartozó esetekben a döntés előkészítése és kialakítása során különösen a 2. számú mellékletben rögzített bírálati szempontokat figyelembe kell venni.

7. §

E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Kr. és a Korm. rendelet, illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. §

A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit ezt követően kell alkalmazni.

Kiskunhalas, 2017. november 30.

/:Fülöp Róbert:/
polgármester

/:Komlós dr. Fekete Anikó:/
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2017. december 1.

/:Komlós dr. Fekete Anikó:/
jegyző

K É R E L E M

településképi bejelentési eljárás lefolytatására
41/2017.(XII.1.) rendelet alapján

1. Kérelemmel érintett ingatlan címe:

utca, hsz..... hrsz.....

egyéb helyszínonosító leírás.....

.....(közterületi reklám esetén)

2. Kérelmező(k):

név.....

cím.....

tel.....e-mail.....

(telefonszám és e-mail cím megadása nem kötelező)

3. Bejelentett tevékenység:

reklámelhelyezésrendelet 4.§ pontja szerint

Megjegyzés.....

4. A tervezett tevékenységgel kapcsolatban korábban keletkezett engedélyek

megnevezése, száma, kelte:

...../.....

...../.....

5. Mellékletek:

- műszaki leírás
- helyszínrajz
- nyilatkozat közműszolgáltatókkal történő egyeztetésről
- homlokzati rajzok (épületre, építményre történő elhelyezés esetén)
- látványtervek vagy fotómontázs
- tulajdonosi hozzájárulás (ha a kérelmező és a tulajdonos személye eltérő)

6. Kérelem:

Alulírott 2. pont szerinti kérelmező(k) kérem az 1. pont szerinti területet érintő, 3. pont szerinti tervezett tevékenység tudomásul vételét és erről igazolás kiadását.

Kelt:, 20....., hónap

Kérelmező(k) aláírása (bélyegzője)

BÍRÁLATI SZEMPONTOK

- a) a telepítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve kialakulóban levő környező beépítési adottságokat, rendeltetésszerű használatot és a fejlesztési lehetőségeket
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlan benapozását, használatát, tekintettel az övezeti besorolásra
- d) a környezeti hatások tekintetében különösen vizsgálendő, hogy a létesítés korlátozza-e a közterületek, a környező ingatlanok használhatóságát
- e) a telepítésből adódó környezeti változások (terepalakítás, csapadékvíz-elvezetés, növénytelepítés) nem terhelik-e indokolatlan mértékben a környezetet
- f) a tervezett létesítmény megfelel-e a közterület kialakult vagy tervezett használatának
- g) kedvezőtlen irányba befolyásolja-e a közterület átláthatóságát
- h) tartósan és nagymértékben gátolja-e az épített környezet esztétikai érvényesülését
- i) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához, karakteréhez